

1.400.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plànol Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.400.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una autèntica masia catalana situada en un entorn natural incomparable, envoltada de camps i natura que garanteixen màxima privadesa i tranquil·litat.

Lucas Fox té el plaer de presentar Mas Orri, una autèntica masia catalana situada en un entorn natural incomparable, envoltada de camps i natura que garanteixen màxima privadesa i tranquil·litat.

La propietat s'assenta sobre una impressionant parcel·la de 4,5 hectàrees de terreny, oferint un espai ideal tant per a ús privat com per desenvolupar diversos projectes, en un indret privilegiat.

La masia destaca per la seva sòlida estructura, que ja ha estat completament consolidada, i per disposar d'una coberta totalment nova amb aïllament tèrmic, cosa que garanteix eficiència energètica i protecció davant de les inclemències del temps. A més, tota l'estructura ha estat sanejada, oferint així una base ideal per desenvolupar el projecte de reforma existent.

Un altre dels grans valors d'aquesta propietat és la fusteria interior i exterior: tota la fusta utilitzada a l'interior de l'habitatge, així com les finestres, és de teca, una fusta noble reconeguda per la resistència, la durabilitat i la bellesa natural.

La finca compta amb accés a subministrament d'aigua i electricitat, cosa que en facilita la rehabilitació i l'adaptació a les necessitats modernes.

Aquesta propietat representa una oportunitat única d'adquirir una masia amb gran encant i adaptar-la a mida, ja sigui com a primera o segona residència, o com a projecte d'inversió.

El seu entorn, ple d'autenticitat i amb fàcil accés tant a la Costa Brava com a la ciutat de Girona, converteix aquesta masia en una peça molt especial dins del mercat actual.



lucasfox.cat/go/gir56128

Contacti'ns sobre aquesta propietat

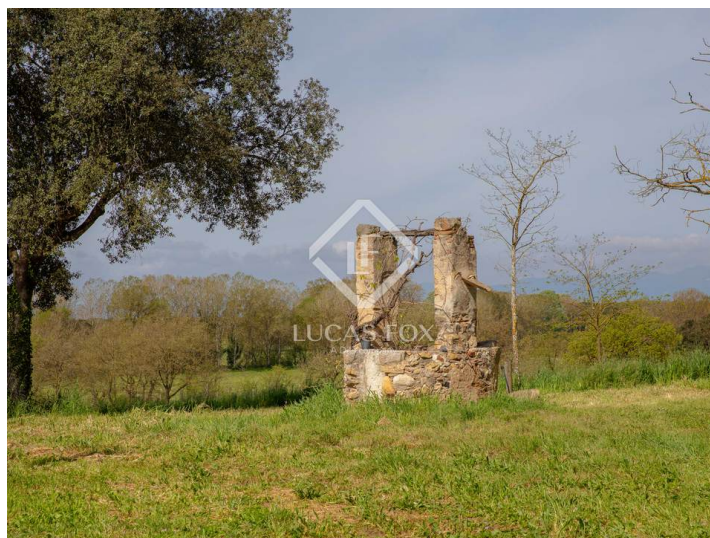
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.400.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya