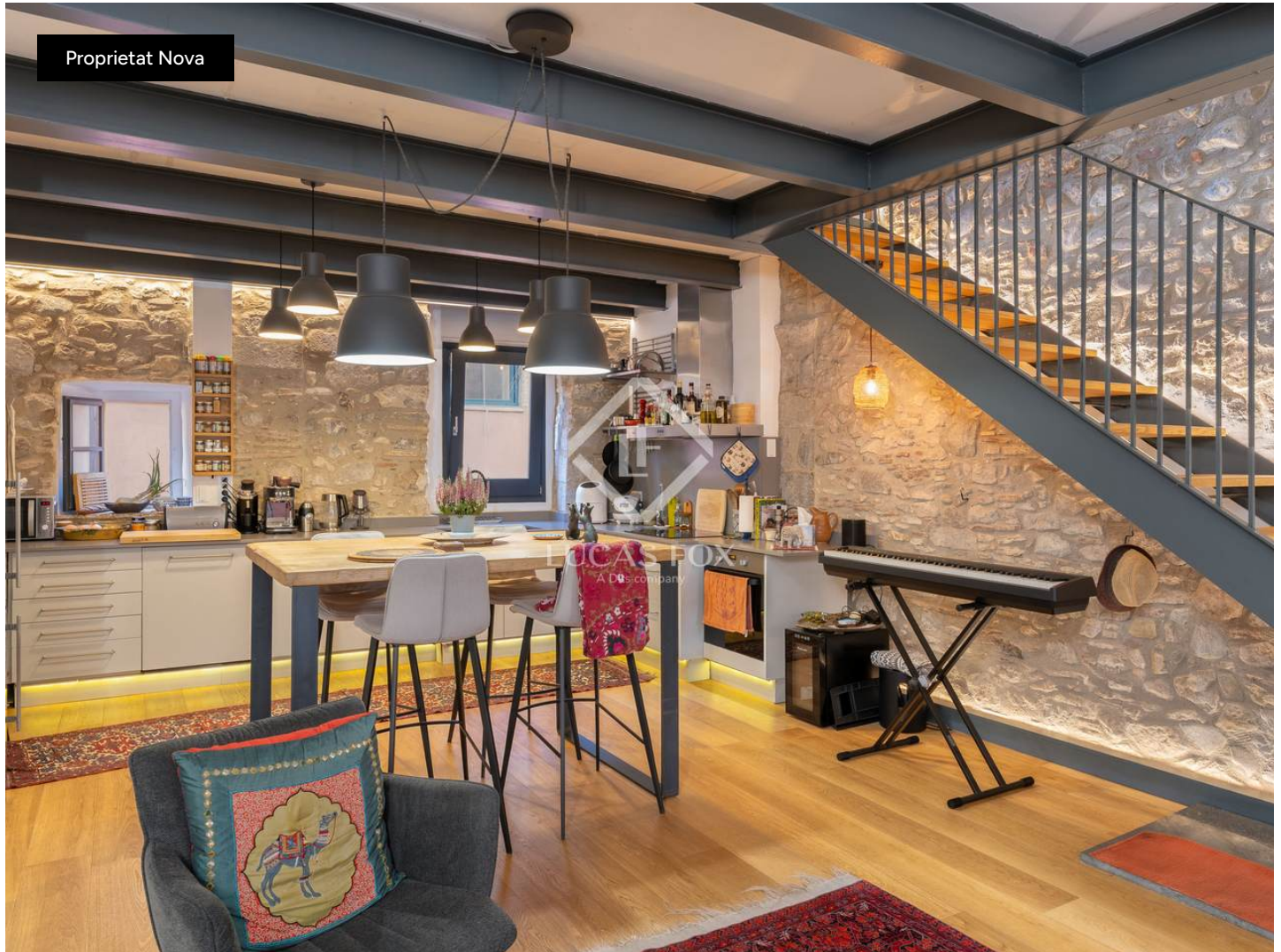


495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2	1	105m ²	45m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Barri Vell

Àtic dúplex d'estil rústic amb terrassa privada al cor del Barri Vell de Girona

Viure al Barri Vell de Girona és formar part de la història i del ritme quotidià. Aquest àtic dúplex amb terrassa privada ofereix l'oportunitat de gaudir de tot això en un entorn ple de caràcter i autenticitat.

L'habitatge ocupa les plantes tercera i quarta d'un edifici amb encant i destaca per la seva terrassa d'ús privat 45 m², un espai exterior ampli i assolat, perfecte per crear una zona chill-out, compartir menjars a l'aire lliure o simplement relaxar-se amb l'agradable perspectiva de les teulades del nucli antic i la Catedral de fons.

L'interior conserva elements originals com els murs de pedra i les bigues de ferro vist, que aporten personalitat i contrasten amb la reforma actual, pensada per donar protagonisme a la llum natural. A la planta principal s'obre un espai diàfan on la cuina, menjador i saló conviuen en harmonia.

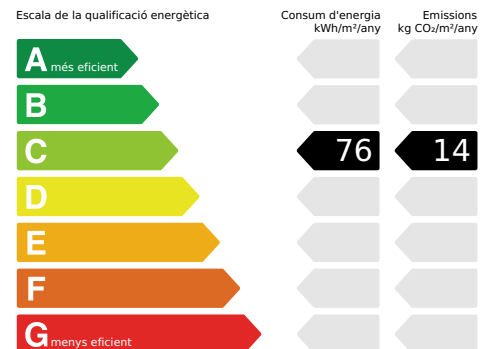
A la planta superior hi trobem el dormitori principal, un bany complet amb banyera i un espai obert de gran versatilitat que avui funciona com a despatx, encara que fàcilment podria transformar-se en un segon dormitori o en una àrea independent de treball.

Un habitatge amb caràcter, ideal per als que busquen un estil de vida autèntic en una de les zones més desitjades de Girona.



lucasfox.cat/go/gir62489

Terrassa, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Calefacció,
A prop del transport públic

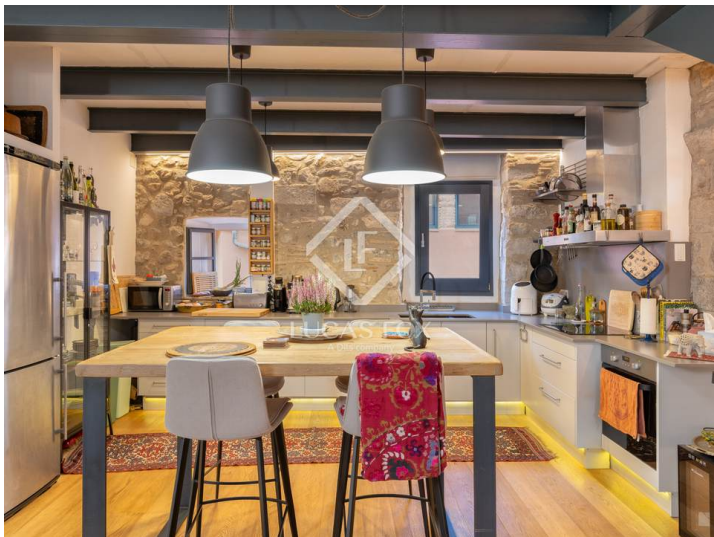


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Barri Vell



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya