

485.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2 2 95m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

485.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Pis de nova construcció de 2 dormitoris amb sostres alts i llicència turística situat a la vora del Barri Vell, Girona.

Situat a la vora de l'icònic Barri Vell de Girona, a només 3 minuts a peu de la Catedral, aquest excepcional apartament de nova construcció forma part d'un gran projecte de renovació on s'ha restaurat tot l'edifici. Tota la fontaneria, els sistemes elèctrics i les instal·lacions s'han renovat completament, oferint el confort i l'eficiència d'una llar moderna dins d'un entorn històric.

L'apartament té sostres alts i una lluminosa i oberta sala d'estar i menjador amb una cuina contemporània, creant un ambient espaiós i acollidor. Els grans finestrals proporcionen llum natural a tota la propietat. La distribució inclou dues habitacions dobles generoses, cadascuna amb el seu propi bany privat, garantint comoditat i privacitat.

La propietat també inclou un traster privat, que afegeix un valuós espai addicional. A més, hi ha l'opció de comprar una plaça d'aparcament dins del mateix edifici per 35.000 €, una característica rara i molt buscada en aquesta zona.

Perfectament situada, la propietat gaudeix de fàcil accés des de les carreteres principals, tot mantenint-se immersa en l'encant i el caràcter del nucli antic. La seva ubicació privilegiada combina la tranquil·litat amb la proximitat immediata als punts d'interès cultural i arquitectònic de Girona.

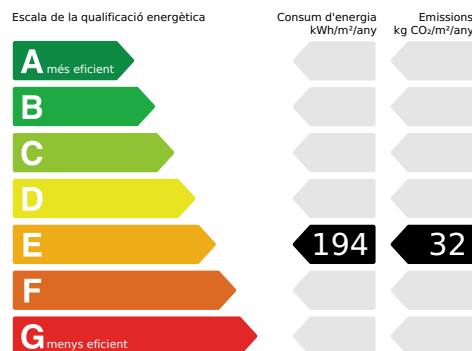
Una característica addicional i molt valuosa és la llicència de lloguer turístic, que ofereix una excel·lent flexibilitat i potencial d'inversió. Els propietaris poden generar ingressos llogant la propietat quan no està en ús, cosa que converteix aquest apartament en una opció ideal tant com a residència principal com a inversió d'alt rendiment.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir66092

Ascensor, Sostres alts, Aparcament, Sistema d'alarma, Obra nova, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat

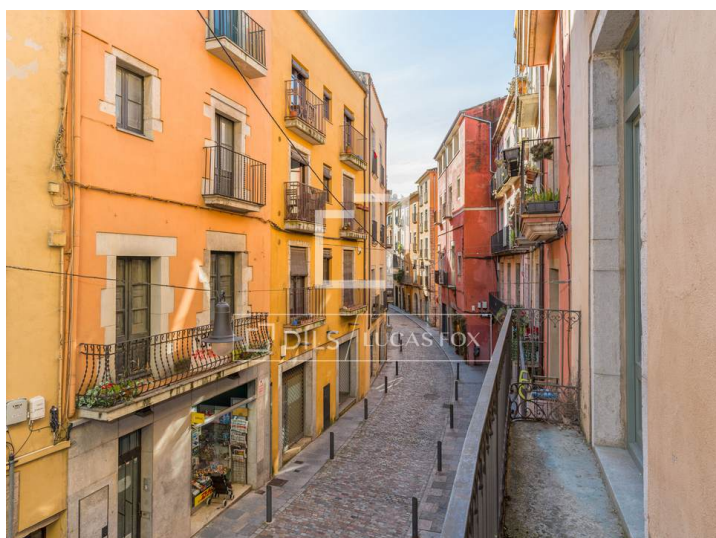


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

485.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya