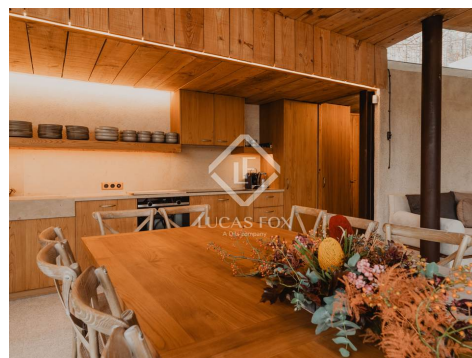
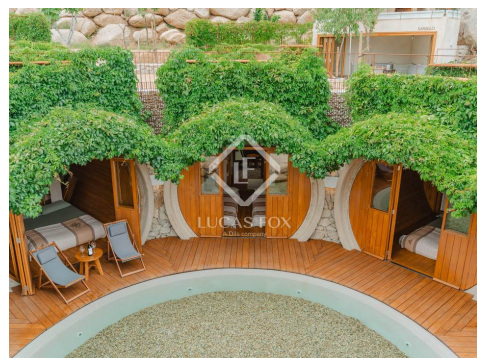
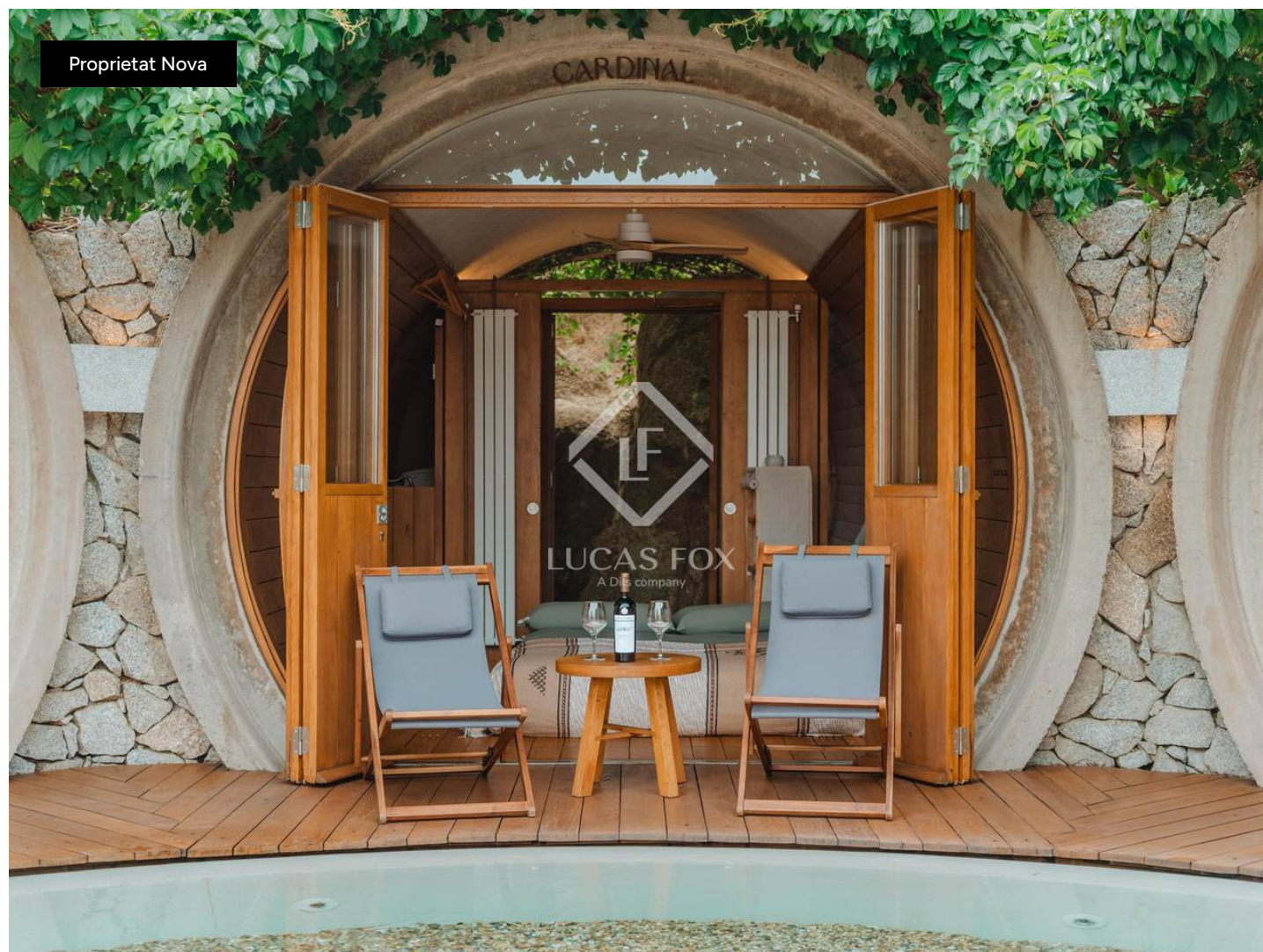


1.450.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17820

7	7	229m ²	846m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.450.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Més que un habitatge, una creació viva: un espai per habitar la calma, reconnectar amb els elements i deixar que el temps respiri, en venda a Alt Empordà, Girona

És impossible definir-la en una sola paraula. Aquesta residència boutique, concebuda per l'arquitecte Toni Gironès al cor de l'Alt Empordà, és una obra que transcendeix la idea d'habitar-hi: un jardí vivent on l'arquitectura contemporània conversa amb la tradició mediterrània, la sostenibilitat i la poètica del paisatge. Tot hi respira harmonia, des del silenci mineral del formigó fins a la textura càlida de la fusta de castanyer i l'olor de l'argila al capvespre. És una casa que no s'imposa a l'entorn: s'hi posa, l'abraça i es fon amb la llum.

Pensada com a refugi de calma, però també com a oportunitat de creació i trobada, aquesta obra d'autor pot ser tant un complex turístic d'alt nivell com una residència privada de somni o un projecte de co-living contemporani. Amb tots els permisos per a la seva explotació turística ja aprovats i un solar limítrof de 850 m² amb capacitat per ampliar el conjunt, el projecte ofereix un equilibri perfecte entre bellesa i viabilitat, entre contemplació i rendiment. És un lloc on la inversió es converteix en llegat.

Finalista als Premis d'Arquitectura de Girona, presentada als FAD i altres certàmens internacionals, i amb la seva maqueta exposada al Museu d'Arquitectura de Madrid fins al maig del 2026, aquesta creació s'erigeix com una obra singular que celebra la unió entre art i natura. Cada estança — envoltant, precisa, silenciosa— s'obre cap a un jardí, un mirall d'aigua o una roca centenària. Les cinc habitacions, formades per tubs de formigó revestits de fusta i argila, disposen de llum regulable, climatització creuada i terrasses privades que baixen cap a una bassa natural de pedra de riu, un oasi d'aigua filtrada que arreu el cel.

L'espai comú, un estar-menjador de més de seixanta metres quadrats, es prolonga cap a l'exterior i connecta amb els mòduls habitables a través de passarel·les que semblen surar sobre el terreny. Al seu voltant, diferents àmbits componen un petit univers mediterrani: una cuina exterior amb forn marroquí i barbacoa, un menjador sota coberta per a llargues sobretaules, una sala de lectura a l'aire lliure, un mirador amb vistes al Parc Natural de l'Albera i un jardí d'arbres fruiters —granats, figueres, kakis, pruneres, tarongers.

A la planta alta, dues estances polivalents acullen tallers, recessos o estudis creatius, al costat d'un espai chill-out suspès entre el cel i els camps de pedra seca. Tot aquí ha estat pensat per reconciliar allò que és essencial: la terra i l'aire, l'aigua i el foc, la intimitat i l'obertura, la vida i la seva contemplació.



lucasfox.cat/go/gir64186

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat,

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

22

Emissions kg CO₂/m²/any

4

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.450.000 € Hotel - En venda - Propietat Nova

Hotel en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Més que una propietat, aquesta residència és una experiència: una manera d'entendre l'arquitectura com a emoció i la inversió com a gest de futur. Un lloc on habitar és, senzillament, tornar a pertànyer.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya