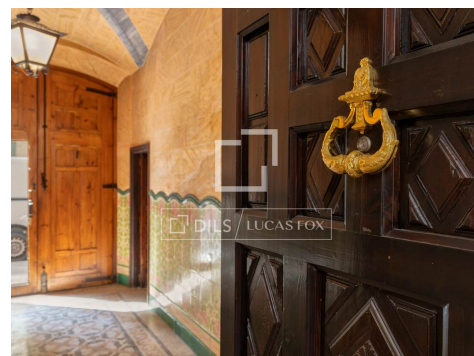
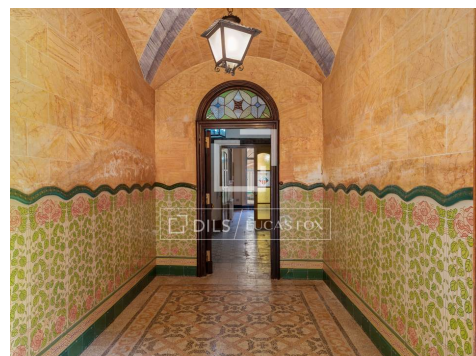


465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

8	4	340m ²	151m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Encantadora propietat de 250 m² amb elements originals d'època. Perfecta per reformar en tres apartaments o una casa individual amb terrassa i pati. Gran potencial al cor de Banyoles.

Encantadora casa de principis del segle XX al cor de Banyoles

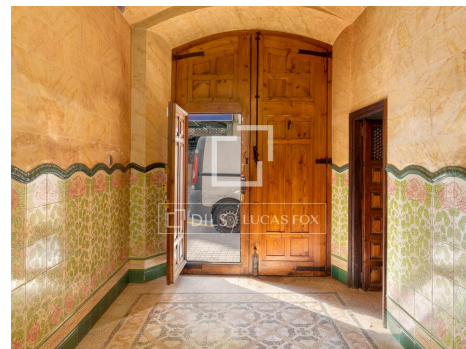
Situada al centre de Banyoles, a poca distància a peu del nucli antic i de l'icònic llac, aquesta propietat amb caràcter de principis del segle XX ofereix 250 m² construïts en una parcel·la de 151 m².

Repartida en quatre plantes, conserva detalls arquitectònics originals que reflecteixen la seva història i encant: sostres alts, fusteria tradicional i elements d'època que donen a la casa una identitat única.

La propietat ofereix un gran potencial de renovació, ideal per desenvolupar tres apartaments independents o crear una casa unifamiliar amb terrassa i pati. El seu lluminós pati interior i la terrassa a la teulada ofereixen valuosos espais exteriors.

Situada en una zona cèntrica i tranquil·la, combina el caràcter d'una casa històrica amb la comoditat d'estar a prop de botigues, serveis i transport públic.

Una oportunitat única per a inversors o particulars que busquen una propietat plena de caràcter, història i potencial en una de les poblacions més desitjables de Girona.



lucasfox.cat/go/gir59362

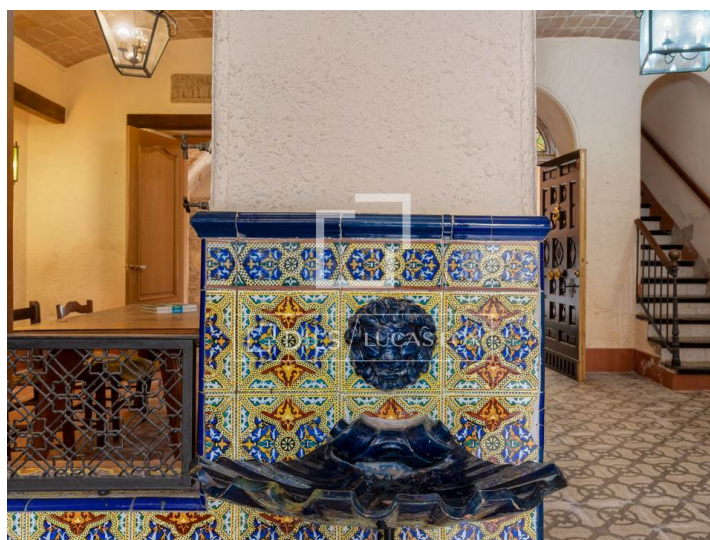
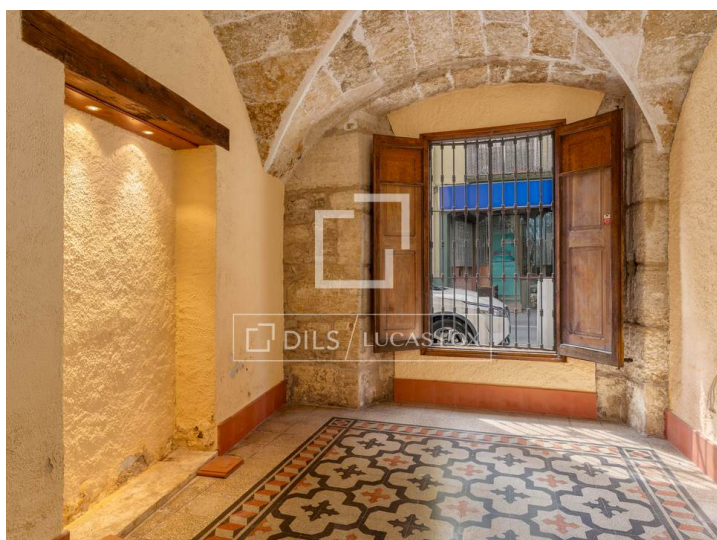
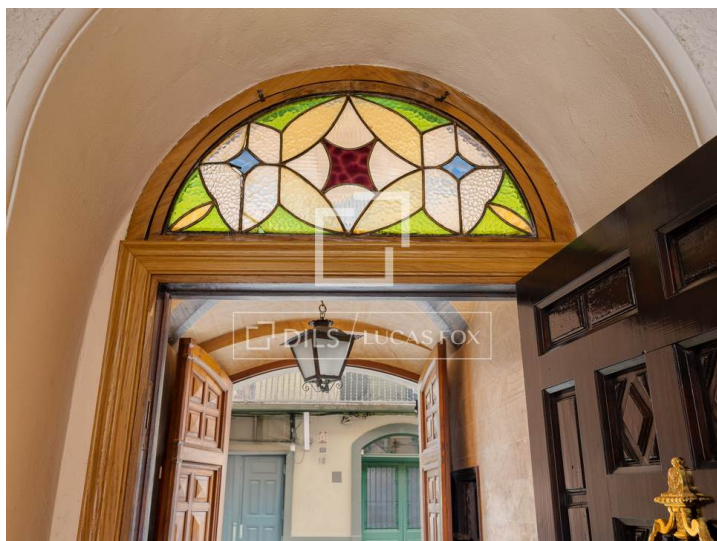
Sostres alts, Propietat d'època,
Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Vistes, Seguretat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Calefacció, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

465.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya