

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17469

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **500m²** Plànol **3.231m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífica propietat autosuficient situada a la vora d'un poble de l'Alt Empordà a només 15 minuts de Figueres i a 15 minuts de la Costa Brava.

Situat a la vora d'un poble amb encant de l'Alt Empordà, a només 15 minuts de la població de Figueres i de l'impressionant litoral de la Costa Brava, aquesta exquisida propietat ofereix una combinació perfecta de tranquil·litat, confort i sostenibilitat.

Gaudeix d'unes vistes impressionants a la muntanya i de l'abundant llum natural a tota la casa, que compta amb orgull amb un certificat energètic amb qualificació A, una característica excepcional a la regió.

En entrar per un gran vestíbul d'entrada, som rebuts per una elegant escala de fusta i un còmode ascensor que ofereix un accés perfecte a totes les plantes. A la planta baixa hi ha una àmplia zona d'estar amb molta llum natural procedent de finestres expansives. La sala d'estar flueix sense esforç cap a la zona de menjador i la cuina de concepte obert, creant un espai acollidor per entretenir-se. Des d'aquí, entreu al jardí enjardinat o gaudiu de la comoditat de la piscina coberta durant tot l'any. Aquest nivell també inclou un estudi privat, perfecte per treballar des de casa.

La planta superior està dedicada a les nits de descans, amb dues habitacions dobles que comparteixen terrassa amb vistes impressionants, un bany modern i un safareig ben equipat. El bany principal és un autèntic refugi, amb una terrassa privada amb vistes espectaculars.

Per als hostes, la propietat ofereix una ala totalment independent amb un acollidor saló menjador, cuina, bany i una habitació doble, assegurant privacitat i comoditat.

La sostenibilitat és el nucli d'aquesta casa, amb plaques solars, calefacció aerotèrmica i un pou d'aigua privat que garanteixen una completa autosuficiència. Tot i que està connectat a la xarxa elèctrica general, el sistema solar i les bateries de la propietat proporcionen molta energia. Internet de fibra d'alta velocitat garanteix una excel·lent connectivitat per al treball remot o l'oci.

L'ampli jardí està dissenyat tant per a la relaxació com per a l'entreteniment, amb impressionants vistes obertes a les muntanyes i al paisatge dels voltants.



lucasfox.cat/go/gir57192

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Ascensor, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta propietat és una joia rara, que ofereix una vida tranquil·la amb un avantatge sostenible, tot ubicat en una ubicació fantàstica que equilibra l'encant rural amb la proximitat a serveis essencials i la costa mediterrània.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya