

1.590.000 € Hotel - En venda

## Hotel en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.590.000 € Hotel - En venda

## Hotel en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

**8** Dormitoris      **9** Cambres de bany      **810m<sup>2</sup>** Plànol      **1.391m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiva finca històrica entre el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà amb 8 suites que funcionen com a hotel boutique, amb piscina i apartament independent. Un refugi únic a prop del llac de Banyoles, Girona i la Costa Brava.**

Enclavada entre el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà, aquesta finca bellament restaurada, minuciosament restaurada durant tres anys, s'erigeix com un paradís únic ple d'història i encant. Envoltada d'una generosa parcel·la de 1.381 m<sup>2</sup>, aquesta propietat convida a la tranquil·litat. Els propietaris han tingut molta cura de preservar el caràcter original de la casa alhora que ofereixen un confort modern, creant una casa que combina perfectament l'antic amb el nou.

La planta baixa, amb una superfície de 458,97 m<sup>2</sup>, ofereix espais amplis i ben dissenyats on el disseny clàssic combina la practicitat. Quatre habitacions amb bany privat, cadascuna amb bany privat, proporcionen privadesa i comoditat. L'ampli saló, inundat de llum natural, s'obre al jardí, aportant perfectament la natura a la vida quotidiana. El menjador i la cuina, curosament dissenyats per a reunions familiars i experiències culinàries, s'obren al pati, afavorint un ambient acollidor. Una sala de cinema i un safareig completen aquesta planta, oferint tant entreteniment com una utilitat pràctica.

El primer pis, amb 480,65 m<sup>2</sup> construïts, alberga quatre suites, cadascuna d'elles un santuari privat amb el seu encant distintiu. La gran cuina, un espai central ideal per acollir hostes o continuar amb el negoci d'hostaleria, es complementa amb el menjador i dos salons, creant espais acollidors per relaxar-se i gaudir de moments de pau. A la planta també hi ha un safareig i una sala de servei, que ofereixen un confort addicional. El pati exterior i el garatge per a sis cotxes completen aquest nivell, garantint funcionalitat i comoditat.

A la segona planta, de 156,20 m<sup>2</sup>, hi ha la suite principal, un espai independent que ofereix privacitat i serenor. Aquesta planta es pot convertir fàcilment en dues habitacions addicionals o fins i tot en un apartament independent, oferint flexibilitat per a necessitats futures.



[lucasfox.cat/go/gir55202](https://lucasfox.cat/go/gir55202)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**1.590.000 € Hotel - En venda**

## **Hotel en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona**

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'exterior, amb una superfície total de 1.381 m<sup>2</sup>, ofereix una varietat d'espais per gaudir de la natura. Els jardins i terrasses ofereixen llocs tranquils per relaxar-se, mentre que la zona de barbacoa i la piscina ofereixen l'entorn perfecte per viure a l'aire lliure. A més, un petit apartament independent d'una habitació aporta un toc funcional, ideal per a hostes o personal de servei.

Aquesta casa no només tracta de comoditat i elegància, sinó també d'un lloc ple d'història. Perfecte per a aquells que busquen un refugi únic o volen continuar operant un negoci d'hostaleria de luxe.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.590.000 € Hotel - En venda

## Hotel en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>1.391m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya