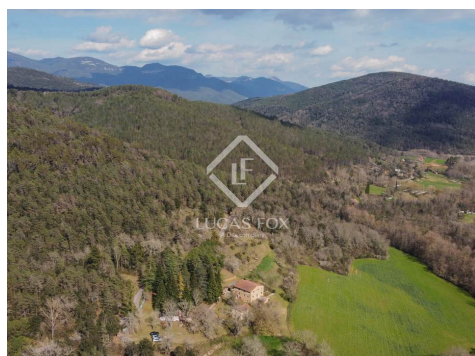


800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca de 9,5 ha a la Garrotxa amb paller en rehabilitació, àmplies possibilitats de renovació i un entorn natural únic per crear el teu projecte.

Projecte singular a la Garrotxa: finca amb essència, paisatge i projecció

En una de les valls més belles i autèntiques de la Garrotxa, a la Vall del Bac, s'amaga aquesta joia rural de 9,5 hectàrees, un lloc on la natura marca el ritme i cada racó convida a imaginar. Aquesta finca és molt més que la terra i la pedra: és la base d'un projecte de vida amb projecció i ànima.

La propietat combina camps fèrtils que envolten les edificacions amb boscos autòctons, formant un paisatge madur, íntim i ple de força. Un rierol traça un dels seus límits, aportant frescor i bellesa a una finca que respira autenticitat pels quatre costats.

Amb 850 m² construïts, repartits entre la masia principal i un paller independent, la finca ofereix un volum ideal per crear diferents unitats d'ús: habitatge principal, allotjaments independents, zones comunes... El conjunt compta amb 10 habitacions, 3 banys, 5 sales i 2 cuines, distribuïdes a diversos nivells que permeten infinites configuracions.

La propietat es troba en estat de rehabilitació i ja s'ha iniciat la reforma del paller, que compta amb la coberta completament renovada. A més, la finca disposa d'una zona de piscina ja construïda, que encara que requereix renovació, ofereix la base perfecta per completar un espai de lleure integrat al paisatge.

Tot el conjunt està per acabar, fet que suposa una gran oportunitat de disseny i transformació, conservant el seu caràcter tradicional i adaptant-lo a nous usos. Ja sigui com a residència privada multifamiliar, com a projecte de turisme rural sostenible, espai de retir o de creació artística, aquí hi ha potencial per a una cosa única.

Disposa d'aigua de pou, llum de companyia, accés asfaltat i un garatge per a tres vehicles. I tot això a 3 km de Castellfollit de la Roca, amb la tranquil·litat d'estar aïllat però perfectament connectat.

Una finca per a qui cerca més que una propietat: per a qui vol deixar empremta en un paisatge, construir alguna cosa duradora, i viure en sintonia amb la natura.



lucasfox.cat/go/gir58703

Vistes a les muntanyes, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Traster, Pou, Llar de foc, Exterior, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 10 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya