

875.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

875.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca rural de 40 ha a la Garrotxa amb 3 apartaments reformats, masia original per restaurar, terres de conreu, bosc i privacitat a pocs minuts d'Olot.

Situada al cor de la Garrotxa, on el paisatge alterna entre boscos frondosos i camps oberts, aquesta finca rural de 40 hectàrees és un santuari de pau, història i autenticitat.

La propietat s'estén per un terreny suaument ondulat, amb un 60% cobert per boscos autòctons i la resta per camps fèrtils que abracen els edificis, oferint privacitat, potencial agrícola i un entorn d'una bellesa natural excepcional.

La superfície construïda, d'un total de 985 m² segons el cadastre, inclou tres apartaments dúplex completament reformats, cadascun amb tres dormitoris, dos banys i una sala d'estar diàfana amb grans finestrals que donen al jardí. Amb acabats rústics però funcionals, ofereixen calidesa, llum i confort. Totes les unitats disposen de llar de foc i calefacció de gas, amb els dormitoris situats a la planta superior per garantir la pau i la tranquil·litat.

Al cor de la finca s'alça la masia catalana original, un edifici de dues plantes amb 217 m² per planta. Tot i que necessita una restauració completa, l'estructura és sòlida i tota la teulada ha estat bellament reconstruïda en fusta, preservant el seu caràcter i mostrant el seu potencial.

Aquesta propietat ofereix la possibilitat de viure envoltat de natura, però a pocs minuts de la ciutat d'Olot, el seu hospital, els serveis i la vida cultural. Ideal com a finca familiar, hotel boutique, refugi rural o propietat d'inversió.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir60393

Vistes a les muntanyes, Garatge,
Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Vistes, Vista panoràmica,
Traster, S'accepten mascotes, Pou,
Parc infantil, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Barbacoa, Balcó, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals ,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

875.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya