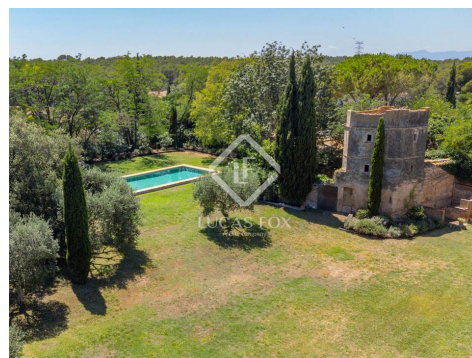
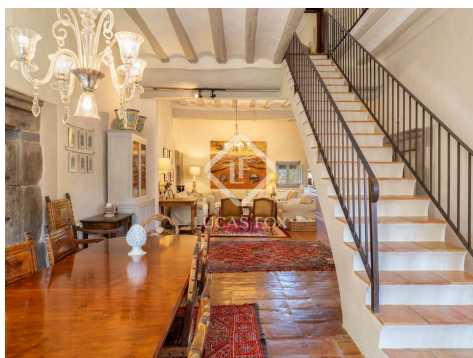


1.790.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 6 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17476

6	5	6.848m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.790.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 6 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Encantadora casa de camp amb un extens jardí i piscina situada en un poble idíl·lic amb vistes a l'Empordà i al Golf de Roses.

Situada a l'extrem sud d'un tranquil poble de l'Alt Empordà, aquesta excepcional finca rural gaudeix d'una ubicació elevada amb vistes panoràmiques sobre el Golf de Roses i els voltants. Situada en una generosa parcel·la d'aproximadament 6.500 m², la propietat ofereix una combinació excepcional de privacitat, encant i importància arquitectònica, perfectament integrada en la bellesa natural del paisatge empordanès.

La seva ubicació aconsegueix un equilibri excepcional entre serenitat i accessibilitat, a només 15 minuts de les platges daurades de la Costa Brava, a prop del tren d'alta velocitat AVE de Figueres i amb fàcil accés a l'aeroport de Girona. Aquesta és una oportunitat excepcional per a aquells que busquen una escapada rural refinada.

Impregnada d'història, la finca ha evolucionat al llarg de generacions fins a convertir-se en una residència impressionant i funcional que conserva el seu encant original. La propietat és una composició arquitectònica que inclou la casa principal, una torre de tres plantes, un paller completament reformat i estables originals, tot disposat al voltant d'un pati tradicional amb parets de pedra. Els terrenys estan enjardinats amb flora mediterrània i una gran piscina de nova construcció que es combina harmoniosament amb l'entorn. L'entrada a la casa passa pel paller, ara transformat en un elegant espai habitable orientat al jardí, que condueix a la casa principal, que està orientada al sud per obtenir llum natural.

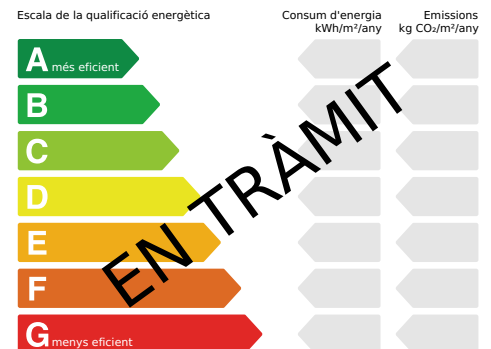
A l'interior, la distribució és generosa i pràctica alhora. La planta baixa s'obre amb un acollidor rebedor, seguit d'un dormitori per a convidats, un bany i una cuina dissenyada per a la vida quotidiana, amb un menjador amb llar de foc, una zona de cuina oberta i un rebost separat amb bugaderia. Els elements arquitectònics autèntics, els sostres amb volta de canó, la fusteria artesanal i els racons de pedra per seure preserven l'ànima de l'edifici.

A dalt, la llum natural entra al menjador formal a través de finestres restaurades amb seients originals, mentre que la sala d'estar adjacent ofereix sostres alts i molt d'espai per relaxar-se. Dues elegants habitacions amb bany privat completen aquesta planta. El nivell superior està dissenyat per a la màxima comoditat, amb un acollidor saló amb llar de foc i aire condicionat, accés a una terrassa amb vistes panoràmiques al mar i dues habitacions addicionals amb bany privat, una amb vistes als Pirineus i l'altra amb vistes al jardí i al mar.



lucasfox.cat/go/gir61660

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.790.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 6 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Les característiques addicionals inclouen un garatge convertit des d'un estable (que conserva el seu antic pessebre), un taller tècnic dedicat, calefacció central de gasoil, internet de fibra òptica i un pou privat totalment legal amb sistemes de reg automatitzats.

Per a aquells que se senten atrets per l'espai, l'autenticitat i la vida tranquil·la, aquest és un refugi idíl·lic. Tant si us ho imagineu com una casa familiar a temps complet com una escapada creativa al camp, aquesta finca ofereix una oportunitat única d'estil de vida en un dels entorns naturals més buscats de Catalunya.

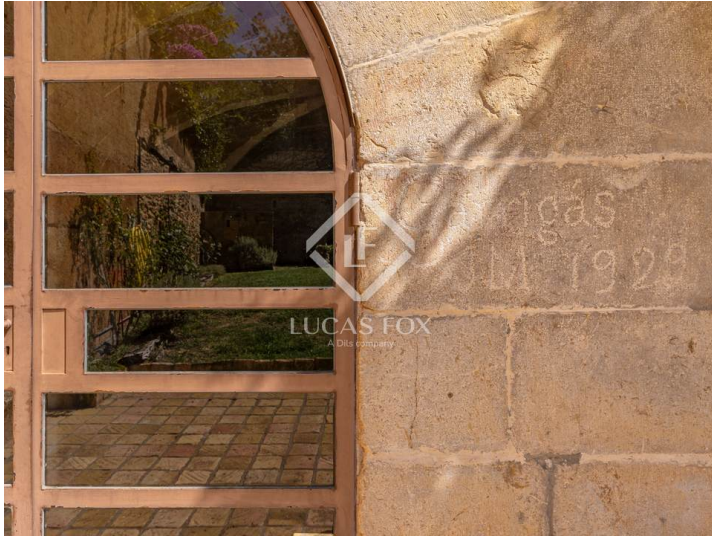
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.790.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 6 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya