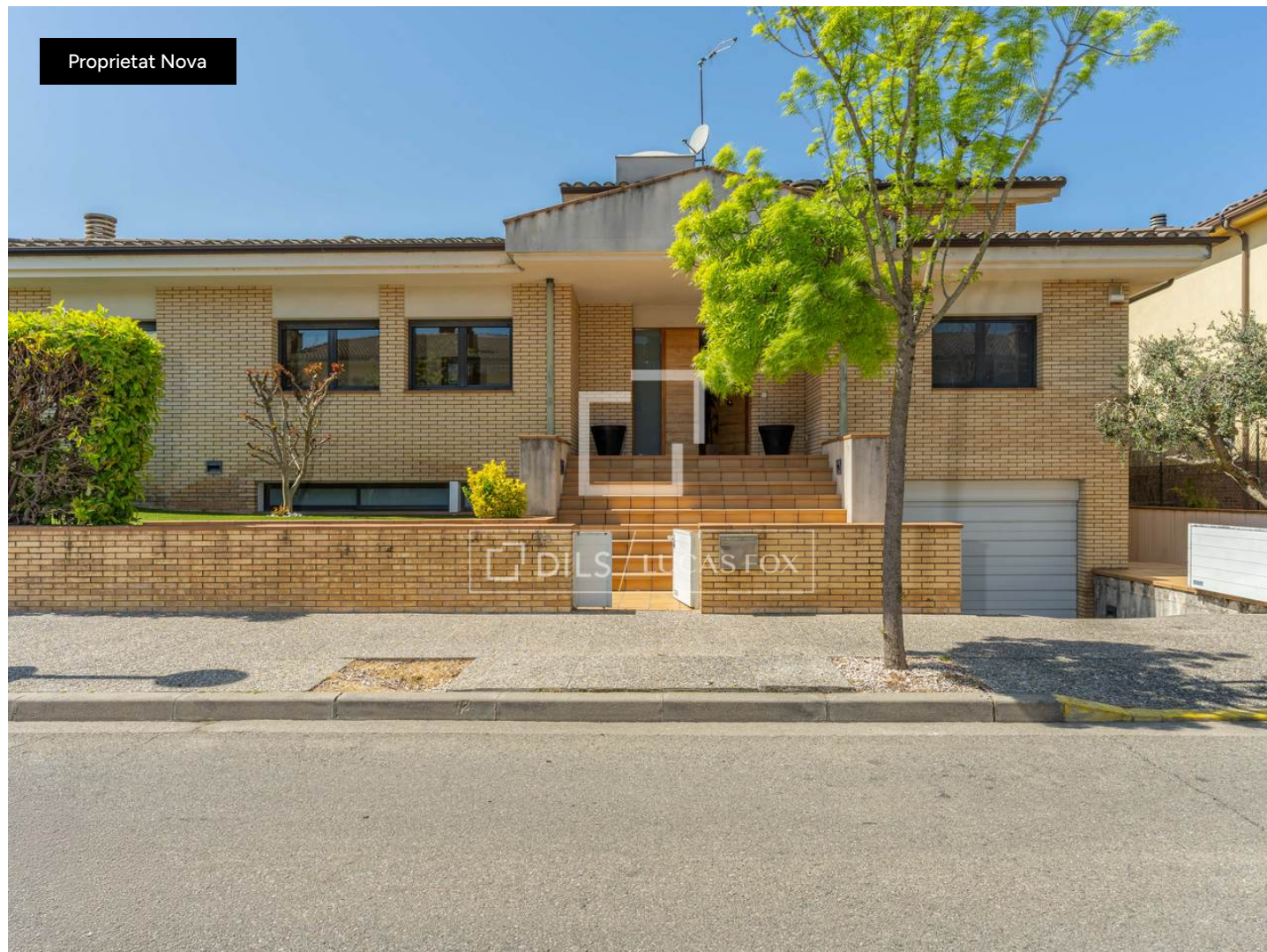


890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa familiar amb un jardí gran i estudi independent en un poble ben comunicat a només 5 minuts del centre de la ciutat de Girona.

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17840

5 Dormitoris 4 Cambres de bany 416m² Plànol 713m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa familiar amb un jardí gran i estudi independent en un poble ben comunicat a només 5 minuts del centre de la ciutat de Girona.

Encantadora casa familiar amb un jardí gran i estudi independent en un poble ben comunicat a només 5 minuts del centre de la ciutat de Girona.

Situada al cor de Sarrià de Ter, a pocs minuts de Girona, aquesta espaiosa i versàtil casa s'assenta sobre una generosa parcel·la de més de 700 m², oferint comoditat, privacitat i un potencial infinit per a la vida familiar.

La propietat està distribuïda en tres nivells, amb la sala d'estar principal situada a la planta baixa. Un gran rebedor ens dóna la benvinguda i separa naturalment les zones de dia i de nit. D'una banda, trobem un espai habitable lluminós i acollidor, que inclou una gran sala d'estar i una acollidora zona d'estar que flueix perfectament cap al jardí. La cuina oberta amb menjador també gaudeix d'accés directe a l'espai exterior, creant l'entorn perfecte per a la vida quotidiana i l'entreteniment.

A la mateixa planta, la zona de nit inclou quatre habitacions dobles, un bany complet i un lavabo de cortesia. L'habitació principal ofereix més privacitat amb el seu propi bany privat.

A dalt, un fantàstic espai diàfan de 60 m² ofereix una flexibilitat increïble. Tant si s'utilitza com a despatx a casa, estudi, sala de jocs o sala d'estar addicional, es pot adaptar fàcilment a les vostres necessitats, fins i tot convertir-se en dos dormitoris addicionals si cal.

La planta inferior afegeix encara més valor a la propietat, amb un gran garatge amb espai per a tres cotxes, juntament amb una sala de jocs, zones d'emmagatzematge, rebost i un encantador celler. Aquesta planta també inclou un bany complet i accés a un estudi independent amb cuina, sala d'estar i menjador propis. Amb accés a un pati privat, aquest espai és ideal per a convidats o família extensa.

Gràcies a la seva orientació sud i als seus grans finestrals, l'habitatge gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor.

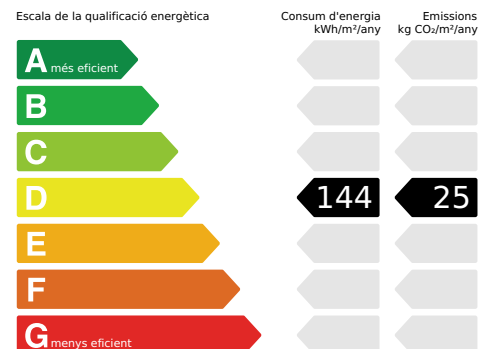
Sarrià de Ter és un poble molt cobejat que ofereix tots els serveis essencials, com ara supermercats, escoles, serveis mèdics i botigues locals, tot a només 5 minuts amb cotxe del vibrant centre de la ciutat de Girona. Aquesta és una oportunitat fantàstica per gaudir d'espai, comoditat i estil de vida en una de les ubicacions més desitjables de la zona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita.



lucasfox.cat/go/gir67889

Piscina, Jardí, Llum natural,
Sistema d'alarma, Llar de foc,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

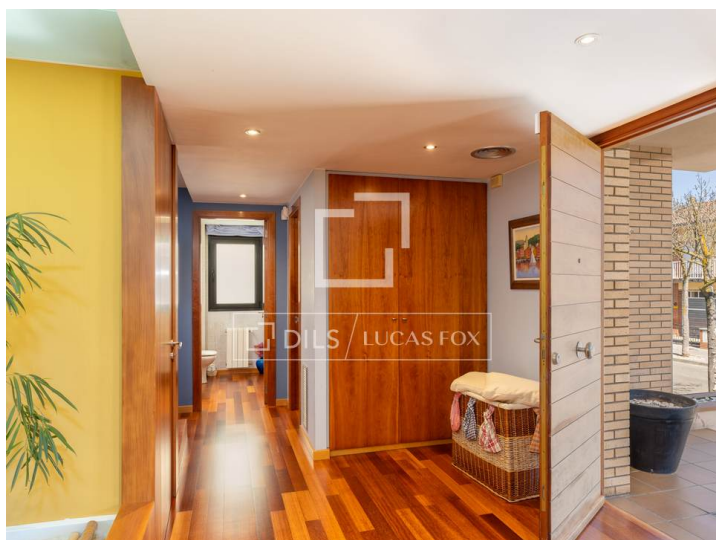


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

Casa familiar amb un jardí gran i estudi independent en un poble ben comunicat a només 5 minuts del centre de la ciutat de Girona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya