

637.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17133

3	2	127m²	639m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

637.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17133

3	2	127m²	639m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Ubicada en una zona tranquil·la del pintoresc poble d'Ultramort, al bell mig del Baix Empordà, aquesta acollidora casa unifamiliar, ofereix un estil de vida relaxat en un entorn natural privilegiat. Envoltada de vegetació i amb total privadesa

Encantadora casa unifamiliar amb jardí mediterrani, piscina i possibilitat d'ampliació al cor de l'Empordà

Aquest acollidor habitatge unifamiliar, construït el 2016, se situa en una zona molt tranquil·la de l'encantador poble d'Ultramort, al bell mig del Baix Empordà. Envoltada de natura i amb total privadesa, ofereix un entorn privilegiat ideal per gaudir de la vida al camp amb totes les comoditats modernes.

Amb una superfície construïda de 127 m² sobre una parcel·la de 639 m², la casa destaca pel disseny funcional, la lluminositat i la perfecta integració amb l'entorn. La zona de dia compta amb una cuina oberta al saló-menjador, un espai ampli i diàfan banyat per llum natural gràcies als grans finestrals, amb sortida directa a un porxo cobert, ideal per als àpats a l'aire lliure.

La zona de nit ofereix una habitació principal en suite i dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany complet. Totes les estances disposen de sortida directa al jardí, cosa que reforça la connexió amb l'entorn exterior.

El jardí, d'estil mediterrani, ha estat dissenyat amb cura amb vegetació autòctona i disposa d'una piscina privada perfecta per als dies d'estiu. Un espai exterior pensat per al descans, el lleure i la vida familiar.

Entre les característiques destacades, l'habitatge ofereix calefacció a gas, plaques solars i un alt nivell d'eficiència energètica. A més, compta amb llicència turística vigent, cosa que permet generar ingressos mitjançant lloguer de vacances.

La normativa urbanística permet ampliar la superfície construïda, cosa que converteix aquesta propietat en una excel·lent inversió a llarg termini, ja sigui com a residència habitual o com a segon habitatge amb rendibilitat potencial.

Una oportunitat única a una de les zones més cobejades de l'Empordà, a pocs minuts de les platges de la Costa Brava i d'encantadors pobles medievals.



lucasfox.cat/go/gir59410

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

637.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17133

3	2	127m²	639m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya