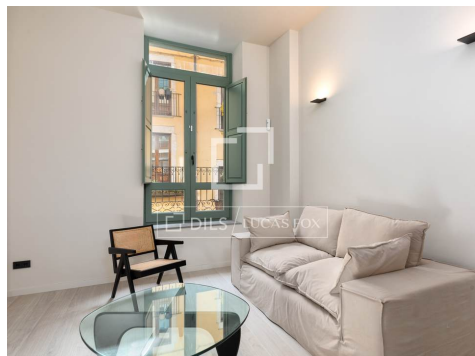
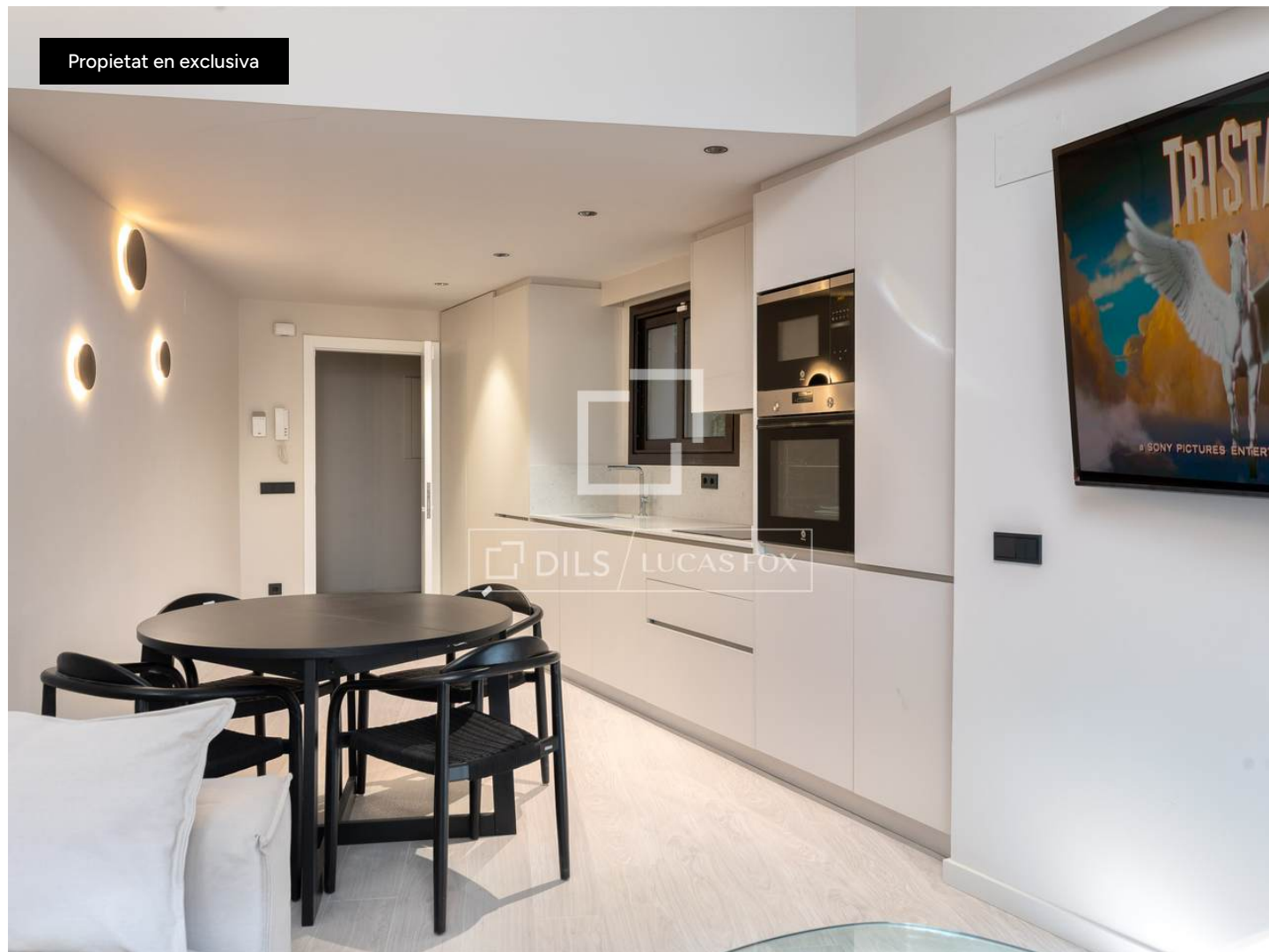


425.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2                    1                    89m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

**Excel·lent apartament de dos dormitoris amb sostres alts i llicència turística en venda al Barri Vell amb fàcil accés a les principals vies.**

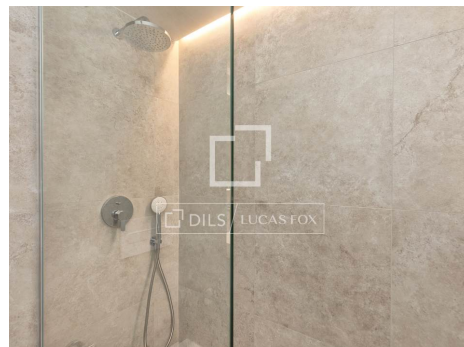
Situat a la vora de l'icònic Barri Vell de Girona, a només 3 minuts a peu de la Catedral, aquest excepcional apartament de nova construcció forma part d'un extens projecte de renovació en què tot l'edifici ha estat restaurat amb cura. Tota la fontaneria, els sistemes elèctrics i les instal·lacions s'han actualitzat completament, combinant el confort i l'eficiència moderns amb l'encant d'un entorn històric.

L'apartament compta amb sostres alts i una lluminosa i oberta sala d'estar i menjador amb una cuina contemporània, creant un ambient espaiós i acollidor. Els grans finestrals permeten l'entrada d'abundant llum natural a tota la casa. La distribució consta de dues habitacions dobles generoses i un bany compartit ben equipat, dissenyat tenint en compte tant la funcionalitat com l'estil.

La propietat també inclou un traster privat, que proporciona un valuós espai addicional. També hi ha l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament dins del mateix edifici per 35.000 €, una característica poc comuna i molt desitjable en aquesta zona.

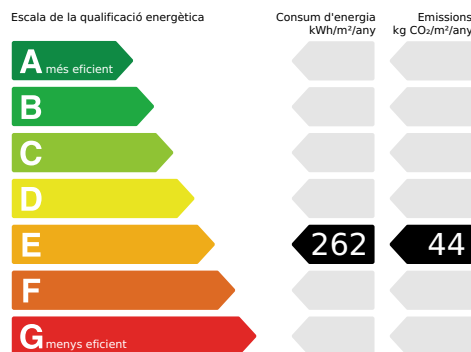
Idealment situat, l'apartament gaudeix de fàcil accés a les carreteres principals, tot mantenint-se immers en l'encant i el caràcter del nucli antic. La seva ubicació privilegiada ofereix tranquil·litat i proximitat immediata als principals monuments culturals i arquitectònics de Girona.

Un altre aspecte destacat és la llicència de lloguer turístic, que ofereix una excel·lent flexibilitat i un fort potencial d'inversió. Els propietaris tenen l'oportunitat de generar ingressos llogant la propietat quan no està en ús, cosa que la converteix en una opció ideal tant com a residència principal com a inversió d'alt rendiment.



[lucasfox.cat/go/gir66093](https://lucasfox.cat/go/gir66093)

Ascensor, Llum natural, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya