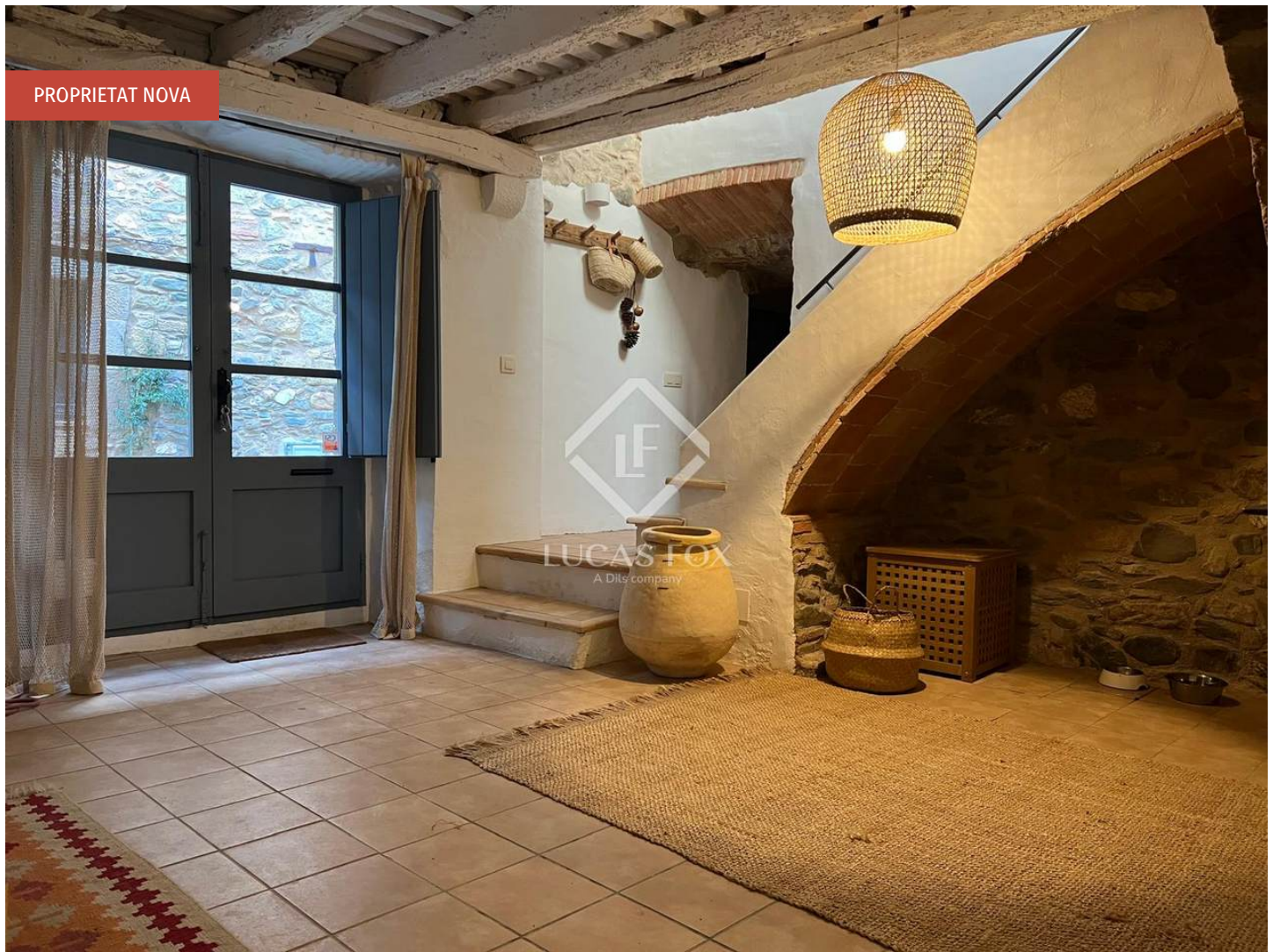


585.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Casa de poble en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

3	2	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

585.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Casa de poble en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

3 **2** **180m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa de poble centenària en venda a Cruïlles: autenticitat medieval i confort modern al costat del Parc Natural de les Gavarres, al cor del Baix Empordà

Encant, història i natura al cor del Baix Empordà

Ubicada al pintoresc i cobejat poble medieval de Cruïlles, al bell mig del Baix Empordà, trobem aquesta encantadora casa de pedra acuradament restaurada, que ofereix l'equilibri perfecte entre autenticitat, confort i funcionalitat.

La propietat es distribueix en dues plantes i compta amb doble accés des del carrer. En entrar-hi, ens rep un ampli i elegant rebedor que conserva elements originals amb gran personalitat. En aquesta planta baixa s'ubiquen dues acollidores habitacions dobles: una amb sostres voltats de pedra i l'altra amb bigues de fusta vistes, totes dues il·luminades per un pati interior vertical que aporta calidesa i llum natural. Comparteixen un bany complet i tenen accés directe des del rebedor, que ofereix una gran polivalència com a espai addicional o zona de treball.

A la planta principal hi trobem una preciosa cuina oberta que s'integra perfectament al càlid i lluminós saló-menjador, amb llar de foc tradicional, grans finestrals i accés directe a una agradable terrassa on gaudir de l'entorn tranquil i assolellat. Aquesta planta també té una habitació principal amb bany en suite.

La reforma ha respectat l'essència original de la casa i ha conservat materials nobles i detalls arquitectònics propis de la zona, sense renunciar a les comoditats contemporànies. A més, la decoració ha estat cuidada fins al més mínim detall, amb una selecció de peces i acabats que reflecteixen el bon gust i la sensibilitat estètica dels propietaris, aportant calidesa i harmonia a cada espai.

Gràcies a la seva mida contingut, distribució pràctica i fàcil manteniment, aquesta propietat és ideal tant com a residència principal per als que busquen qualitat de vida en un entorn autèntic, com a segona residència perfecta per gaudir-la durant tot l'any o fer escapades curtes, rendibilitzant-la la resta del temps mitjançant lloguers de temporada, atesa l'elevada demanda a la zona.



lucasfox.cat/go/gir59956

Terrassa, Llum natural, Llar de foc, Exterior,
Cuina oberta, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

585.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Casa de poble en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

3	2	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

A més, la propietat té una ubicació privilegiada: molt a prop del Parc Natural de les Gavarres, un paradís per als amants de la natura, ideal per practicar senderisme, ciclisme de carretera, mountain bike o simplement desconnectar entre boscos mediterranis. Cruïlles és un enclavament que combina entorn natural, autenticitat i privadesa, molt ben connectat amb tots els punts d'interès de la regió.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

585.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Casa de poble en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

3 **2** **180m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya