

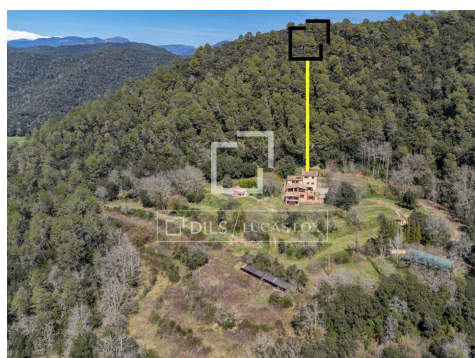
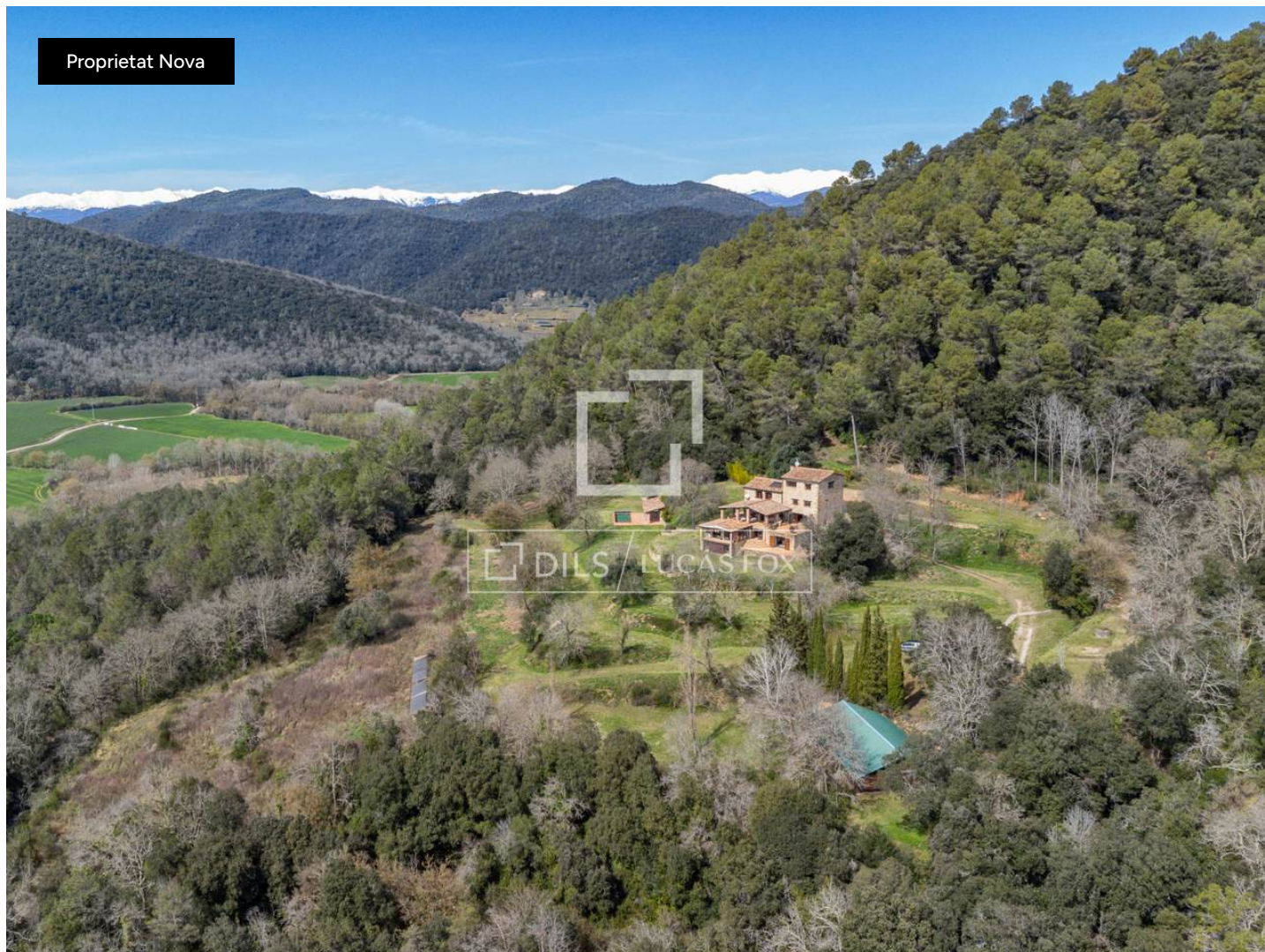
1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Exclusiva finca de 45 ha a la Garrotxa amb bosc i camps, habitatge principal de 752 m² a cinc nivells, terrasses panoràmiques, piscina climatitzada i cobert per a cavalls, envoltada de natura.

Enclavada al paisatge volcànic de la Garrotxa, aquesta finca rústica és, sobretot, un lloc per contemplar. Des de la seva posició privilegiada, les vistes s'obren majestuoses cap als Pirineus, dibuixant un horitzó canviant que acompanya el pas de les estacions i converteix cada dia en una experiència diferent.

La propietat s'estén al llarg de 45 hectàrees, la majoria de frondós bosc, que envolta l'habitatge i garanteix una sensació d'aïllament i de serenitat poc comuna. Al voltant de la casa, clars naturals i camps oberts suavitzen l'entorn, aportant llum i amplitud.

L'habitatge principal es desplega en diferents nivells com si fos un mirador habitat. La seva arquitectura, singular i profundament connectada amb l'entorn, convida a recórrer sense pressa, descobrint una successió d'espais que s'obren al paisatge. Les terrasses, protagonistes indiscutibles, se succeeixen com a estades intermèdies entre interior i exterior: cobertes, versàtils, capaces de transformar-se amb les estacions, obertes a l'estiu a l'aire pur i recollides a l'hivern com a refugis càlids. En una, avui convertida en taller de pintura, sembla que el temps s'atura.

L'organització en cinc nivells mitjans, la majoria amb accés independent des de l'exterior, aporta una gran flexibilitat i reforça la sensació de petita arquitectura orgànica, gairebé com si cada espai tingués la seva pròpia identitat. Materials nobles com la fusta d'iroko, la presència constant de xemeneies i elements tradicionals com la volta catalana al menjador contribueixen a crear una atmosfera acollidora i autèntica.

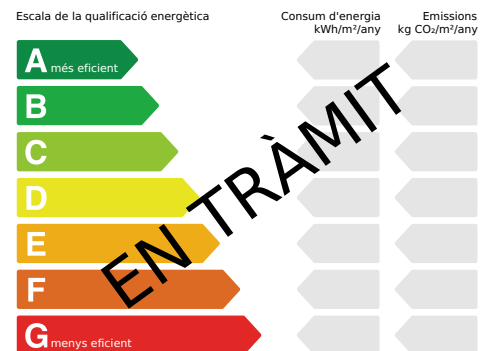
Al nivell superior, la suite principal es reserva com un espai íntim i elevat, des d'on les vistes assoleixen la màxima expressió. La resta de la vivenda combina zones de descans, feina i reunió, pensades tant per a la vida quotidiana com per acollir convidats amb comoditat.

A l'exterior, una piscina climatitzada amb la seva caseta i bany independent s'integra discretament al paisatge, oferint un espai de relax durant tot l'any. La finca compta amb subministrament d'aigua mitjançant pou propi, sistema de recollida i emmagatzematge en cisterna, plaques solars per a l'aigua calenta i calefacció per caldera de gasoil, combinant autonomia i confort. La connexió a internet via Starlink permet, a més, mantenir l'enllaç amb el món sense renunciar a la desconexió que ofereix l'entorn.



lucasfox.cat/go/gir67145

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

La propietat es completa amb un ampli cobert d'aproximadament 200 m² amb pàdocs per a cavalls, que en reforça el caràcter rural i obre la porta a un estil de vida plenament vinculat a la natura.

Una finca única, concebuda més com a experiència que com a habitatge, on arquitectura i paisatge dialoguen en perfecta harmonia.

El preu de venda publicat no inclou els impostos aplicables a la compra segons la normativa vigent a Catalunya —com l'impost sobre transmissions patrimonials en les compravendes de segona mà, o l'IVA i, si escau, els actes jurídics documentats en la compra d'obra nova— ni les despeses associades a la compravenda, incloses notaria, registre i gestoria. Per a més informació, podeu consultar-nos per missatge directe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.600.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya