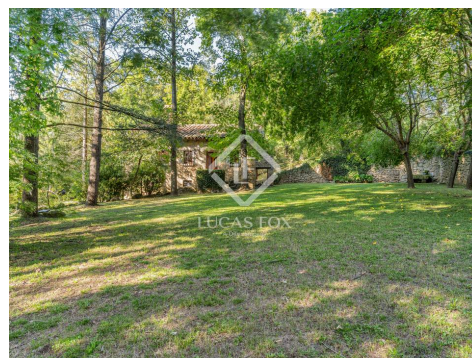
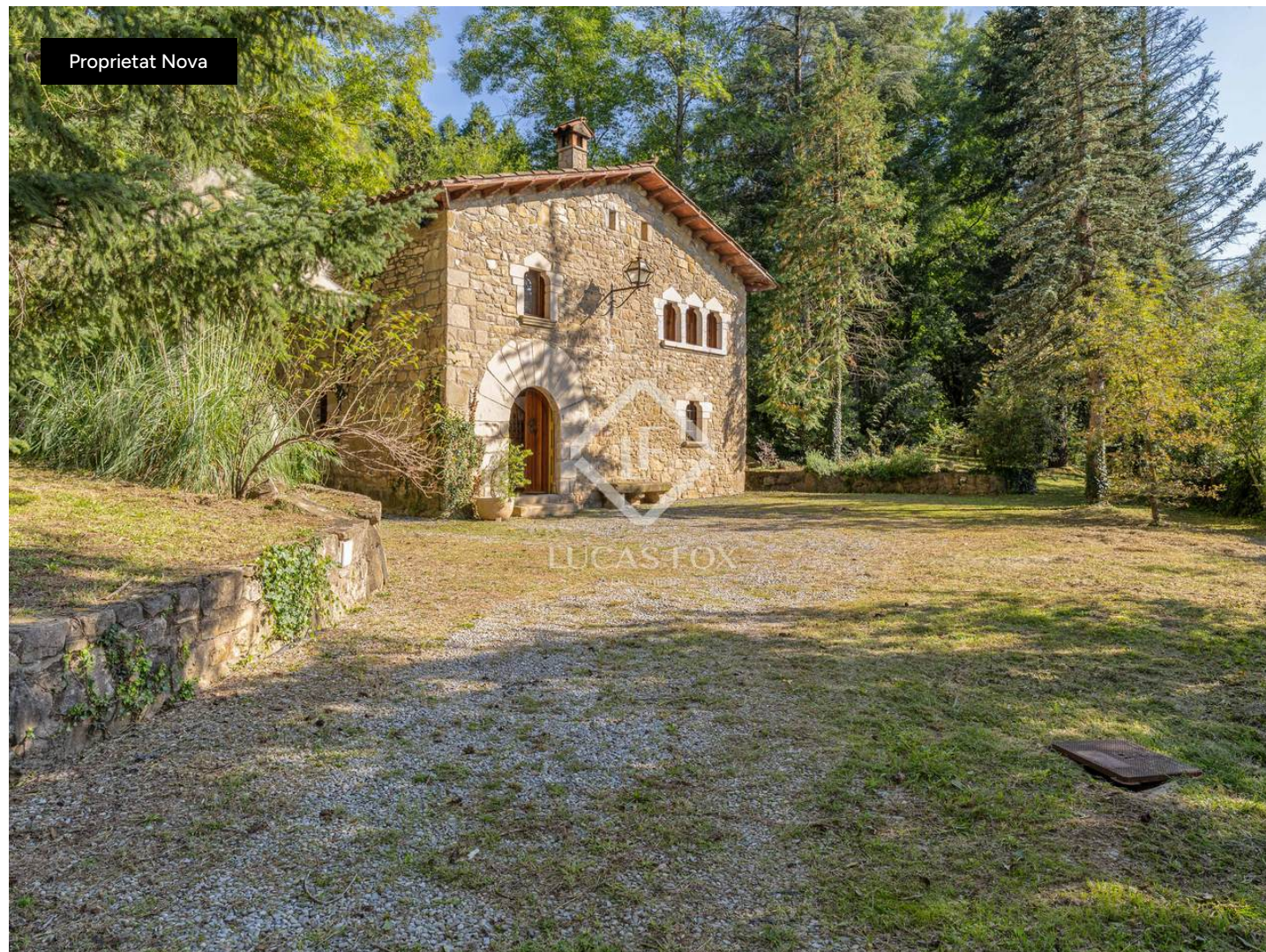


640.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 3 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17176

3	2	244m ²	8.528m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

640.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 3 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Encantadora masia de 244 m² amb 8.528 m² de terreny en plena natura, amb llar de foc i calefacció. Gran potencial per renovar i gaudir de l'entorn privat.

A la part més profunda de la Garrotxa, on el paisatge encara es conserva indòmit i el silenci té valor d'or, s'alça aquesta petita masia de pedra, íntima i autèntica. Envoltada de més de 8.500 m² de terreny natural, la propietat ofereix un refugi únic entre boscos frondosos, cels nets i una calma que ho envolta tot.

Amb 244 m² construïts distribuïts en dues plantes -ambdues amb accés independent-, l'habitatge conserva el seu caràcter original i obre la porta a múltiples possibilitats d'ús: llar privada, projecte turístic, espai creatiu o retir espiritual. Al seu interior, tres habitacions i dos banys conformen una estructura senzilla, ben proporcionada i llesta per ser actualitzada amb sensibilitat.

La planta superior acull una acollidora sala amb llar de foc, perfecta per a tardes lentes i converses davant del foc. Tota la casa disposa de calefacció per gasoil, cosa que garanteix confort durant tot l'any, fins i tot als hiverns més intensos.

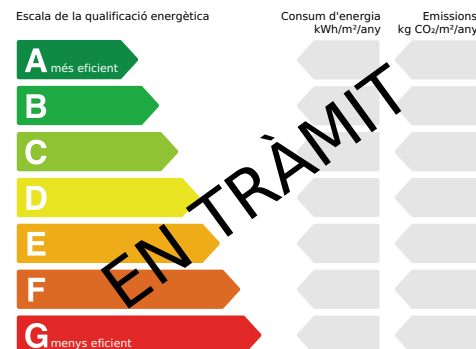
Encara que l'interior necessita renovació, la mida del contingut i la sòlida base permeten imaginar fàcilment una rehabilitació respectuosa, que potencii la connexió amb l'entorn i conservi la seva essència rústica.

Però el veritable luxe és fora: prats verds, arbres madurs, vistes obertes i una atmosfera d'aïllament natural difícil de trobar. Aquí no es compra només una casa; s'abraça una manera de viure: més pausada, més conscient, més lliure.



lucasfox.cat/go/gir63209

Vistes a les muntanyes, Jardí,
Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època, Vistes,
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Renovat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

640.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 3 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya