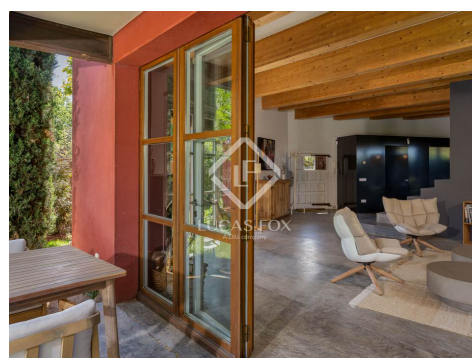


1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà »

4	4	270m²	402m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà »

4	4	270m²	402m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Propietat amb encant al Baix Empordà, lluminosa, versàtil i confortable, en entorn medieval i a prop de serveis. Ideal per viure o invertir.

Encant medieval al cor del Baix Empordà

Ubicada en un dels pobles més autèntics i ben conservats del Baix Empordà, aquesta propietat ofereix la tranquil·litat d'un entorn històric amb la comoditat d'estar a pocs minuts d'una població amb tots els serveis.

Amb un total de 319 m² construïts sobre una parcel·la de 423 m², es compon de dues edificacions independents, disposades al voltant d'un jardí privat amb piscina, fet que la converteix en una propietat excepcionalment versàtil, ideal per a diferents usos residencials o turístics.

Casa principal

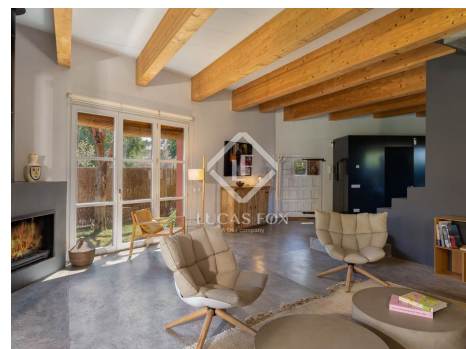
Distribuït en dues plantes de 84 m² cadascuna, aquest habitatge destaca pel disseny obert i l'abundant llum natural que inunda l'espai principal:

- Planta baixa: gran zona diàfana amb cuina oberta, xemeneia, lavabo de cortesia i accés directe al jardí. La llum i el confort són protagonistes, gràcies també a la calefacció per terra radiant.
- Planta superior: dos dormitoris (un en suite) i dos banys complets. Possibilitat de construir una tercera habitació. Ideal com a residència habitual o escapada amb encant.

Segona edificació

Amb 34 m² per planta, aquesta construcció de tres nivells afegeix funcionalitat i possibilitats:

- Planta baixa: local amb bany, accés directe des del carrer principal —perfecte com a espai comercial, despatx o estudi independent.
- Dues plantes superiors: espais oberts i lluminosos, amb bany complet a la planta superior. Perfecte com a allotjament addicional, zona de convidats o lloguer de vacances.



lucasfox.cat/go/gir54241

Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà »

4	4	270m²	402m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Una propietat amb caràcter que combina confort, llum, jardí amb piscina i múltiples espais independents, en una ubicació única de l'Empordà.

A més, compta amb llicència turística vigent, cosa que la converteix en una excel·lent opció tant per viure com per invertir.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya