

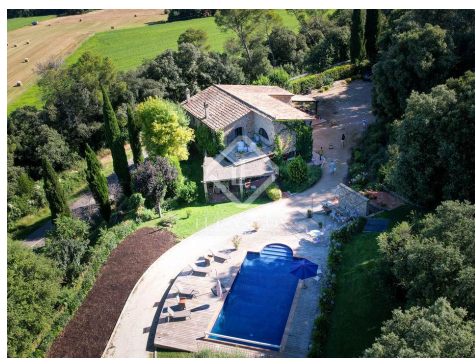
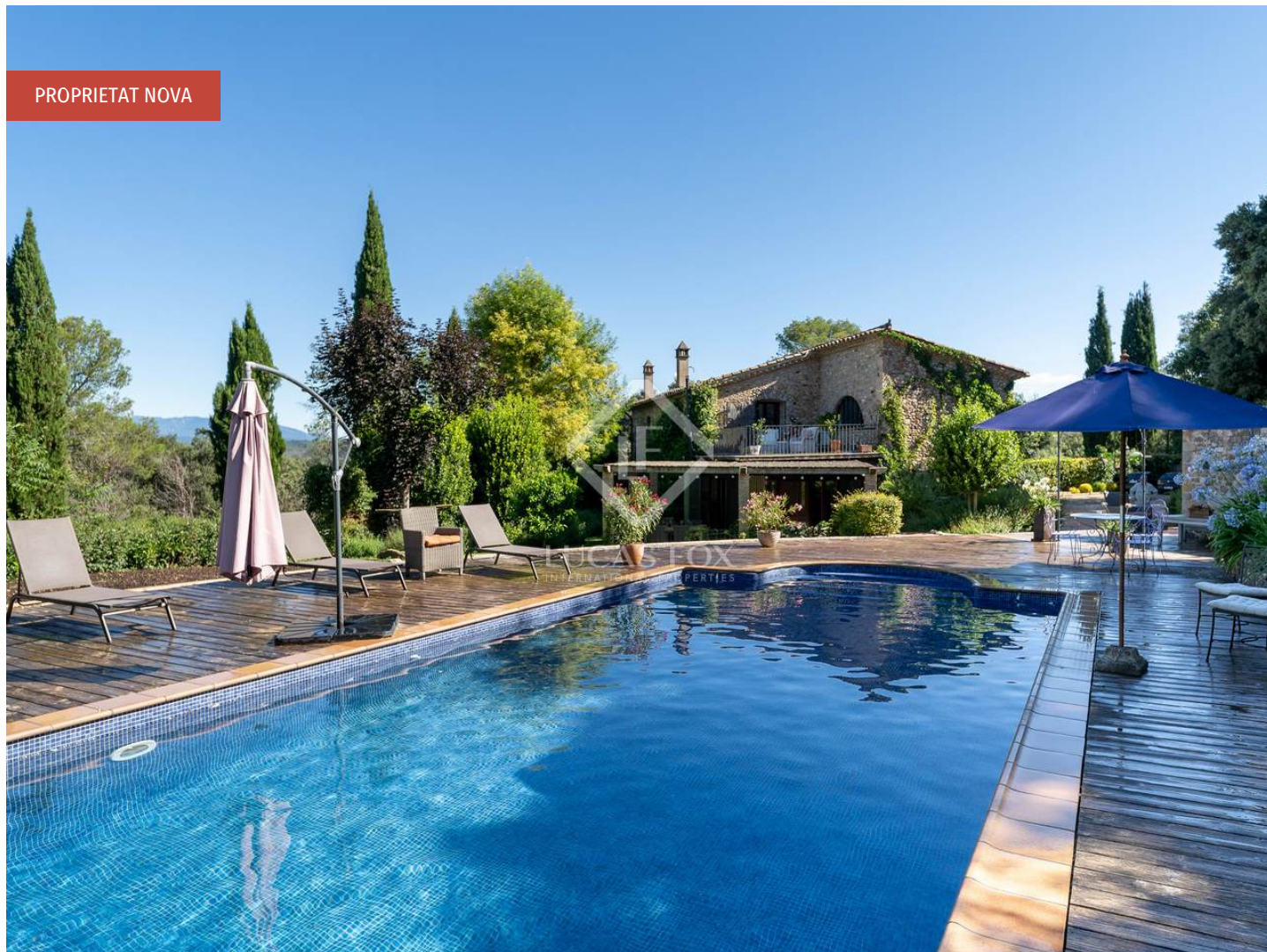
1.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona**

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Masia preciosa restaurada amb jardí privat, piscina i parcel·la d'1Ha, situada en un entorn natural, en venda al Plà de l'Estany, Girona.**

Aquesta impressionant masia es troba als afores d'un petit poble situat en uns 10.000 metres quadrats de bonics jardins i boscos. Aquesta propietat té unes vistes espectaculars del camp dels voltants i dels Pirineus però molt accessible a Girona (20 minuts), l'estació de l'AVE a Figueres (30 minuts) i Barcelona (90 minuts).

La propietat ha estat totalment reformada amb un gust impecable conservant tot el caràcter de l'edifici original però amb totes les comoditats modernes. Hi ha una sèrie de zones d'estar alternatives tant a l'interior com a l'exterior al voltant de la casa que ofereixen potencial durant tot l'any per menjar a l'aire lliure i zones per relaxar-se.

Com en l'estil tradicional, la Masia consta de dues plantes distribuïdes de la següent manera: A l'entrada a la planta baixa, els impactants sostres de volta i la maçoneria de pedra reflecteixen l'antiguitat de la propietat. En aquest nivell hi ha una cuina totalment equipada, moderna i pràctica. Al costat de la cuina hi ha un menjador amb portes plegables i una estufa de llenya. El menjador s'obre a una terrassa coberta. També en aquest nivell hi ha dues generoses habitacions dobles i un bany. Més endavant hi ha un saló de doble alçada que s'obre a una altra meravellosa terrassa exterior coberta amb zones d'estar i menjador.

Al nivell superior, hi ha un ampli saló d'hivern amb balcó entresòl amb vistes al saló de sota. Des d'aquesta zona es pot accedir als tres dormitoris del nivell superior i als banys. El dormitori principal s'obre a una altra gran terrassa exterior que té vistes a la piscina i als jardins. El cinquè dormitori doble s'utilitza actualment com a espai d'estudi amb banda ampla de fibra òptica.

Tots els sostres d'aquest nivell superior són amb bigues de fusta col·locades perpendicularment a la façana i cobertes per rajoles fetes amb l'"horno" (forn) que s'enfonsa a la vessant del turó al costat de la casa.

lucasfox.cat/go/gir54928

Terrassa, Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La zona immediata al voltant de la casa està situada en un paisatge i jardins bellament plantats. La piscina de 10 x 5 metres està envoltada de terrasses exteriors que inclouen una zona d'estar amb pèrgola de ferro forjat i zona de dutxa. En una part més rústica del jardí hi ha una fantàstica barbacoa i forn de pizza, juntament amb una paret vorejada ideal per a festes i entretenir grups nombrosos. Al vessant del turó, al costat de la zona de barbacoa, hi ha un altre espai chill out amb llar de foc de pedra amb magnífiques vistes al camp i als Pirineus.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya