

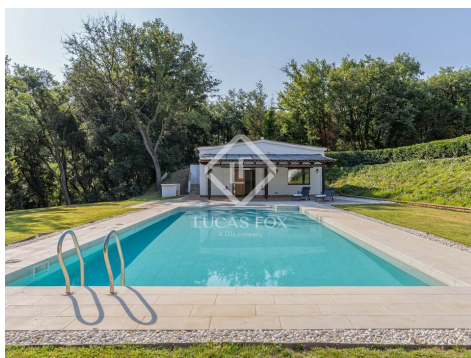
Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa xalet de 475 m² recentment renovada amb spa, piscina i jardí en venda al Montseny, Gualba

Espanya » Barcelona » Montseny » 08474

5	9	475m ²	38.211m ²	2.500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa xalet de 475 m² recentment renovada amb spa, piscina i jardí en venda al Montseny, Gualba

Casa de camp bellament restaurada amb jardí privat, piscina climatitzada, spa i una parcel·la de 38.211 m², situada en un entorn natural, Gualba, Montseny.

A la vora del Parc Natural del Montseny, al cor d'un bosc exuberant, trobareu aquesta casa excepcional, totalment reformada i a punt per gaudir-ne. Amb més de 4 hectàrees de terreny i una ubicació tranquil·la i elevada, aquest és un refugi privat a només 55 km de Barcelona i a 35 km de Girona.

La casa es troba al final d'un llarg camí d'entrada asfaltat que serpenteja entre els arbres. La sensació d'arribada és immediata. Un camí enjardinat, envoltat de llums, condueix des de l'espai d'aparcament fins a la porta principal. Una entrada secundària amb porta elèctrica ofereix accés directe per a vehicles a la planta inferior, on un camí totalment asfaltat condueix directament al semisoterrani, ideal per a hostes amb mobilitat reduïda o per a la comoditat diària.

Originalment construïda com a casa familiar rural, la propietat va ser completament renovada interiorment i exteriorment el 2024, incloent-hi un nou aïllament, serveis subterranis, internet de fibra òptica i un sistema de seguretat amb CCTV. El resultat és una combinació perfecta de confort contemporani i encant rural.

A l'interior, la casa està distribuïda en tres plantes. A la planta inferior, hi ha un dormitori amb bany privat totalment accessible, amb portes amples i accés directe al jardí. Aquest nivell també inclou una gran sala de cinema amb il·luminació regulable, un celler personalitzat amb tancament de vidre, una bugaderia i un taller, i una sala tècnica amb sistema de calefacció de gasoil.

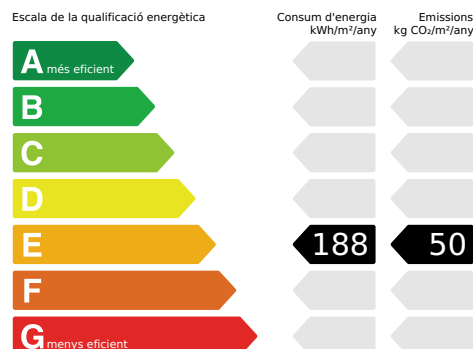
La planta principal s'obre amb un rebedor de doble alçada ple de llum natural. A la dreta, una àmplia sala d'estar i menjador amb llar de foc i s'obre a la terrassa assolellada. La cuina ha estat completament remodelada amb taulells de marbre negre, armaris de fusta i electrodomèstics d'alta gamma, com ara Bosch i Balay. També en aquesta planta hi ha una gran habitació doble amb bany privat.

A dalt, la planta superior ofereix una segona sala d'estar amb llar de foc, dues habitacions amb bany privat (una amb terrassa privada) i una tercera habitació doble amb balcó i annex que podria servir com a vestidor. S'han fet preparatius estructurals per a un ascensor de tres plantes, si cal.



lucasfox.cat/go/gir61092

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes,
Traster,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Renovat,
Plafons solars, Llar de foc, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Cinema domèstic, Calefacció,
Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa xalet de 475 m² recentment renovada amb spa, piscina i jardí en venda al Montseny, Gualba

L'espai exterior ha estat acuradament dissenyat amb més de 2.500 m² de jardí i un sistema de reg automàtic de 8 zones. Des de la terrassa principal, unes escales condueixen a la piscina climatitzada de 16 x 4 metres, acabada amb rajoles antilliscants Rosa Gres.

Al costat de la piscina, un modern pavelló d'spa inclou una sauna seca escandinava, un bany turc de vapor i un bany complet amb dutxa. L'edifici auxiliar també alberga una sala tècnica amb lavabo i panells solars discretament col·locats que alimenten el sistema de calefacció de la piscina.

Un recés de confort, disseny i pau, ideal com a residència principal o una escapada refinada al camp, amb fàcil accés a la costa, la ciutat i la natura a tocar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa xalet de 475 m² recentment renovada amb spa, piscina i jardí en venda al Montseny, Gualba



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya