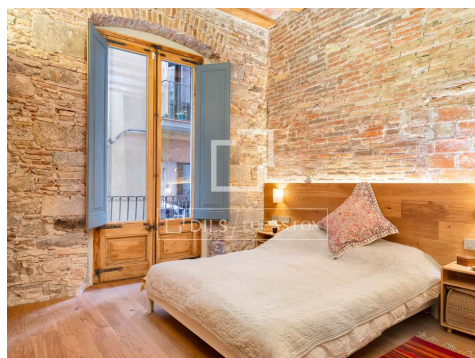
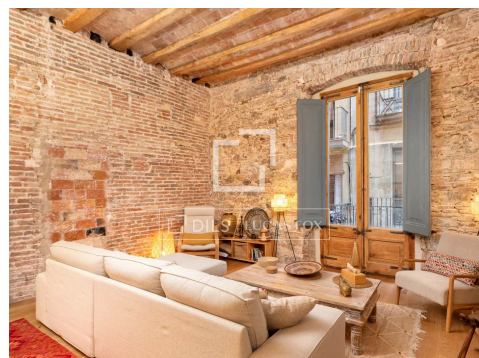
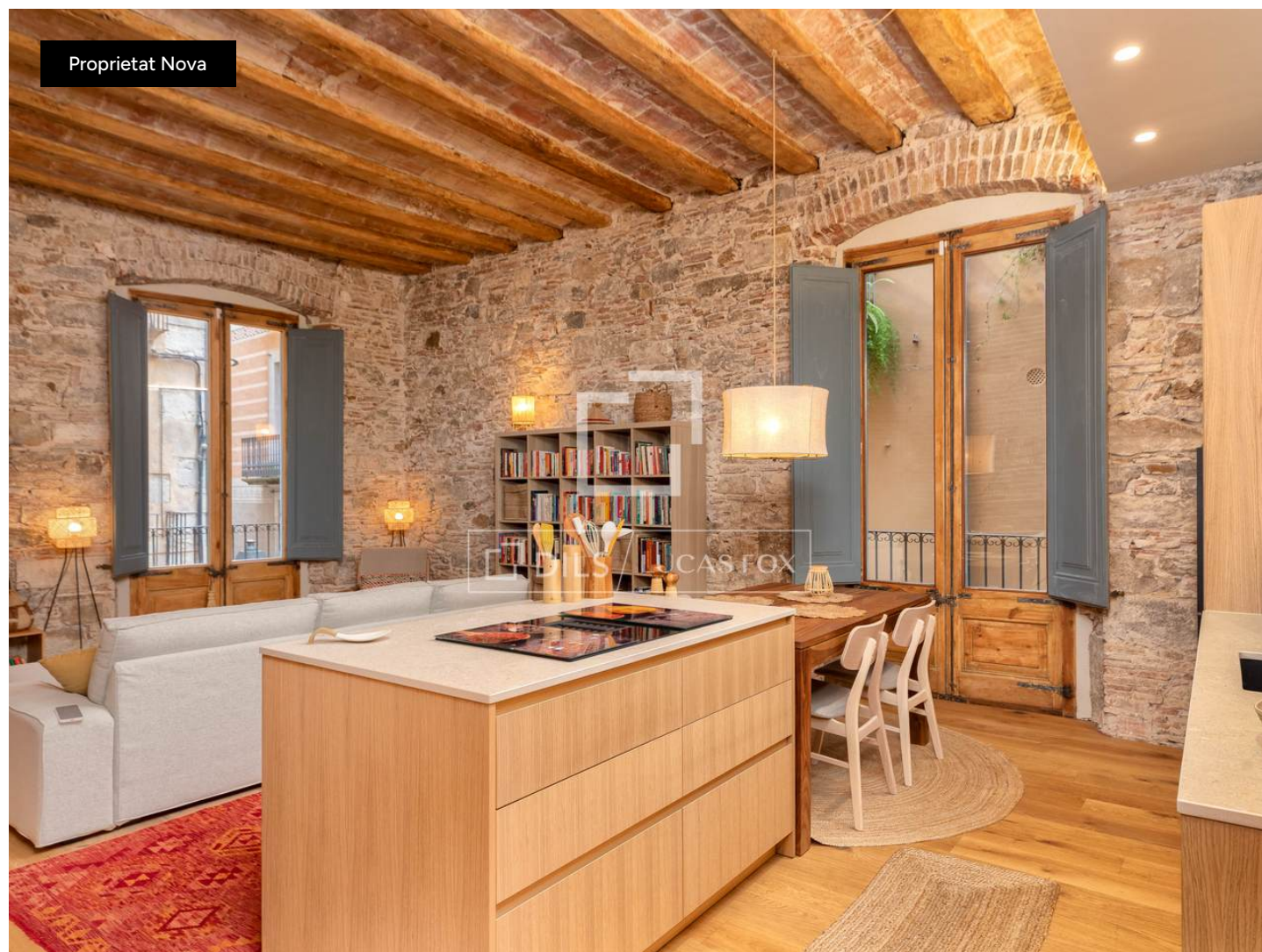


695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      135m<sup>2</sup> Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

**Elegant pis completament renovat en venda en un edifici històric amb ascensor, a pocs metres de les zones més emblemàtiques del Barri Vell, Girona.**

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest elegant pis en un edifici històric del Barri Vell de Girona, a poca distància a peu d'alguns dels punts més emblemàtics de la ciutat, com la catedral i el Call Jueu. El Barri Vell compta amb un entramat de carrers medievals que fan d'aquesta zona un dels nuclis antics més ben conservats i més valorats d'Europa.

L'habitatge forma part d'un edifici amb gran personalitat, rehabilitat amb encert per conservar-ne l'essència i adaptar-se a les comoditats d'avui. A més, l'edifici disposa d'ascensor, un valor afegit especialment poc habitual al nucli antic.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 135 m<sup>2</sup> construïts (101,35m<sup>2</sup> útils) i es presenta reformat amb bon criteri, amb una renovació en què s'han respectat els elements originals com ara les parets de pedra, el maó vist i les bigues antigues, que aporten autenticitat i caràcter. Tot plegat es combina amb materials nobles, acabats de qualitat i una decoració acurada, signada per una reconeguda interiorista, que ha sabut crear un ambient elegant i acollidor.

La zona de dia s'organitza en un espai ampli. Ofereix un saló-menjador amb cuina de planta oberta en fusta natural. A més, compta amb terres de fusta de roure natural. La zona de nit ofereix tres dormitoris i dos banys complets, amb una estètica atemporal, en línia amb la resta de la vivenda.

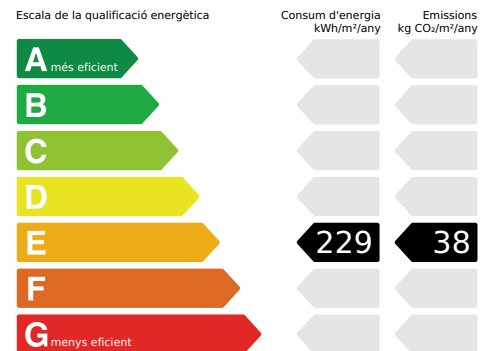
El preu total de venda és de 695.000 € (impostos i despeses no incloses). La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat en vigor, la documentació de la qual es facilitarà amb la sol·licitud prèvia. Condició de Gran Forquilla: NO.

En conjunt, es tracta d'una propietat molt especial, ideal per a qui vulgui viure al centre històric de Girona, amb gran comoditat i un nivell d'acabats excel·lent.



[lucasfox.cat/go/gir67521](https://lucasfox.cat/go/gir67521)

Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya