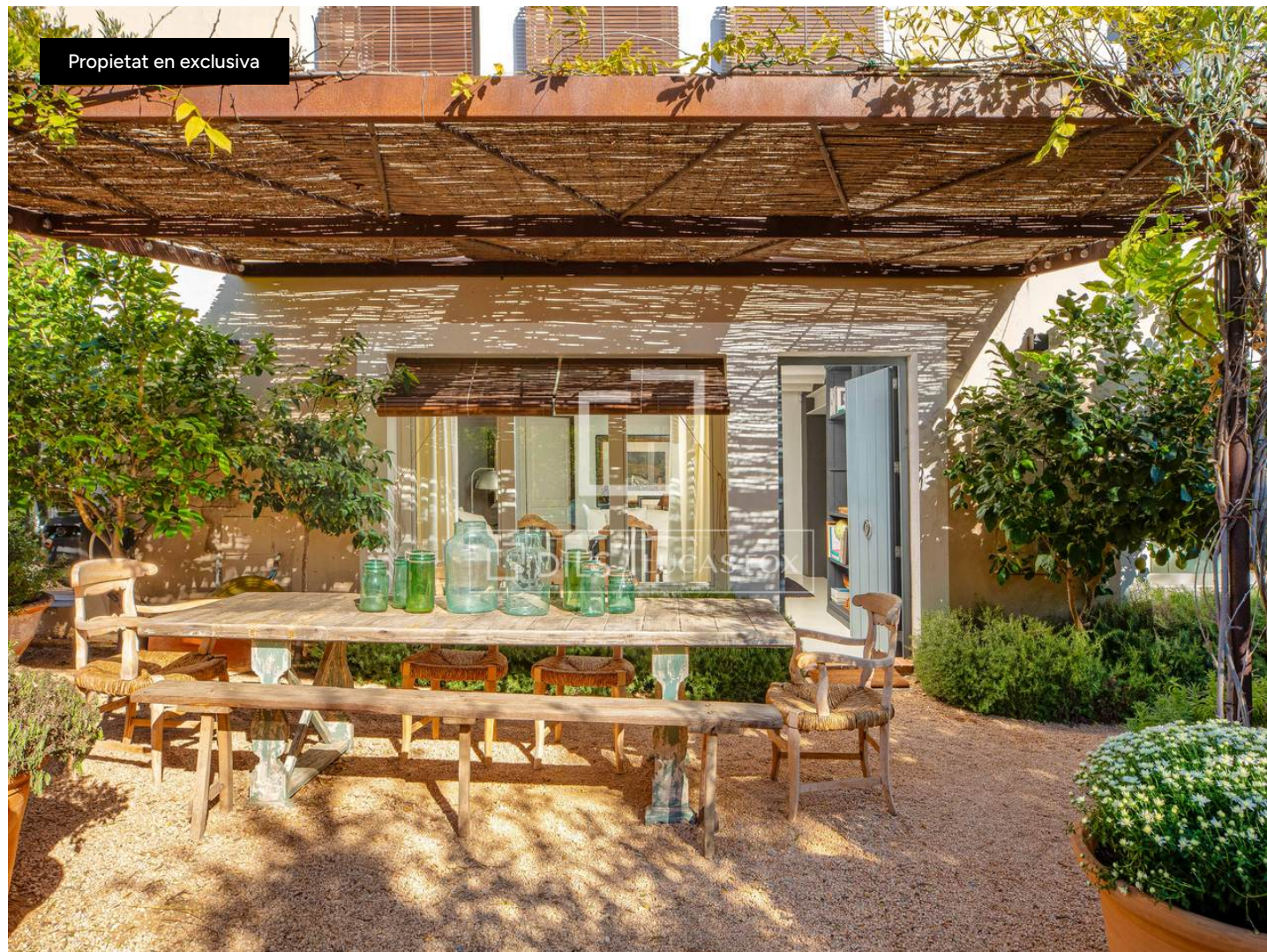


1.850.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

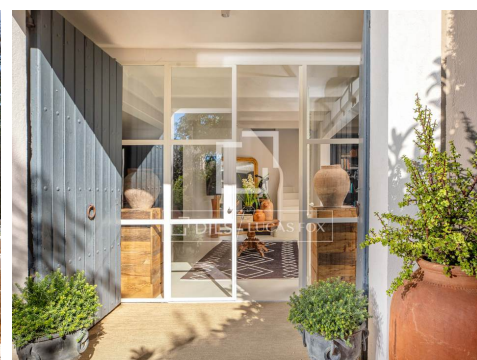
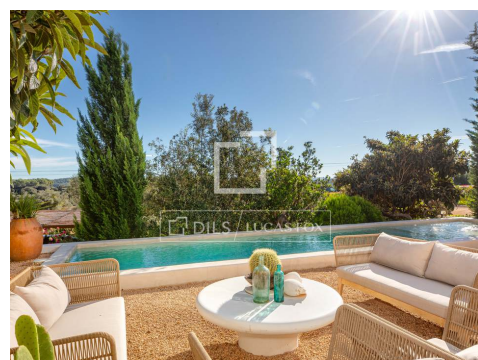
Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Propietat en exclusiva



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.850.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Exclusiva masia contemporània de disseny amb jardí mediterrani, piscina d'aigua salada i estudi independent en venda a una de les millors zones del Baix Empordà, a pocs minuts de les platges més boniques de la Costa Brava

Situada en una de les zones més demandades de l'Empordà, al costat d'un pintoresc nucli medieval, hi ha aquesta masia contemporània que combina l'arquitectura tradicional empordanesa amb un disseny actual, refinat i ple de caràcter. Els seus propietaris actuals, tots dos vinculats al món del disseny, van reformar l'habitatge amb un gust excepcional, creant una propietat càlida, elegant i molt personal.

La seva ubicació privilegiada, al límit del nucli històric, ofereix una excel·lent combinació de privadesa, vistes obertes al paisatge rural i accés ràpid a algunes de les platges i cales més apreciades de la Costa Brava. A més, es troba prop de diversos dels nuclis medievals més reconeguts de la zona, cosa que reforça el seu atractiu tant com a residència principal com a segona residència.

L'habitatge va ser reformat íntegrament el 2022 amb materials nobles, textures naturals i línies contemporànies. Compte amb 376 m² construïts sobre una parcel·la de 4.718 m², acuradament enjardinada amb un estil mediterrani, on oliveres, espígols, xiprers i vegetació autòctona emmarquen els diferents espais exteriors.

La casa principal es distribueix en dues plantes. A la planta baixa trobem un saló lluminós amb sortida directa al jardí, un menjador amb una acurada decoració artística i una cuina oberta de disseny, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma.

La planta superior inclou els dormitoris principals, amplis i plens de llum natural, amb agradables vistes a l'entorn rural.

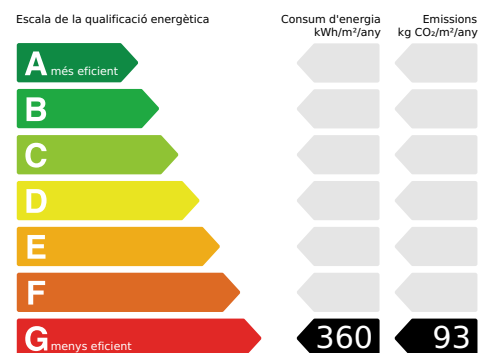
Entre els espais destaca l'antic paller, actualment reconvertit en un estudi de treball independent, encara que connectat amb la casa principal. Aquest espai ofereix múltiples possibilitats: es pot mantenir com a estudi creatiu, transformar-se en un tercer dormitori o adaptar-se com a apartament per a convidats.

El jardí disposa de zones de descans, terrasses assolellades i una piscina d'aigua salada envoltada de vegetació, ideal per gaudir del clima temperat de l'Empordà durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/gir64119

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Calefacció per terra radiant , Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.850.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

La finca disposa de dos accessos independents: una entrada rodada des de la via principal, ideal per accedir còmodament amb cotxe i aparcar dins de la propietat, i una entrada de vianants posterior que connecta directament amb el nucli històric.

Entre les comoditats destaquen la calefacció per terra radiant, el sistema d'aerotèrmia amb fred i calor, reg automàtic, garatge cobert i un porxo exterior perfecte per menjar a l'aire lliure.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada

Una propietat singular, ideal per als que busquen autenticitat, confort, disseny i bellesa natural a una de les zones més exclusives i més ben connectades de l'Empordà.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.850.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya