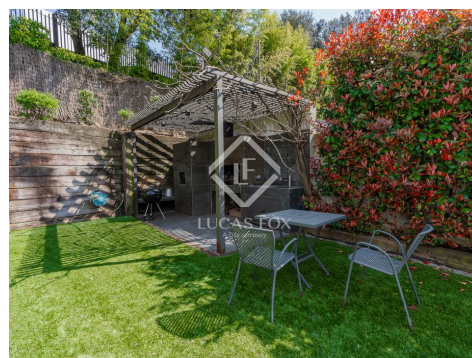
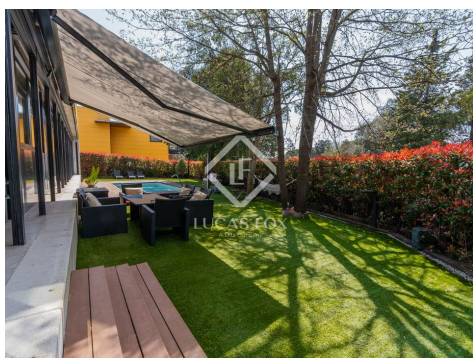
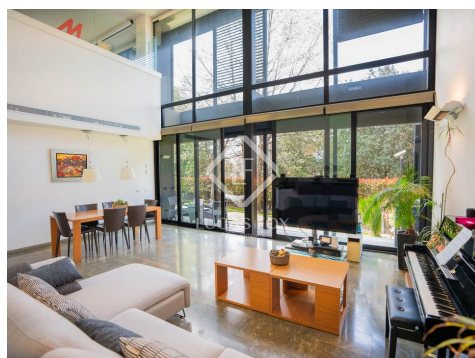
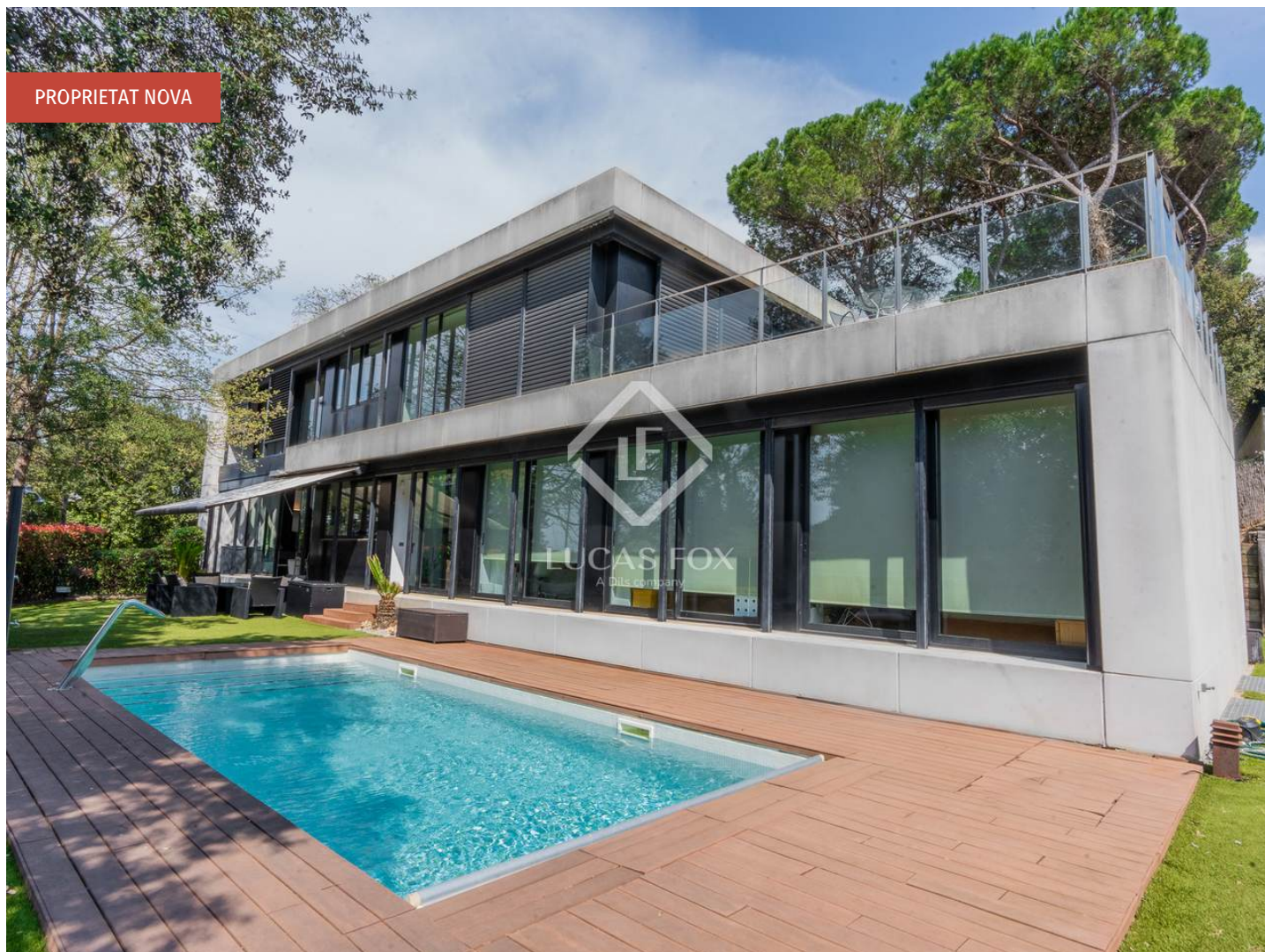


1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Vila d'arquitectura contemporània, eficiència i privadesa en venda en una de les zones residencials més exclusives de Girona**

Situada a una de les zones residencials més valorades de Girona, aquesta propietat combina una arquitectura contemporània amb un alt nivell d'eficiència energètica i una gran privadesa. El seu emplaçament garanteix una excel·lent exposició solar, una connexió ràpida amb el centre de la ciutat i un accés còmode a serveis educatius, sanitaris i de transport.

Construïda el 2007 sobre una parcel·la amb desnivell, l'habitatge s'adapta al terreny respectant l'entorn i optimitzant l'orientació sud, cosa que proporciona una lluminositat constant durant tot el dia. El disseny arquitectònic destaca per la seva sobrietat, amb el formigó com a element protagonista que aporta caràcter, durabilitat i una estètica atemporal.

La planta principal articula la zona de dia al voltant d'un ampli saló-menjador amb grans finestrals que s'obren al jardí, afavorint una transició fluida entre interior i exterior. La cuina, signada per Santos, respon a un disseny funcional i elegant. En aquesta mateixa planta hi ha una suite amb bany privat, dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet, i un lavabo de cortesia.

La planta superior acull un espai polivalent ideal com a despatx, biblioteca o zona d'estar, amb sortida a una gran terrassa privada. En aquesta mateixa planta s'hi ubica la suite principal, amb bany en suite i vestidor.

La planta inferior, gràcies a un pati anglès que aporta llum i ventilació natural, ofereix un garatge amb capacitat per a dos cotxes i una moto, traster per a bicicletes, zona de gimnàs i spa, sala de jocs o audiovisual i un safareig independent. Aquest nivell complementa l'habitatge amb espais de gran valor funcional sense renunciar al confort ni al disseny.

A l'exterior, la casa disposa d'un jardí amb vegetació de baix manteniment, zona d'aparcament exterior per a diversos vehicles, àrea de porxo amb barbacoa i una piscina salina climatitzada, perfectament integrada i orientada per oferir màxima privadesa.

lucasfox.cat/go/gir59363

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs,
Garatge, Sostres alts, Llum natural,
Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge ha estat actualitzat recentment per maximitzar-ne el rendiment energètic, incorporant 30 panells solars, persianes elèctriques i altres elements que reforcen un model de vida autosuficient i sostenible.

Una propietat ben resolta des del punt de vista tècnic i estètic, construïda amb materials d'alta qualitat i ubicada en una de les zones més demandades de Girona, ideal tant com a residència habitual com per als que busquen un segon habitatge exclusiu i funcional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

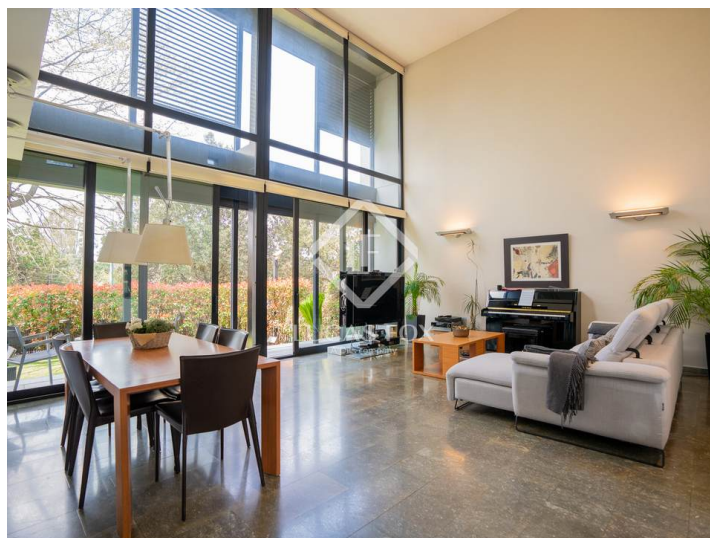
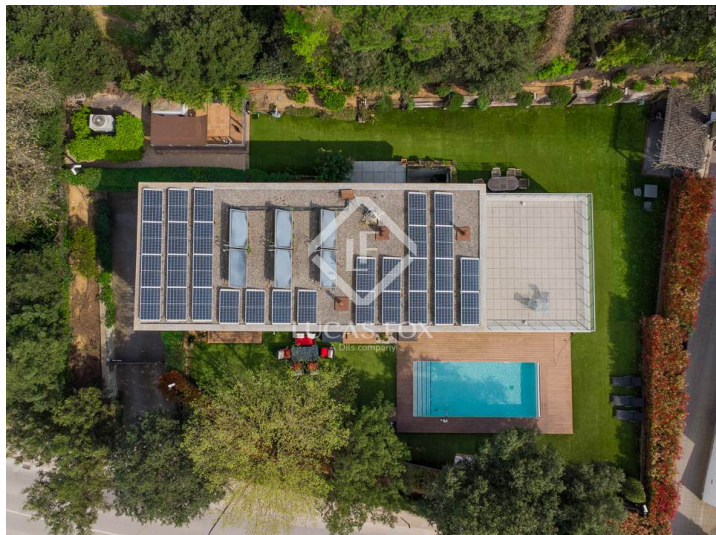
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya