

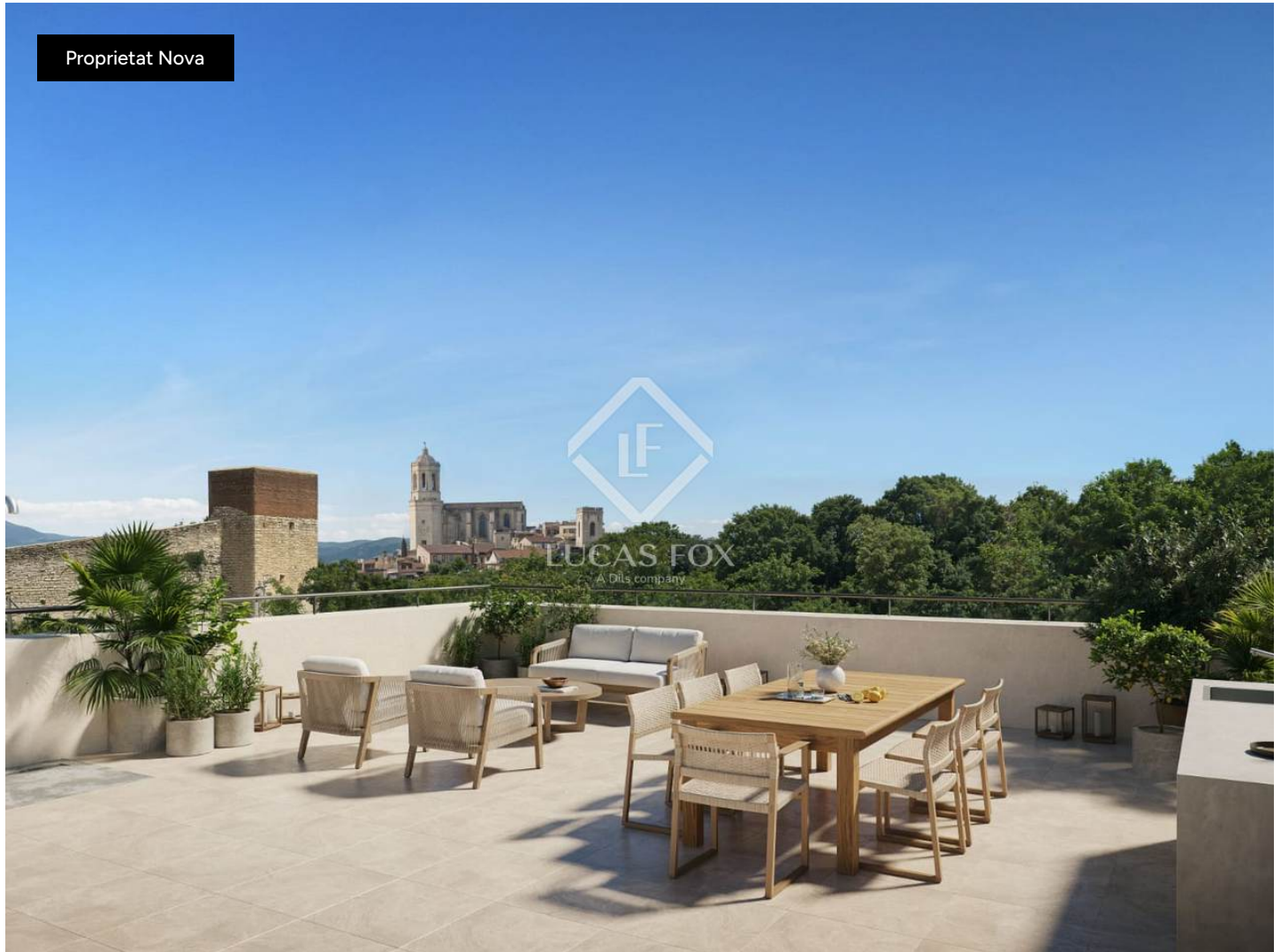
900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	100m ²	100m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Barri Vell

Nou projecte arquitectònic: àtic amb terrassa privada i espectaculars vistes al costat de la Muralla de Girona, història, disseny i exclusivitat al cor de la ciutat

Viure al costat de la Muralla: dos habitatges exclusius al cor del Barri Vell de Girona

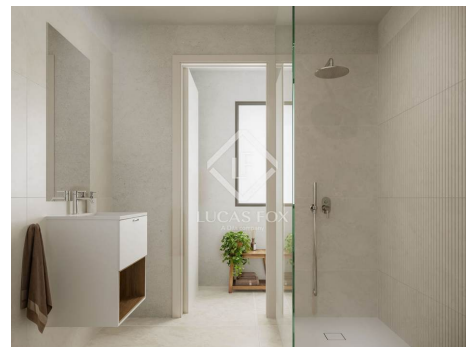
A l'encantador Passeig General Peralta, al bell mig del Barri Vell i al costat de la històrica Muralla de Girona, neix un projecte residencial singular: la rehabilitació integral d'un edifici amb caràcter, que donarà lloc a dos habitatges únics, pensats per als que valoren el patrimoni, l'autenticitat i la qualitat de vida.

- Àtic amb una superfície construïda total interior: 99,96 m², a més d'una gran terrassa privada exterior. chill-out amb vista panoràmica sobre la ciutat i les muntanyes, des d'on es pot gaudir d'unes postes de sol úniques.

Tots dos habitatges estan dissenyats amb una visió arquitectònica respectuosa amb l'essència de l'edifici original, integrant solucions modernes, eficiència energètica i materials d'alta qualitat.

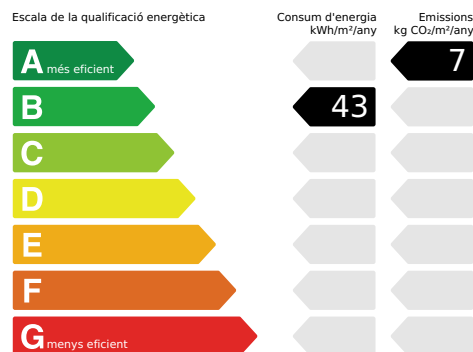
Un projecte irrepètible per als que busquen alguna cosa més que un habitatge: una llar amb ànima, història i una ubicació privilegiada a Girona

NOTA: El preu de venda és per unitat i no inclou impostos ni despeses associades. A Catalunya, per a habitatges d'obra nova (primera transmissió), s'aplica un 10% d'IVA i un 1,5% en concepte d'actes jurídics documentats (AJD), a més de les despeses de notaria i registre, que varien segons el preu final de l'operació.



lucasfox.cat/go/gir61166

Vistes a les muntanyes ,
Propietat d'època, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat , Vistes,
Vista panoràmica, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

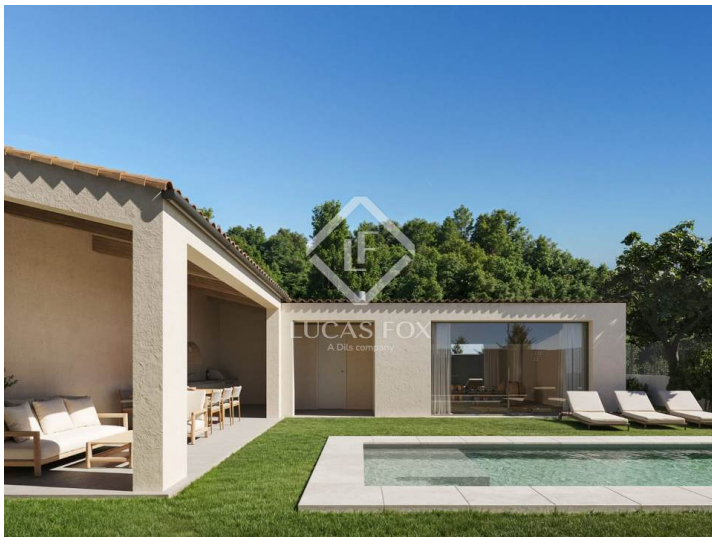


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Barri Vell



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya