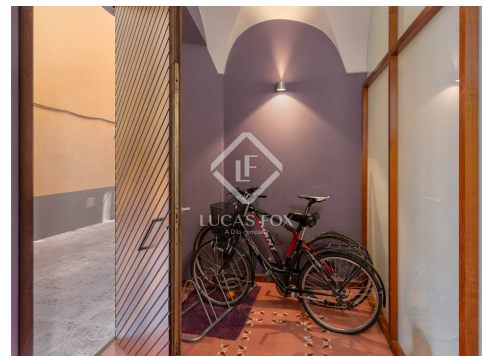
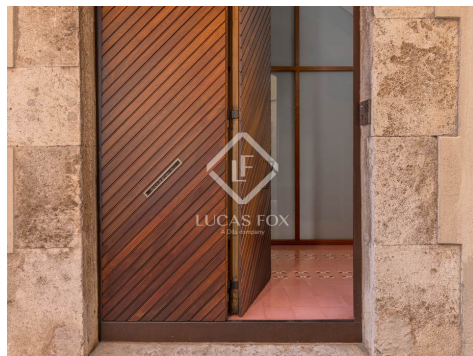


1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	567m ²	490m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Casa àmplia, lluminosa i funcional a Banyoles 567 m² construïts, 490 m² de parcel·la amb jardí, piscina, garatge doble i 5 habitacions amb encant històric.

Amplitud, llum i funcionalitat.

Tres paraules que defineixen aquesta magnífica casa de poble al cor de Banyoles, on la història s'entrellaça amb el confort contemporani i cada espai convida a quedar-s'hi.

Totalment restaurada amb una sensibilitat exquisida, aquesta propietat conserva l'essència dels seus orígens —amb elements originals com sostres de tornada, bigues vistes o terres tradicionals— sense renunciar a cap de les comoditats actuals. Situada en un emplaçament privilegiat, combina el privilegi de viure al centre amb la pau d'un entorn serè i privat.

Distribuïda en tres plantes, l'habitatge s'obre amb un ampli rebedor que condueix a una sala d'estar elegant amb llar de foc, un lavabo de cortesia, rebost i una espectacular cuina oberta, ideal per gaudir tant del dia a dia com de moments especials. Tot aquest nivell es connecta amb el jardí, un autèntic oasi urbà que acull una piscina d'aigua salina, envoltada de calma i vegetació. En aquesta planta també hi ha un garatge amb espai per a dos vehicles.

A la primera planta, la llum torna a ser protagonista: tres habitacions, una suite principal amb bany privat i vistes al jardí; les altres dues, àmplies i lluminoses, comparteixen un bany complet. L'ànima d'aquest nivell és una galeria oberta amb arcs orientada al jardí: un racó màgic, perfecte per llegir, contemplar o simplement deixar-se estar.

La planta superior sorprèn amb un gran espai diàfan, versàtil i ple de possibilitats: gimnàs, despatx, estudi creatiu, sala de jocs... el que imaginis. A més, compta amb dues habitacions més i un tercer bany, completant així una llar pensada per adaptar-se a tots els estils de vida.

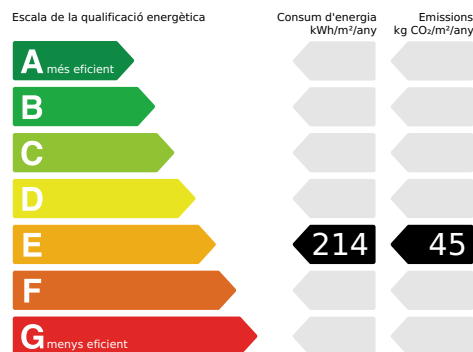
Entre moltes prestacions destaquen: calefacció per gas natural, aire condicionat a l'habitació principal, descalcificador, sistema d'alarma i la possibilitat d'adquirir-se completament moblada.

Una casa amb caràcter, ànima i elegància. Un lloc on la història respira entre murs centenaris, però on cada detall ha estat dissenyat per gaudir del present.



lucasfox.cat/go/gir60367

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

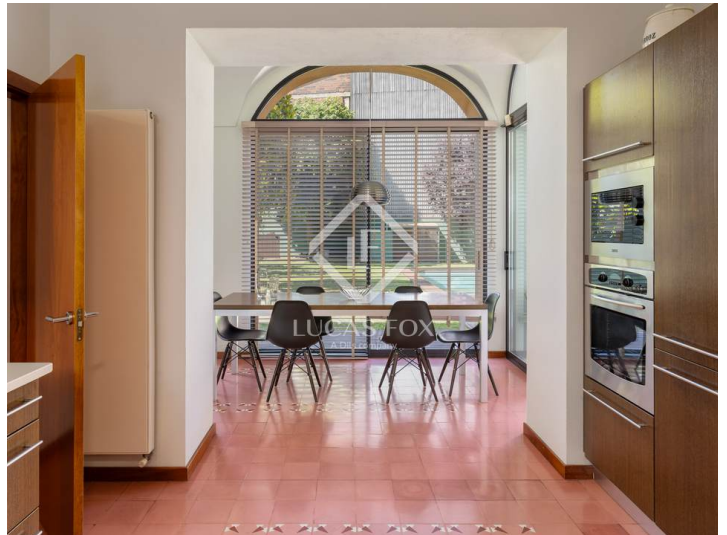


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya