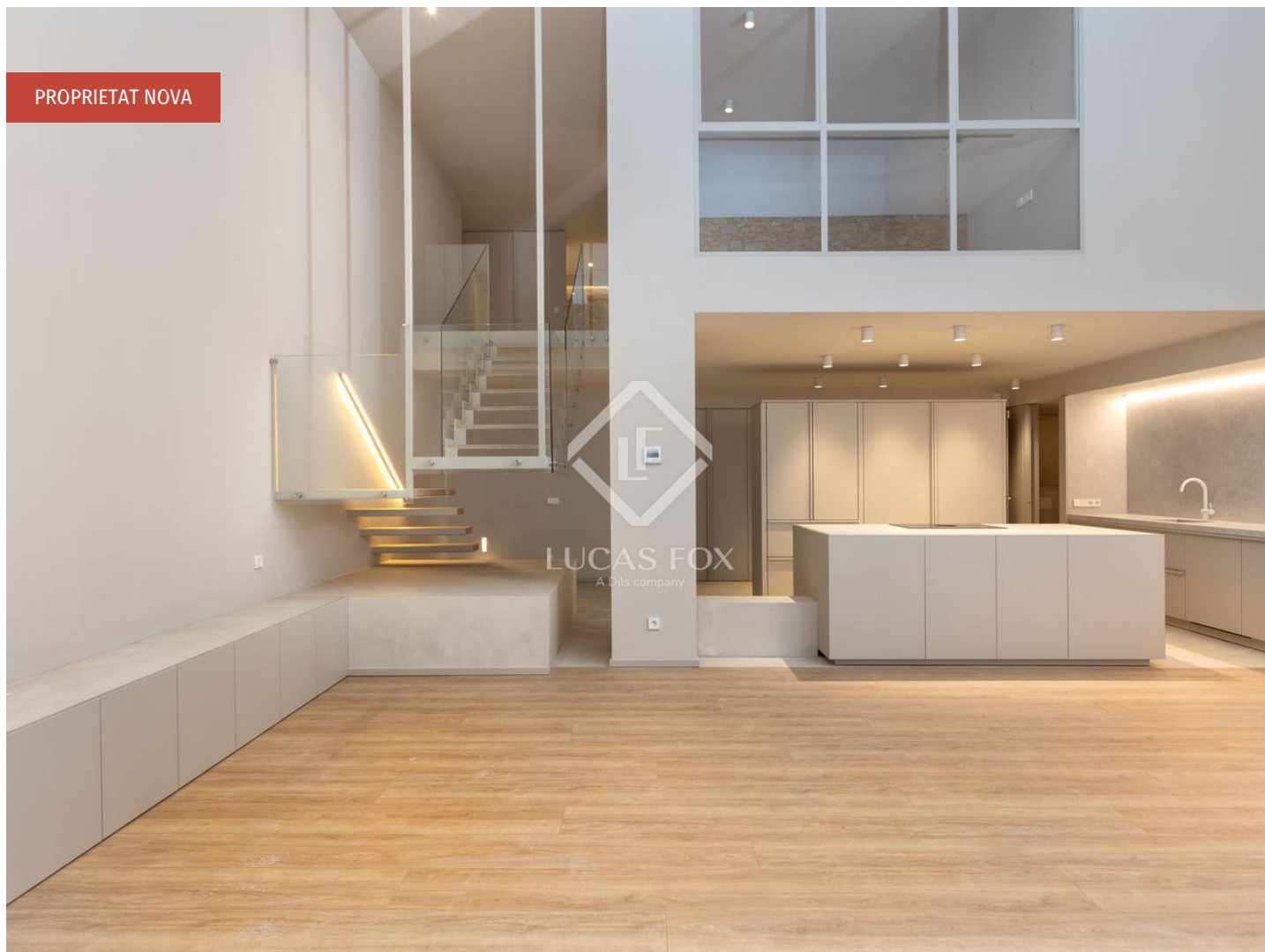


1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17006

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **87m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Nova promoció exclusiva Palau Berenguer: història, caràcter i excel·lència al cor del Barri Vell de Girona

Al cor del Barri Vell de Girona, on les pedres parlen de segles d'història i cada racó respira autenticitat, Lucas Fox té el plaer de presentar el majestuós Palau Berenguer. Situat a l'històric carrer Ciutadans, antiga via romana i artèria noble de la ciutat medieval, aquest edifici catalogat representa una de les joies arquitectòniques més valuoses del nucli antic.

Avui, després d'una rehabilitació integral duta a terme amb un profund respecte per la seva essència original, el palau reneix convertit en una exclusiva promoció de tres habitatges únics, on el patrimoni històric i la sofisticació contemporània conviuen en harmonia

Cada aspecte d'aquest projecte ha estat concebut amb cura per preservar l'essència i la noblesa de l'edifici original, destacant elements com les parets de pedra vista, els sostres de volta, les bigues de fusta i diversos detalls centenaris. A aquesta base patrimonial se sumen acabats de gamma alta, tecnologia moderna i un disseny interior que combina calidesa i funcionalitat.

La planta principal presenta un impressionant espai de concepte obert que integra saló, menjador i cuina office amb illa central. L'alçada dels sostres, que arriba als 6 metres, aporta una sensació d'amplitud i lluminositat excepcionals. En aquest nivell també hi ha un elegant bany amb acabats de qualitat superior.

A la planta superior s'hi ubica la zona de descans, composta per tres dormitoris dobles. El dormitori principal inclou bany en suite, mentre que els altres dos comparteixen un segon bany complet. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats i conserven elements originals com murs de pedra i detalls arquitectònics restaurats amb cura.

Aquesta nova promoció representa una oportunitat única per als que valoren la història, el disseny i l'autenticitat. Un producte exclusiu pensat per a aquells que busquen alguna cosa més que un habitatge: un lloc amb identitat, bellesa i arrelament en el temps.



lucasfox.cat/go/gir56931

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Renovat, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

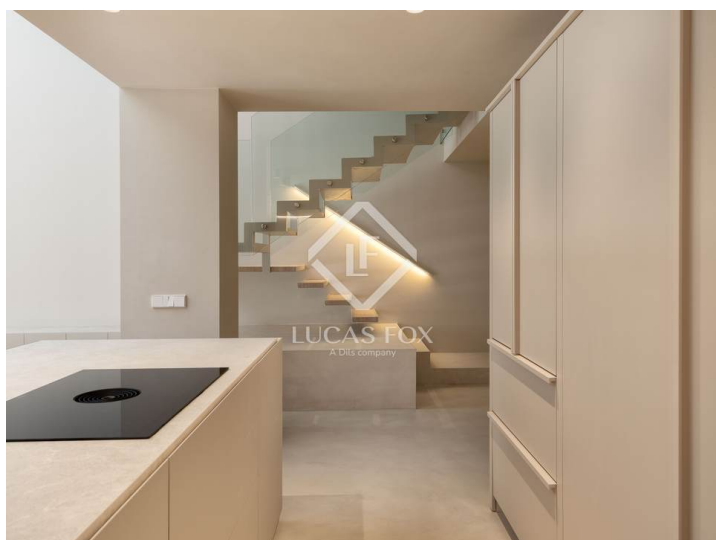
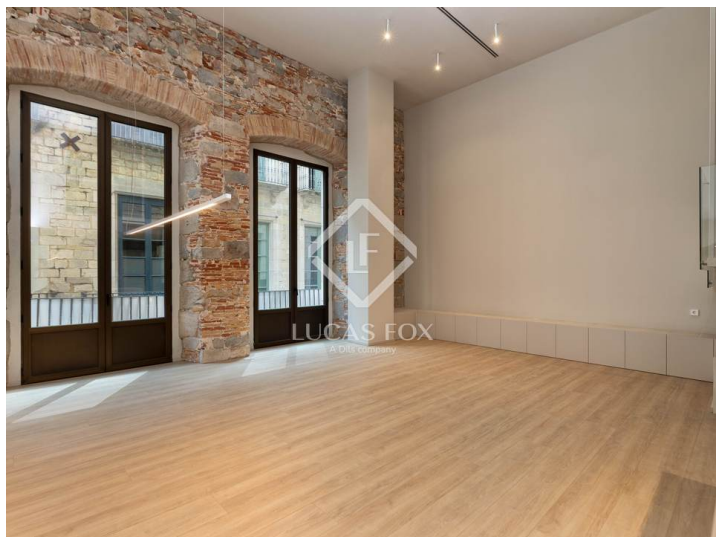
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17006

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **87m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya