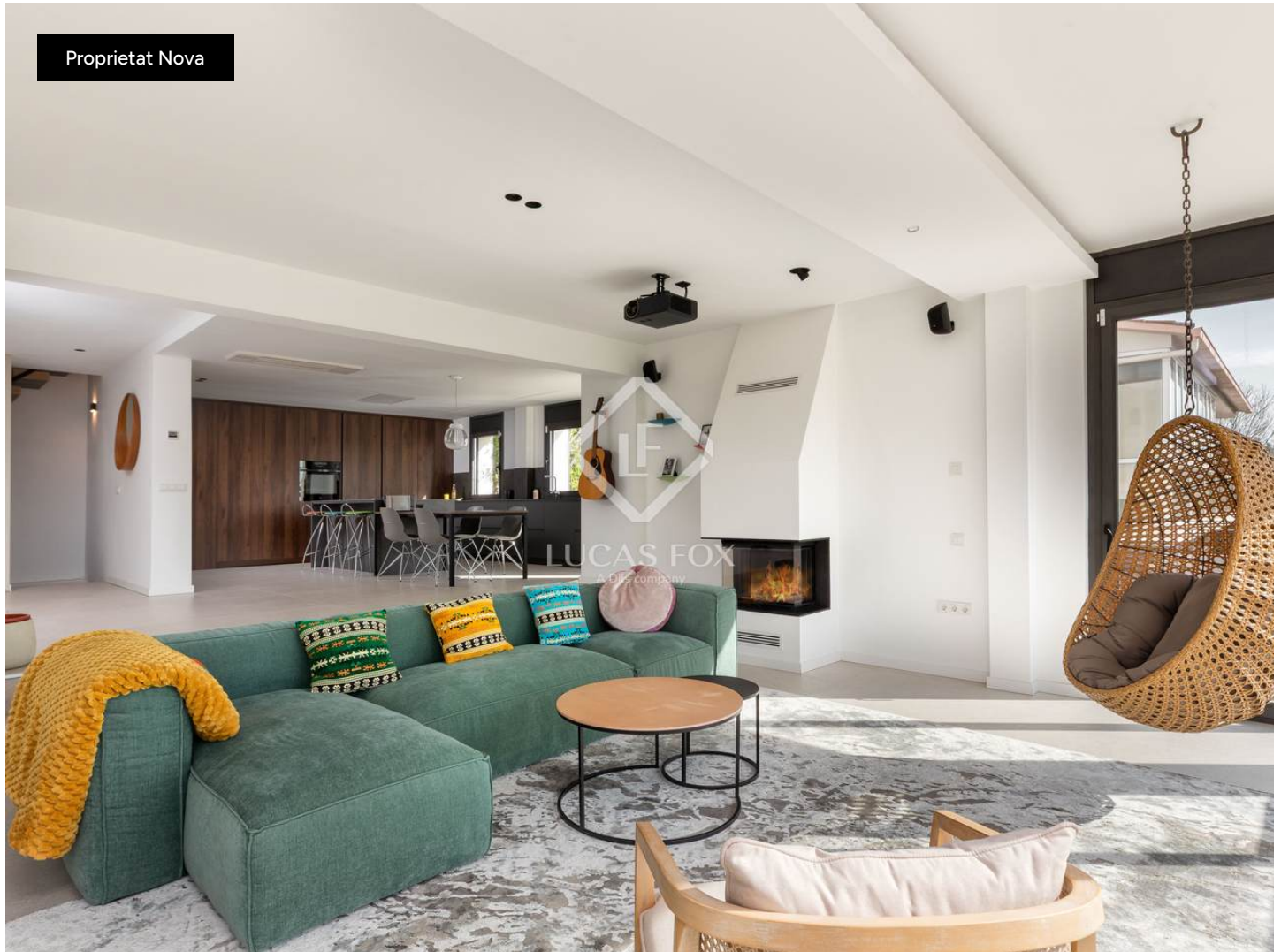


895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m ²	449m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany

Àmplia casa al cor del Pla de l'Estany, amb 6 dormitoris, 4 banys, domòtica, terra radiant i jardí. Espais lluminosos i versàtils pensats per a una vida pràctica i confortable.

Aquesta casa és un refugi pensat pels que valoren la combinació perfecta entre disseny, tecnologia i confort. Renovada amb materials de primera qualitat i acabats moderns, ofereix espais amplis i lluminosos que conviden a gaudir-ne cada moment amb tranquil·litat i estil.

El cor de l'habitatge és un gran espai obert que integra cuina amb illa, menjador i saló, ideal per compartir en família o amb amics. Des d'aquí, s'accedeix a dues terrasses que amplien la sensació de benestar al·l'exterior. En aquesta planta també es troben dos dormitoris dobles i un bany complet, organitzats per garantir comoditat i privadesa.

A la planta superior, la suite principal destaca per la seva llum natural i una terrassa privada amb vistes, al costat d'un bany de disseny exclusiu amb banyera exempta, doble dutxa i lavabo doble. A més, hi ha dues habitacions dobles addicionals, un bany complet i una pràctica zona de bugaderia.

La planta baixa connecta directament amb el jardí i acull una gran sala polivalent amb totes les instal·lacions per crear un apartament independent, zona de treball o espai d'oci, a més de bany, traster i rebost. Un porxo cobert permet gaudir de l'exterior a qualsevol estació i la preinstal·lació per a piscina obre la porta a futurs projectes.

Aquest habitatge compta amb un avançat sistema d'aerotèrmia que alimenta terra radiant i aire condicionat sectoritzat, garantint confort tot l'any. La domòtica integrada permet controlar des del mòbil persianes, llums, climatització i so, mentre que el sistema de videovigilància aporta seguretat addicional.

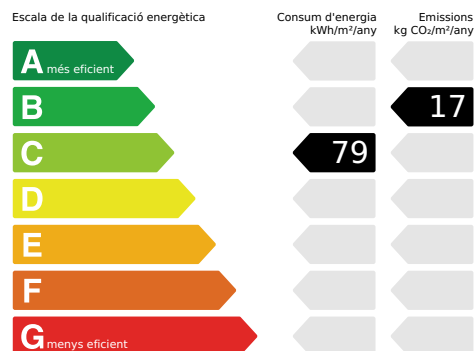
Construïda el 1972 i reformada íntegrament, la casa ofereix sis dormitoris, quatre banys i una orientació sud que maximitza la llum natural. L'accés privat amb espai d'aparcament i la possibilitat d'afegir un porxo cobert completen aquesta proposta, que es lliura a punt per entrar a viure, amb opció d'equipar-la completament amb mobiliari i electrodomèstics d'alta gamma.

Una oportunitat per viure amb qualitat, practicitat i estil a una llar que cuida cada detall i s'adapta a les necessitats d'avui i del futur.



lucasfox.cat/go/gir63749

Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya