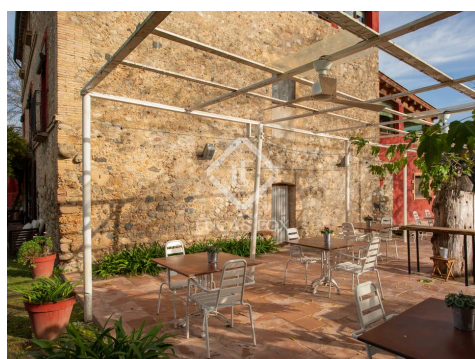
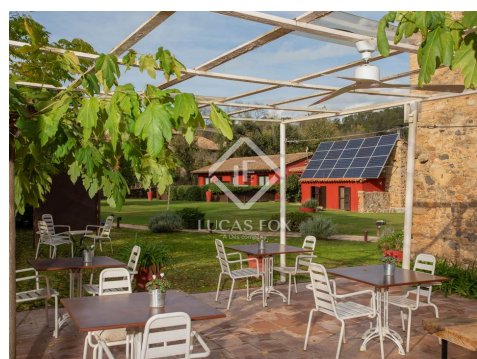


1.590.000 € Hotel - En venda

Hotel en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

11	11	619m ²	8.511m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.590.000 € Hotel - En venda

Hotel en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Hotel boutique autosuficient amb 11 dormitoris, spa, piscina amb gran potencial de rendibilitat en venda en un entorn natural entre el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà, amb opció d'ampliar amb propietats veïnes.

Lucas Fox presenta aquest bonic hotel boutique entre les comarques del Pla de l'Estany i l'Alt Empordà, en un entorn natural. Gràcies a la seva ubicació privilegiada, envoltada de paisatges de somni, és ideal per als que busquen desconnectar.

L'hotel està en ple funcionament i ofereix un gran potencial de rendibilitat, ideal com a inversió turística. El seu disseny i distribució còmodes prioritza la privadesa dels seus hostes. L'edifici principal, amb tres plantes, acull a la planta baixa la recepció, una cuina industrial completament equipada, dos acollidors menjadors amb xemeneia i un bany. A les plantes superiors es distribueixen vuit suites, quatre a cada nivell, amb una sala comuna a la segona planta.

La propietat també inclou tres àmplies habitacions independents, un spa completament equipat i una sala destinada a reunions privades o activitats exclusives. A més, els clients poden gaudir d'una piscina, ideal per relaxar-vos mentre es contempla l'entorn natural únic que envolta la propietat.

L'hotel es troba en un petit veïnat compost per tres propietats, amb la possibilitat d'adquirir les altres dues i transformar l'espai en un nucli encara més exclusiu i privat. Aquest detall afegeix un enorme potencial, tant per expandir el negoci com per a projectes més personals, com un complex de luxe o un retir privat.

En termes de sostenibilitat, la propietat compta amb plaques solars d'última generació instal·lades fa només dos anys, amb una capacitat de 35.000 W i un projecte en marxa per ampliar-les a 15.000 W addicionals. Disposa a més d'un pou propi amb comptador per proveir el subministrament hídric, un dipòsit de gas Repsol per a la calefacció i un generador de gasoil compartit amb les altres propietats del veïnat.

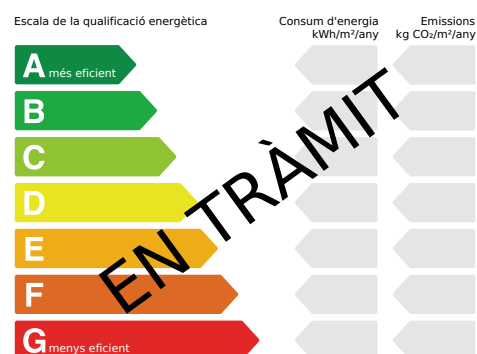
Amb 26 anys d'operació sota el mateix propietari, aquesta propietat s'ha renovat i mantingut, amb importants obres de renovació a finals dels anys 90 i la reforma de la teulada el 2012. Avui dia combina elements tradicionals amb comoditats modernes.

Poseu-vos en contacte per invertir en aquest hotel exclusiu en funcionament amb possibilitats d'expansió.



lucasfox.cat/go/gir55533

Vistes a les muntanyes ,
A primera línia de mar , Terrassa,
Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,
Safareig, Renovat, Pou, Plafons solars,
Parc infantil, Llicència turística,
Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop dels col·legis internacionals

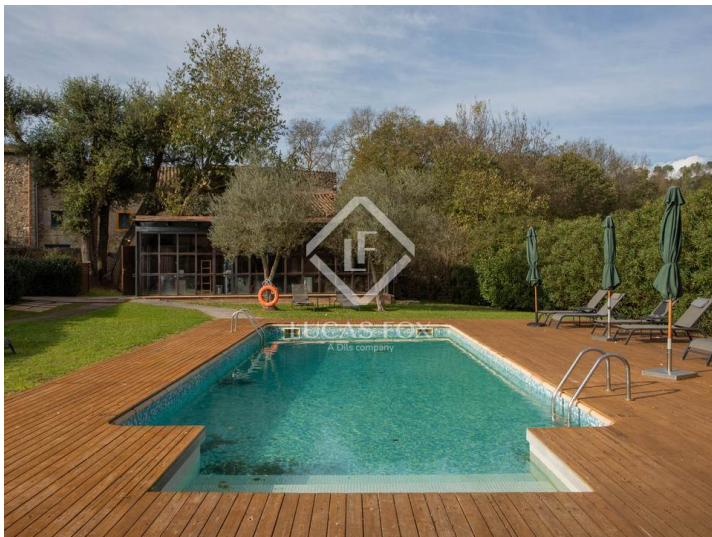


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.590.000 € Hotel - En venda

Hotel en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya