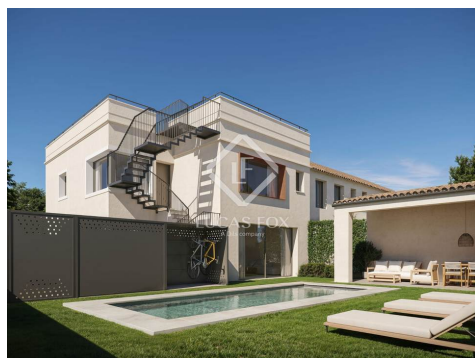


900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	160m ²	226m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Pis en planta baixa amb jardí i piscina privada en un projecte arquitectònic en venda al costat de la Muralla de Girona, al bell mig del nucli antic de la ciutat.

Lucas Fox presenta aquesta promoció d'obra nova a l'encantador passeig General Peralta, al bell mig del Barri Vell i al costat de la històrica Muralla de Girona. És un projecte residencial singular on s'ha rehabilitat íntegrament un edifici amb caràcter. La promoció ofereix dos pisos únics.

El pis en planta baixa disposa d'una superfície construïda total de 160,04 m², és a dir, 102,39 m² interiors i 57,65 m² d'espais exteriors. L'habitatge disposa de dos dormitoris dobles, dos banys complets i una àmplia zona de dia amb sostres voltats d'època que alberga un acollidor i lluminós saló i una espectacular cuina de planta oberta. Compte amb uns grans finestrals que ofereixen molta llum natural i donen sortida al seu espectacular espai exterior amb jardí i piscina privada, un acollidor porxo destiu amb menjador i zona chill-out. A l'exterior, s'ofereix un annex, amb diverses possibilitats de configuració, com ara un gran dormitori amb bany privat, un gimnàs, taller de treball o sala de jocs.

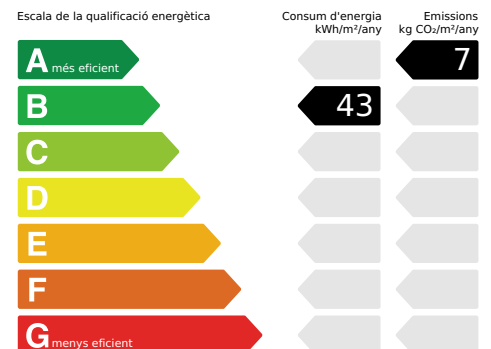
Tots dos habitatges estan dissenyats amb una visió arquitectònica respectuosa amb l'essència de l'edifici original, que ha integrat solucions modernes, eficiència energètica i materials d'alta qualitat.

Nota: el preu de venda és per unitat i no inclou impostos ni despeses associades. A Catalunya, per a habitatges d'obra nova (primera transmissió), s'hi aplica un 10 % d'IVA i un 1,5 % en concepte d'Actes Jurídics Documentats (AJD), a més de les despeses de notaria i registre, que varien segons el preu final de l'operació.



lucasfox.cat/go/gir61165

Jardí, Garatge, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Sala de jocs, Renovat,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

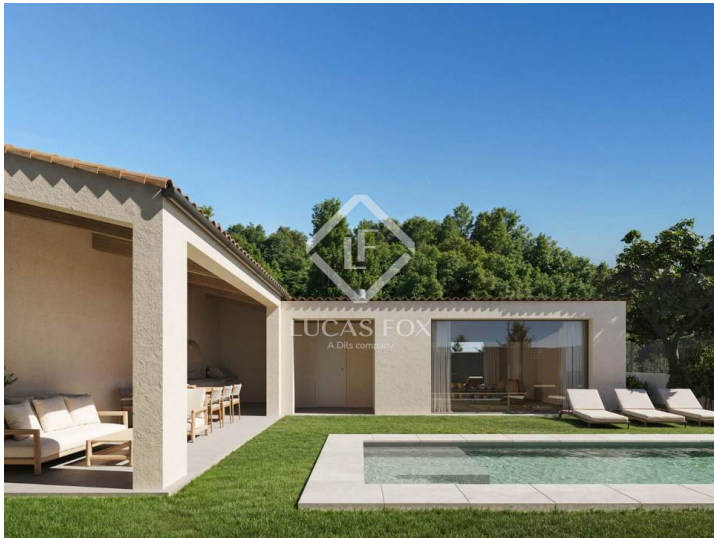


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya