

375.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la edificable en entorn natural i ben comunicada en venda al Gironès, Girona

Espanya » Girona » El Gironès » 17243

1.163m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

375.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la edificable en entorn natural i ben comunicada en venda al Gironès, Girona

Oportunitat única: Parcel·la edificable en un entorn natural i ben connectat en venda a El Gironès, Girona

Parcel·la amb gran potencial edificatori a Llambilles

Ubicada en un entorn consolidat, a pocs minuts de Girona i amb ràpid accés al Parc Natural de les Gavarres, aquesta parcel·la ofereix l'oportunitat perfecta de crear un habitatge únic, dissenyat a mida i amb tot el confort possible. Amb una superfície de 1163 m², segons pla topogràfic, el terreny permet edificar fins a 349 m² de sostre distribuïts en planta baixa i planta pis (PB+PP) amb una alçada màxima de 6,5 m.

Les possibilitats són àmplies, ja que es pot projectar una casa amb soterrani o semisoterrani —ideal per a garatge, celler o espai polivalent— sense que aquest computi a l'edificabilitat. A més, a la zona lliure es permet construir una piscina, barbacoa i edificacions auxiliars en planta baixa de fins a 20 m², perfectes per gaudir de l'aire lliure i de l'entorn privilegiat que ofereix aquesta ubicació.

La parcel·la compta amb tots els serveis de xarxa pública: subministrament elèctric, aigua, clavegueram i fibra òptica. Com a valor afegit, disposa de pou propi, ideal per al reg exterior i per optimitzar el manteniment del jardí i la piscina.

Una oportunitat excepcional per dissenyar casa teva en un enclavament tranquil, ben comunicat i amb la riquesa natural de les Gavarres a l'abast de la mà.



lucasfox.cat/go/gir61052

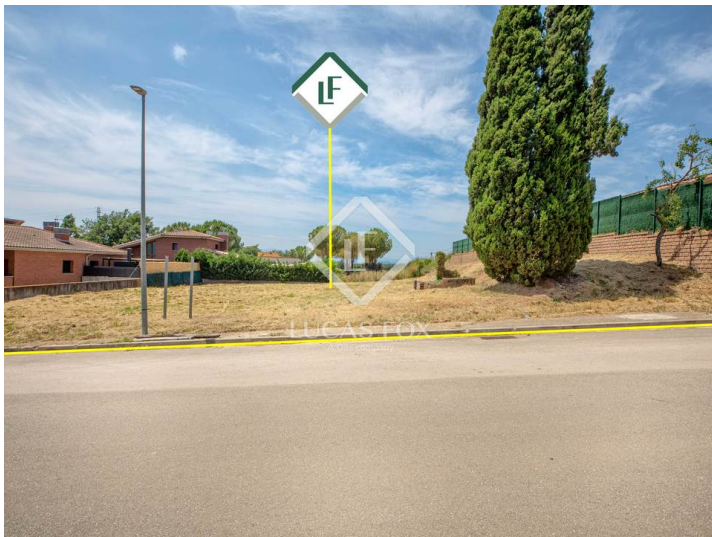
Pou,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

375.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la edificable en entorn natural i ben comunicada en venda al Gironès, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya