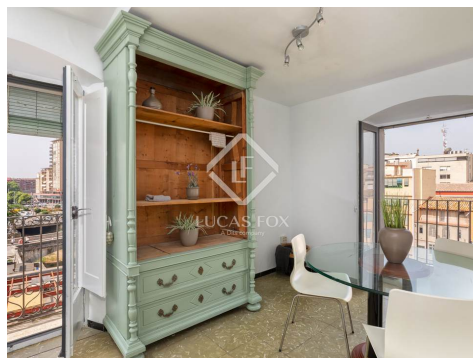


450.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

3	1	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

450.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

3 **1** **85m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol

DESCRIPCIÓ

Àtic únic a Rambla de Girona amb vistes 360º, 3 habitacions, saló, dos balcons i terrassa comunitària. Edifici sense ascensor.

A dalt de tot de la mítica Rambla de Girona, aquest àtic ocupa l'última planta d'un edifici singular, oferint una panoràmica inigualable de la ciutat: la Catedral, el riu Onyar, les teulades del nucli antic... tot des d'un mateix lloc.

Amb una superfície útil generosa i una distribució funcional, l'habitatge disposa de:

- 3 dormitoris (un doble amb sortida a balcó i dos addicionals)
- Un ampli saló-menjador de 22 m² amb accés a balcó privat
- Cuina independent ben ventilada
- 1 bany complet

A més, l'edifici compta amb una terrassa comunitària al terrat d'ús compartit, simplement espectacular, des d'on gaudir clarejades, sopars al capvespre o vistes nocturnes del nucli històric.

Actualment és una quarta planta sense ascensor, però la comunitat permet la instal·lació si es vol afegir aquest element de confort.

Aquesta propietat no només destaca per la seva localització insuperable, sinó també pel seu potencial de reforma per convertir-la en una peça de disseny contemporani o en un immoble amb potencial per obtenir rendibilitat en lloguers.



lucasfox.cat/go/gir60676

Terrassa, Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època, Vistes a la ciutat,
Vista panoràmica, Exterior, Balcó,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

450.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

3 **1** **85m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya