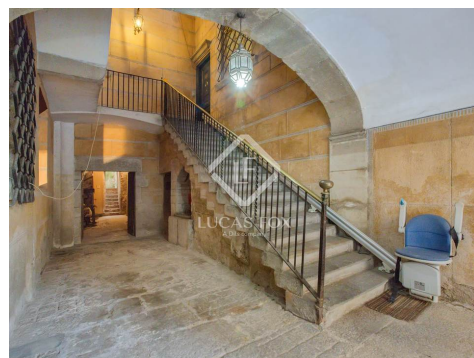
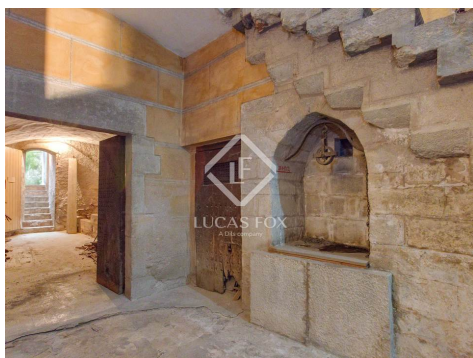
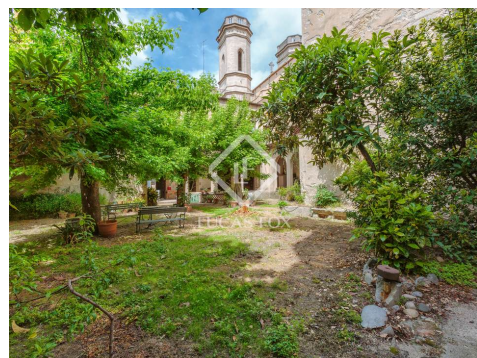
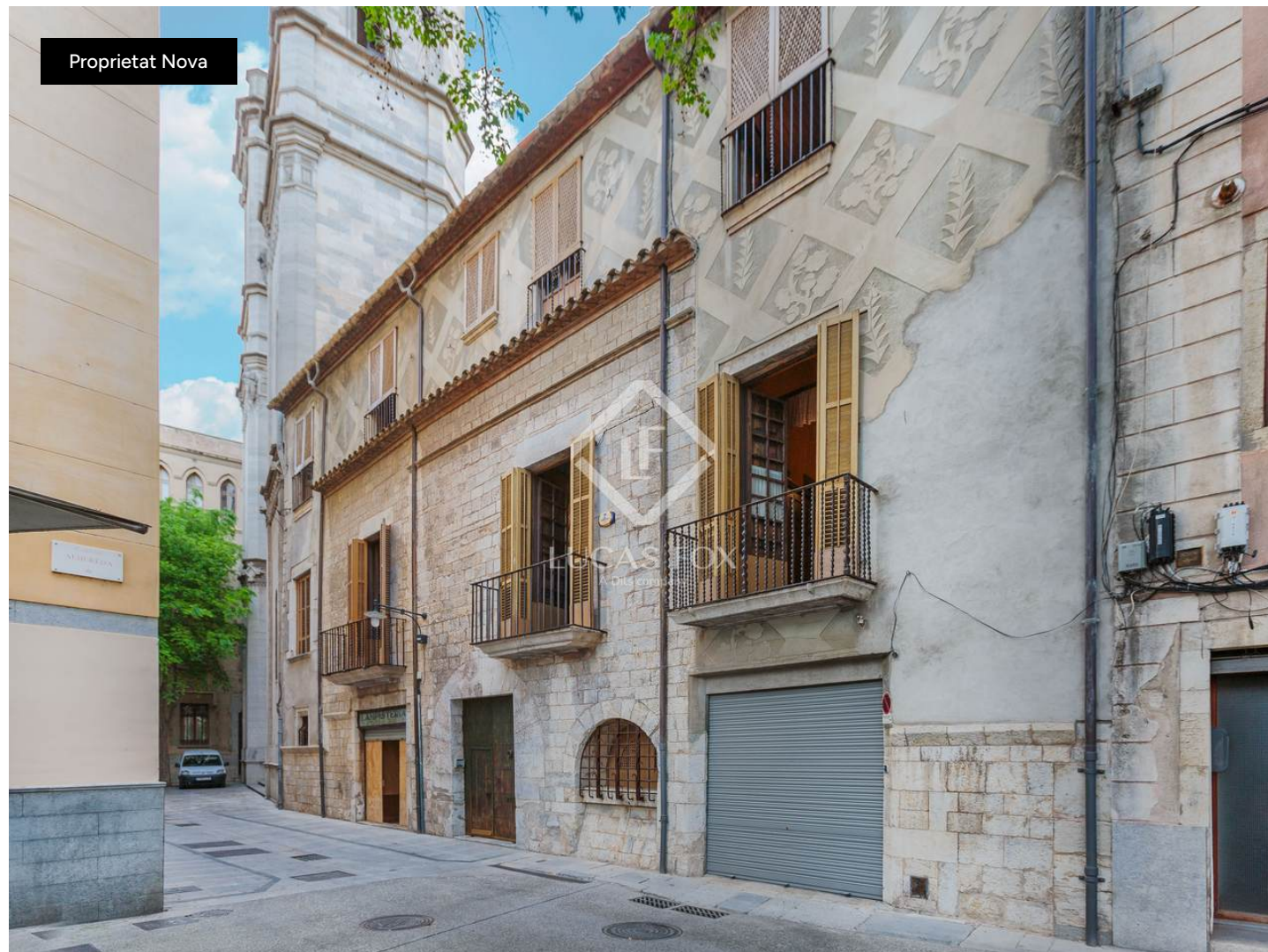


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

|            |                 |                     |                        |                   |
|------------|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| 13         | 7               | 1.140m <sup>2</sup> | 803m <sup>2</sup>      | 409m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol              | Dimensions del terreny | Jardí             |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

### Propietat històrica amb exclusiu projecte hotel·ler aprovat al cor del Barri Vell de Girona

Al bell mig del Barri Vell de Girona, en un dels seus carrers més emblemàtics i serens, s'alça aquesta casa senyorial d'origen històric, una joia arquitectònica que conserva l'essència dels segles XVII i XVIII. La seva ubicació, a una de les zones més autèntiques del Barri Vell, a pocs metres de la Plaça Catalunya, el Pont de Pedra, el riu Onyar i la Rambla de la Llibertat, permet gaudir del dinamisme i la bellesa del nucli històric de Girona. Envoltada de cafès, galeries i restaurants, aquesta localització ofereix la combinació perfecta entre l'encant medieval del centre i la comoditat d'estar a prop de les principals zones comercials i culturals de la ciutat.

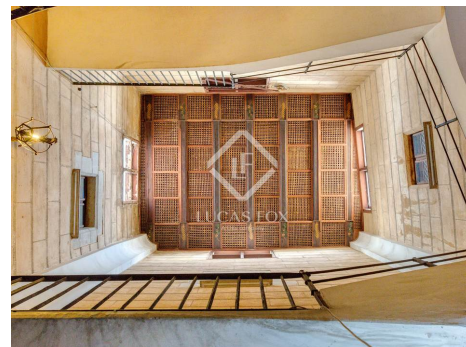
El Barri Vell és l'ànima històrica de Girona. El seu entramat medieval, d'origen romà i marcat profundament pel llegat jueu, un dels més ben conservats d'Europa, reflecteix segles d'història, art i convivència. Viure o invertir aquí és formar part d'un escenari urbà on cada pedra explica una història.

A només una hora de Barcelona i amb connexió directa a la Costa Brava, Girona s'ha consolidat com a capital del cicloturisme, l'alta gastronomia i el turisme cultural d'alt nivell, atraient un públic internacional que cerca autenticitat, història i qualitat de vida.

La propietat conserva murs portants de pedra, voltes tradicionals, una escala gòtica i sostres artesonats, i s'organitza a la planta baixa, dos nivells superiors i una zona sota coberta, a més d'un ampli jardí privat, un dels més grans dins del nucli històric.

El projecte hotel·ler planteja la creació d'un hotel boutique de 13 habitacions en suite, acompanyat d'una oferta gastronòmica i experiencial d'alt nivell: un restaurant de 40 coberts que servirà esmorzars, dinars i sopars, una cocteleria i cafeteria oberta tot el dia, un pati interior amb cuina estacional i servei de bar a la zona de piscina, i una terrassa exterior amb espai per a 40 comensals que s'integrarà amb el teixit urbà del Barri Vell. A més, es preveu un espai de retail i productes locals, així com la possibilitat d'incorporar zones wellness o de coworking en fases posteriors.

El projecte, que preveu operar 11 mesos a l'any, està concebut sota un model sostenible i flexible, amb una gestió integral de tots els serveis, encara que és oberta a aliances amb marques gastronòmiques o de benestar que aportin valor afegit.



[lucasfox.cat/go/gir63499](https://lucasfox.cat/go/gir63499)

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts,  
Propietat d'època, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,  
Traster, Pou, Llicència turística,  
Llar de foc, Exterior, Biblioteca, Balcó,  
A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona**

El disseny proposat combina l'elegància del patrimoni històric amb el confort contemporani, tot preservant la identitat arquitectònica i creant un espai de gran personalitat. Creat per a convertir-se en un referent hotelier i gastronòmic a Girona, el projecte atraurà els que busquen experiències exclusives en un entorn autèntic, sofisticat i amb ànima.

Una oportunitat única d'inversió per als que vulguin unir arquitectura, història i rendibilitat en una de les ciutats amb més encant i projecció internacional del sud d'Europa.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya