

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà »

675m² 30.813m²

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a Baix Empordà, Girona

Projecte de renovació integral de masia amb ànima i 3 hectàrees de terreny privat en venda al cor del Baix Empordà, Girona

Autenticitat i gran potencial al cor de l'Empordanet, entre les Gavarres i la Costa Brava

Situada a una de les zones més demanades del Baix Empordà, aquesta encantadora masia de pedra conserva intacta tota l'essència de l'arquitectura tradicional catalana. Amb una superfície construïda d'aproximadament 675 m², distribuïts en dues plantes, la propietat ofereix una estructura sòlida i espais generosos amb elements originals —murs de pedra, bigues de fusta, xemeneies i terres rústics— que conviden a una reforma respectuosa i amb visió per revaloritzar cada racó.

La seva ubicació és un dels seus grans atractius: al bell mig de camps de cultiu i a pocs minuts del Parc Natural de les Gavarres i de les millors platges de la Costa Brava, com les de Begur, Tamariu, Llafranc i Calella de Palafrugell. A més, és a prop de pobles medievals emblemàtics com Pals i Peratallada, que combinen història, cultura i serveis de primera, consolidant aquesta zona com una de les més cobejades i exclusives de l'interior de la Costa Brava.

La masia permet múltiples configuracions. Es pot convertir en una espectacular residència unifamiliar amb caràcter, ideal per als que busquen una llar amb ànima i espai per a diverses generacions, o bé dividir-se en dos habitatges independents. Gràcies al seu doble accés i a la distribució natural, la divisió horitzontal està autoritzada i plantejada segons la normativa, amb:

- Un habitatge principal d'uns 465 m² construïts, amb amplis espais, sostres alts i gran lluminositat.
- Una unitat secundària d'aproximadament 208 m², perfecta per a casa de convidats, estudi de treball, habitatge per a personal o fins i tot per generar ingressos mitjançant lloguer turístic, combinant confort i rendibilitat.

Els espais comuns —patis, terrasses i zones exteriors— mantenen un caràcter unitari que reforça la identitat del conjunt, evitant alteracions que en desvirtuin la personalitat.

Actualment, la masia requereix una renovació integral, fet que suposa una oportunitat única per modelar un habitatge autèntic, personalitzat i adaptat a les necessitats del comprador més exigent, sense renunciar a conservar l'essència original que la converteix en una peça singular.



lucasfox.cat/go/gir56124

Propietat d'època,
Característiques d'època, Pou, Exterior,
A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a Baix Empordà, Girona

Aquesta casa no és només un reflex de la història, sinó també una promesa de futur per a qui sàpiga veure el seu veritable potencial en un marc incomparable, entre naturalesa, patrimoni i estil de vida mediterrani.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya