

800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17851

7	7	390m ²	42.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Preciosa masia catalana del segle XIX situada entre la Garrotxa, el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà. 390 m² restaurats amb encant, 4,2 ha de terreny, jardí, piscina i total privadesa. Ideal com a habitatge o projecte rural.

Entre els paisatges ondulats que dibuixen el triangle natural entre la Garrotxa, el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà, s'alça aquesta masia catalana del segle XIX, restaurada amb una cura exquisida i un respecte profund per la seva essència original. Envoltada de camps de conreu, boscos i horitzons oberts, aquesta finca respira serenitat, autenticitat i una bellesa discreta que només els llocs amb ànima saben conservar.

La propietat, amb uns 390 m² construïts, manté intacte el caràcter dels antics masos catalans: murs de pedra, sostres amb bigues de fusta i estances banyades per la llum natural. La seva essència és senzilla i la seva atmosfera càlida i acollidora convidant-te a cada racó a gaudir del ritme pausat de la vida al camp.

A la planta baixa, una cuina-menjador funcional i un ampli saló amb llar de foc s'obren al porxo cobert, un racó perfecte per als àpats exteriors i les tardes tranquil·les amb vistes al jardí. Als pisos superiors, les habitacions ofereixen privadesa i encant, totes amb bany propi i vistes a l'entorn rural. A la darrera planta, una gran sala polivalent, lluminosa i oberta, ofereix infinites possibilitats: un espai de descans, una biblioteca o un saló comú per compartir moments amb família o convidats. Aquesta planta superior acull un total de 3 habitacions, una d'elles tipus suite.

L'exterior és sens dubte un dels grans tresors d'aquesta finca. Una àmplia superfície de camp que flueix entre zona de cultiu i zona enjardinada, condueix a una piscina que convida al bany i al descans durant els mesos més càlids. Més enllà, les 4,2 hectàrees de terreny cultivable s'estenen oferint un marc ideal per desenvolupar un projecte agrícola, ecològic o turístic o simplement per gaudir del privilegi de viure envoltat de natura.

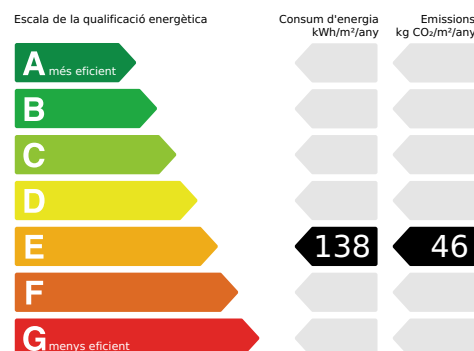
La propietat compta amb calefacció de gas natural, llum i aigua de xarxa, i accés còmode fins a la finca. La seva ubicació, al bell mig d'aquest triangle privilegiat entre la Garrotxa, el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà, permet gaudir de la pau de l'entorn rural sense renunciar a la proximitat de pobles amb encant, serveis i vies de comunicació. A només vint minuts de Banyoles, Figueres i Olot, ja menys d'una hora de la Costa Brava, aquesta masia ofereix una combinació perfecta entre natura, història i comoditat.

Més que una casa, aquesta finca és un refugi amb ànima. Un lloc on els dies transcorren al ritme del cant dels ocells, on l'horitzó es tenyeix de colors cada capvespre i on l'essència de la vida rural catalana continua viva, esperant qui vulgui escriure aquí la seva propera història.



lucasfox.cat/go/gir64198

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya