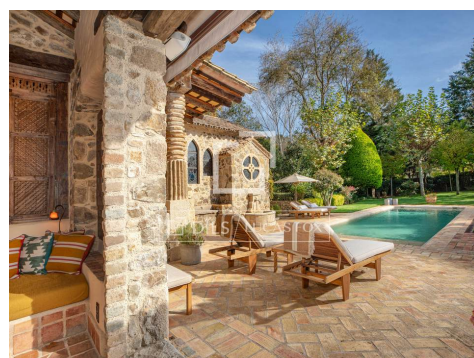
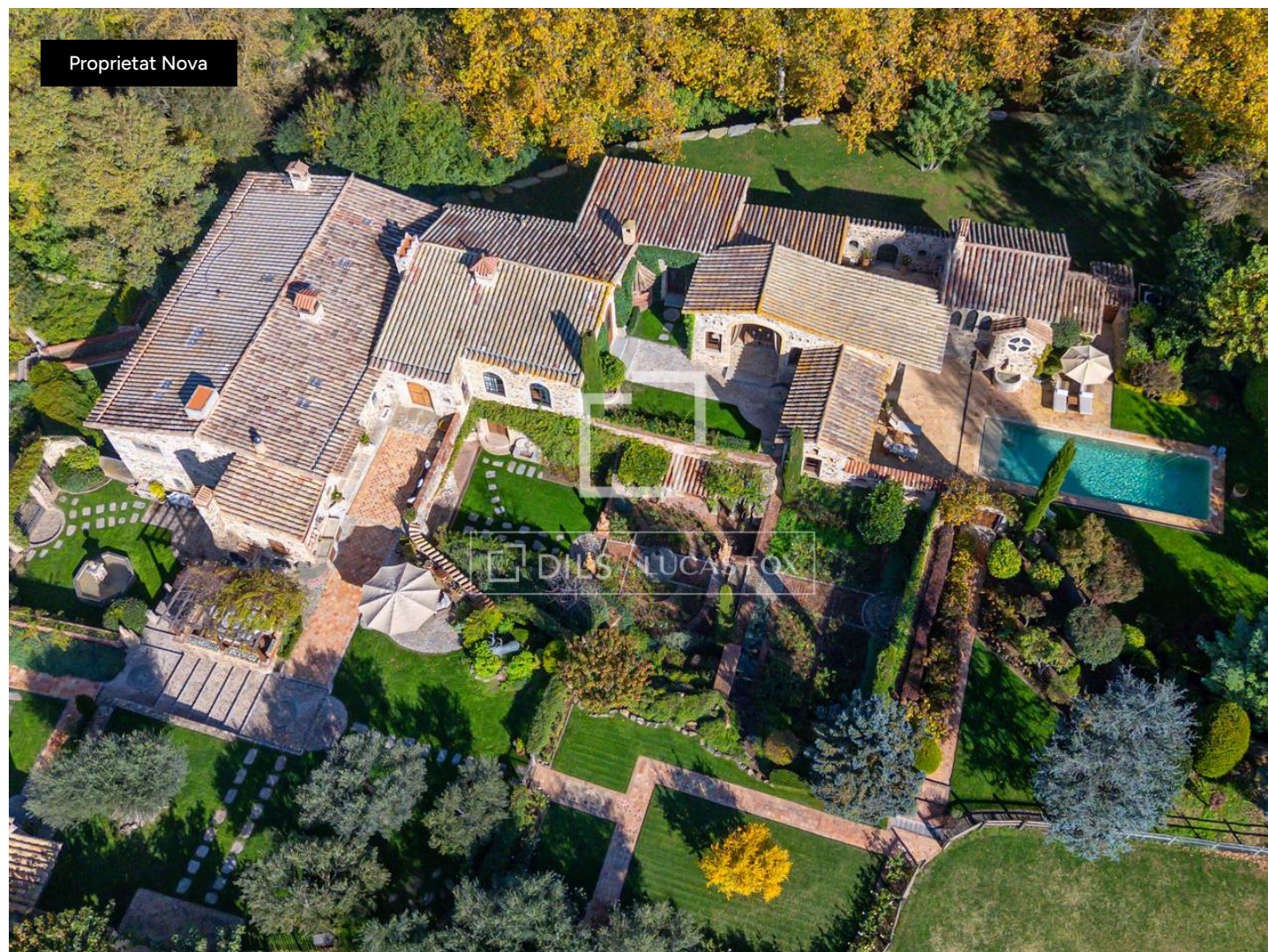


Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17244

8	9	1.157m ²	269.751m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Molí del segle XVI meticulosament restaurat amb estables i 27 ha de terreny privat, situat a només 15 km de la ciutat de Girona i de les platges més properes de la Costa Brava.

Datada del segle XVI, aquesta magnífica antiga casa de molí ha estat meticulosament restaurada amb els més alts estàndards, transformant-la en una de les cases de camp més distingides de la regió.

Situada en una finca històrica de 27 hectàrees a la frontera entre el Gironès i el Baix Empordà, la propietat gaudeix d'una ubicació envejable a pocs minuts de Cassà de la Selva i Llagostera, a 15 km de la ciutat de Girona i el seu aeroport internacional, i a només 18 km de les platges daurades de Sant Feliu de Guíxols.

Originalment restaurada entre el 2003 i el 2007, la finca ha estat objecte d'un nou programa de millora, que inclou una actualització completa de totes les instal·lacions tècniques, garantint el confort modern alhora que optimitza la petjada ambiental i el rendiment energètic de la propietat.

Al cor hi ha la casa principal amb capella privada, envoltada de jardins bellament cuidats, horts de fruiters, una piscina climatitzada i una sèrie de terrasses i edificis auxiliars que s'integren perfectament amb el paisatge. A l'oest hi ha un espaiós edifici annex d'una sola planta que inclou estables per a quatre cavalls, un gimnàs i una granera de doble alçada, ideal per a amants dels cotxes o per acollir grans reunions. Aproximadament dues hectàrees de terreny que envolten la residència estan completament tancades, oferint privacitat i tranquil·litat.

La residència principal, distribuïda en tres plantes, combina proporcions generoses amb exquisits detalls d'època. La planta principal compta amb una encantadora cuina d'estil rústic (90 m²) amb una gran llar de foc, un menjador ple de llum i una acollidora sala d'estar amb llar de foc de pedra. La sala de recepció formal, amb els seus vitralls del segle XVII, la impressionant llar de foc i l'accés directe als jardins i un porxo cobert de doble alçada, forma l'escenari perfecte per a l'entreteniment. Adjacent a aquest espai hi ha una encantadora habitació doble amb bigues a la vista, bany privat i sala de lectura privada.

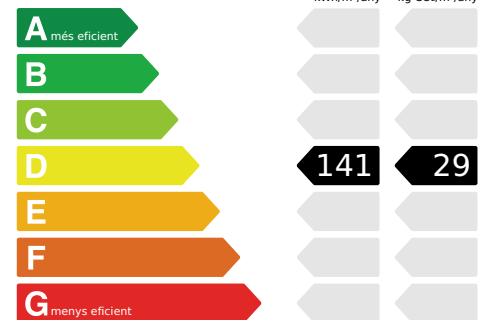
A la planta inferior, la suite principal ofereix una sensació excepcional d'espai, confort i privacitat, amb una gran habitació doble, una sala de lectura contigua, dos banys privats i un ampli vestidor. Aquest nivell també inclou una altra habitació doble amb bany privat, una zona de bugaderia i un ampli espai d'emmagatzematge. La planta inferior alberga un celler tradicional, un traster i una zona de tast de vins, perfectes per a un entreteniment relaxat.



lucasfox.cat/go/gir64526

Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Gimnàs, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

Escala de la qualificació energètica



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

La propietat està equipada amb calefacció per terra radiant alimentada per set bombes de calor Mitsubishi Ecodan, mentre que tant la casa principal com els apartaments per a convidats disposen d'aire condicionat. Uns 100 panells solars generen aproximadament 58 MWh anuals, i l'aigua prové d'un pou privat. Internet de fibra òptica d'alta velocitat amb múltiples punts d'accés garanteix una cobertura Wi-Fi completa a tota la casa i els jardins, complementada per un sistema de so Sonos integrat.

Un generador dièsel automàtic proporciona energia de reserva d'emergència, garantint una independència i seguretat totals.

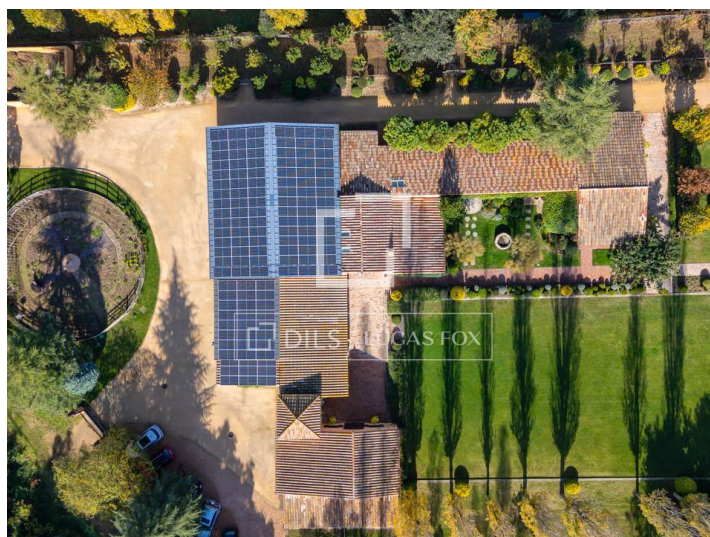
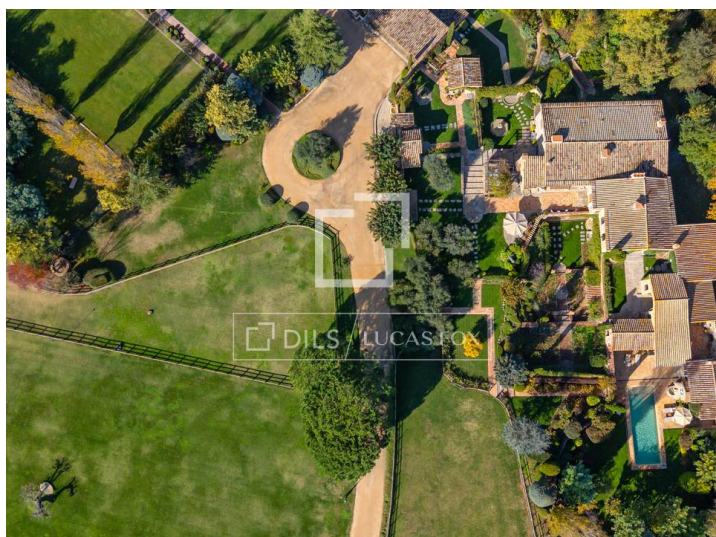
Aquesta és una residència rural excepcional que combina història centenària amb el confort contemporani: un refugi tranquil i autosuficient en un dels entorns rurals més bells de Catalunya, perfecte per viure-hi tot l'any o com a finca familiar exclusiva.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Gironés, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya