

4.800.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17154

12	16	1.686m ²	3.820.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

4.800.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

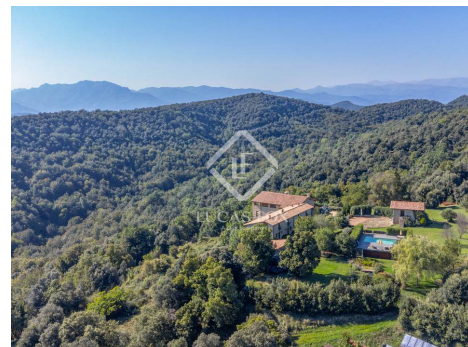
Finca històrica de 2.400 m² a 350 hectàrees naturals, amb instal·lacions de luxe i múltiples possibilitats: hotel boutique, residència o projecte turístic. Vistes i privadesa úniques.

Un santuari d'història, exclusivitat i naturalesa. Al cor del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, envoltada per més de 350 hectàrees de natura verge, s'alça aquesta imponent finca del segle XIV, restaurada amb una exquisida sensibilitat que equilibra el caràcter històric amb les més altes exigències de confort contemporani. Lluny de ser només una propietat, aquesta finca és una destinació en si mateixa: un hotel boutique de luxe en plena natura, una experiència vital on el paisatge, l'arquitectura i el silenci es fonen en harmonia absoluta.

Des del primer moment l'arribada és una experiència. Situada a 840 m d'altitud, la finca ofereix una vista extraordinària sobre el Pirineu, el Collsacabra i fins i tot el Mediterrani en dies clars. L'accés privat travessa boscos centenaris fins a culminar en un edifici de més de 2.400 m² construïts, que conserva l'essència de la masia original mentre introdueix una arquitectura oberta, sofisticada i envoltant. Un gran finestral al vestíbul principal emmarca el paisatge com si fos una obra d'art viva.

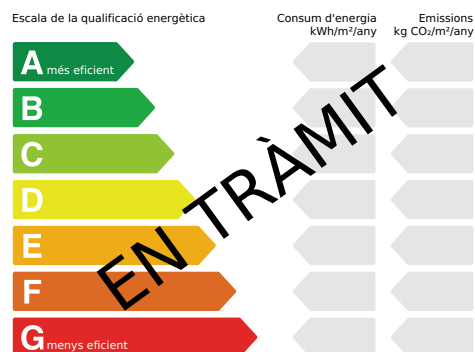
La propietat compta amb 12 habitacions —inclosa una suite principal de 138 m²— i 16 banys complets, distribuïts de manera que permeten una ocupació flexible, ja sigui com a residència privada de gran format o com a establiment hotelier de luxe. La casa principal ofereix amplis salons amb xemeneies, biblioteca, terrasses panoràmiques, una cuina principal de 90 m² i una segona cuina de servei, a més de zones de descans que conviden a la retirada i a la contemplació.

L'experiència de benestar es completa amb una sala de cinema, gimnàs, sauna, sala de massatges i una espectacular piscina d'aigua salada envoltada de natura. L'estil interior és sobri i elegant, amb materials nobles, sostres alts i una combinació acurada de tradició i disseny contemporani. L'aire condicionat, la calefacció per terra radiant, els sistemes de seguretat, el garatge per a vuit vehicles i l'habitatge independent per al servei de 110 m² garanteixen la màxima comoditat.



lucasfox.cat/go/gir61558

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

4.800.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Aquesta finca no és només un oasi privat, sinó també una oportunitat estratègica. A només 20 minuts de Girona i una hora de Barcelona, amb platges i estacions d'esquí a poca distància, ofereix connexió ràpida amb els principals nodes del territori. Com a opció addicional, hi ha la possibilitat d'adquirir una parcel·la complementària de 800 m² edificables, situada a escassos 800 metres de la propietat, que té pou propi i vistes espectaculars: una alternativa ideal per desenvolupar un segon nucli residencial o ampliar el projecte turístic, si així es desitja.

Cada racó d'aquesta propietat ha estat pensat per viure amb plenitud. Ja sigui com a retir personal, espai de creació, allotjament de luxe o residència familiar amb ànima, aquesta finca redefineix el concepte d'exclusivitat al bell mig d'un dels paratges naturals més singulars d'Europa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

4.800.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya