

2.690.000 € Masia - En venda - Top Pick

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17400

6	4	540m ²	173.527m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Top Pick



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.690.000 € Masia - En venda - Top Pick

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Selva, Girona

Masia catalana exquisidament restaurada amb 18 ha de terreny privat, spa, piscina coberta, energia solar i estables, que ofereix un estil de vida únic entre el Montseny, la Costa Brava i Barcelona.

Situada als peus del Parc Natural del Montseny i al costat de l'històric Castell de Montsoriu, aquesta excepcional masia catalana ofereix una combinació única de tranquil·litat, privacitat i excel·lent accessibilitat. La finca s'estén per 18 hectàrees de terreny completament tancat, envoltada de bosc mediterrani, oliveres, vinyes i prats preparats per a cavalls i altres animals. És un veritable santuari on la natura i el confort conviuen en perfecta harmonia.

La masia de 639 m² ha estat restaurada amb cura utilitzant materials nobles com la pedra natural, la forja artesanal i les fustes fines, preservant el seu caràcter autèntic i garantint el màxim confort. S'ha pensat en cada detall per mantenir l'ànima històrica de la propietat adaptant-la a la vida moderna, inclosa la comoditat d'un ascensor que connecta els seus diferents nivells.

El que fa que aquesta finca sigui realment única no és només la seva bellesa, sinó també l'estil de vida que permet. Aquí, els matins poden començar amb un cafè a la terrassa mentre el sol surt sobre el Montseny, o amb una cursa pels vostres propis camins forestals privats. Els cavalls pasturen als prats, els cérvols i els paons creuen els camps, i tot l'entorn transmet una profunda sensació de pau i llibertat. Tot i aquest ambient de refugi, la finca es troba a menys de 50 km de Barcelona, a 30 minuts de Girona i la Costa Brava, i a poca distància del prestigiós camp de golf PGA Catalunya, ports esportius, escoles i centres mèdics.

La finca també destaca per la seva sostenibilitat. Compta amb 40 panells solars que redueixen el consum d'energia aproximadament en un 75%, així com un subministrament d'aigua de la ciutat i dos grans embassaments que garanteixen la fiabilitat fins i tot durant períodes de sequera. El terreny està totalment equipat amb punts de reg per a jardins i zones d'animals, cosa que fa que la propietat sigui pràcticament autosuficient en aigua i energia.

Actualment, la masia ofereix tres habitacions espaioses amb bany privat i la distribució flexible permet fins a sis habitacions, adaptant-se fàcilment a diferents estils de vida i necessitats. Més enllà del seu paper com a residència privada, la propietat té un enorme potencial com a finca eqüestre, un refugi de benestar o fins i tot un projecte rural únic.

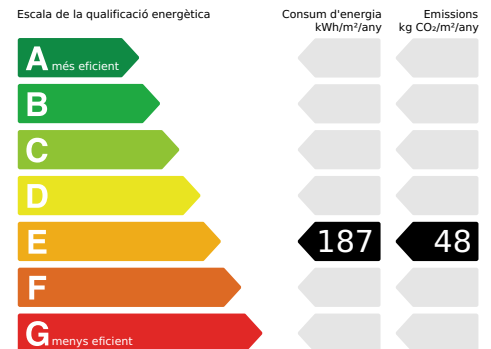
No és simplement una casa amb terreny, és un lloc per reconnectar amb la natura sense renunciar a l'accés fàcil als serveis locals.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir62966

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina coberta, Piscina climatitzada,
Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,
Ascensor, Vinyes, Sostres alts,
Propietat d'època, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,
Safareig, S'accepten mascotes,
Renovat, Pou, Plafons solars,
Parc infantil, Llar de foc, Exterior,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.690.000 € Masia - En venda - Top Pick

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Selva, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya