

1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Dormitoris **8** Cambres de bany **87.453m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Dormitoris **8** Cambres de bany **87.453m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular finca rústica de 9 hectàrees, a pocs km de Banyoles. Disposa de 5 apartaments, 10 habitacions, 8 banys i una certificació energètica nivell A. Ideal per a aquells que busquen un estil de vida en harmonia amb la natura i unes vistes impressionants.

Magnífica finca rústica, de prop de 9 hectàrees de terreny i 725 metres quadrats de superfície construïda, enclavada en un paratge natural idíl·lic a pocs quilòmetres de Banyoles. Aquest santuari és un refugi per a aquells que volen viure en connexió amb la terra, allunyats del bullici de la ciutat i en perfecta harmonia amb el seu entorn.

La propietat compta amb un total de deu habitacions i vuit banys, distribuïts en cinc apartaments independents. Quatre d'ells es troben en un edifici elegant que traspua calidesa i senzillesa, mentre que el cinquè apartament, situat en un antic paller restaurat amb amor, evoca la bellesa nostàlgica del passat. Cada espai ha estat dissenyat per oferir comoditat sense comprometre el respecte pel medi ambient, amb xemeneies que donen un toc acollidor a les nits d'hivern.

Les vistes són realment impressionants, un espectacle que es desplega davant dels teus ulls amb cada sortida i posta de sol. Els paisatges que l'envolten conviden a la reflexió i al gaudi, proporcionant un delit constant per la bellesa natural que t'envolta.

La finca ha estat meticulosament restaurada amb èmfasi en la sostenibilitat. Amb una certificació energètica A, s'erigeix com un model de bioconstrucció que prioritza l'eficiència energètica i la responsabilitat mediambiental. Característiques com una caldera de biomassa, plaques fotovoltaiques, calefacció per terra radiant i un innovador sistema de recollida d'aigua de pluja donen vida a una llar que cuida i manté els seus habitants.

Ideal per a aquells que vulguin abraçar una vida senzilla i autèntica en harmonia amb el món natural, aquesta propietat ofereix l'espai perfecte per conrear un jardí, criar animals o simplement gaudir de la tranquil·litat que ofereix la natura. Les àmplies zones tancades garanteixen privadesa i seguretat, creant un entorn propici per a la vida familiar i comunitària.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/gir56099

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Dormitoris **8** Cambres de bany **87.453m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya