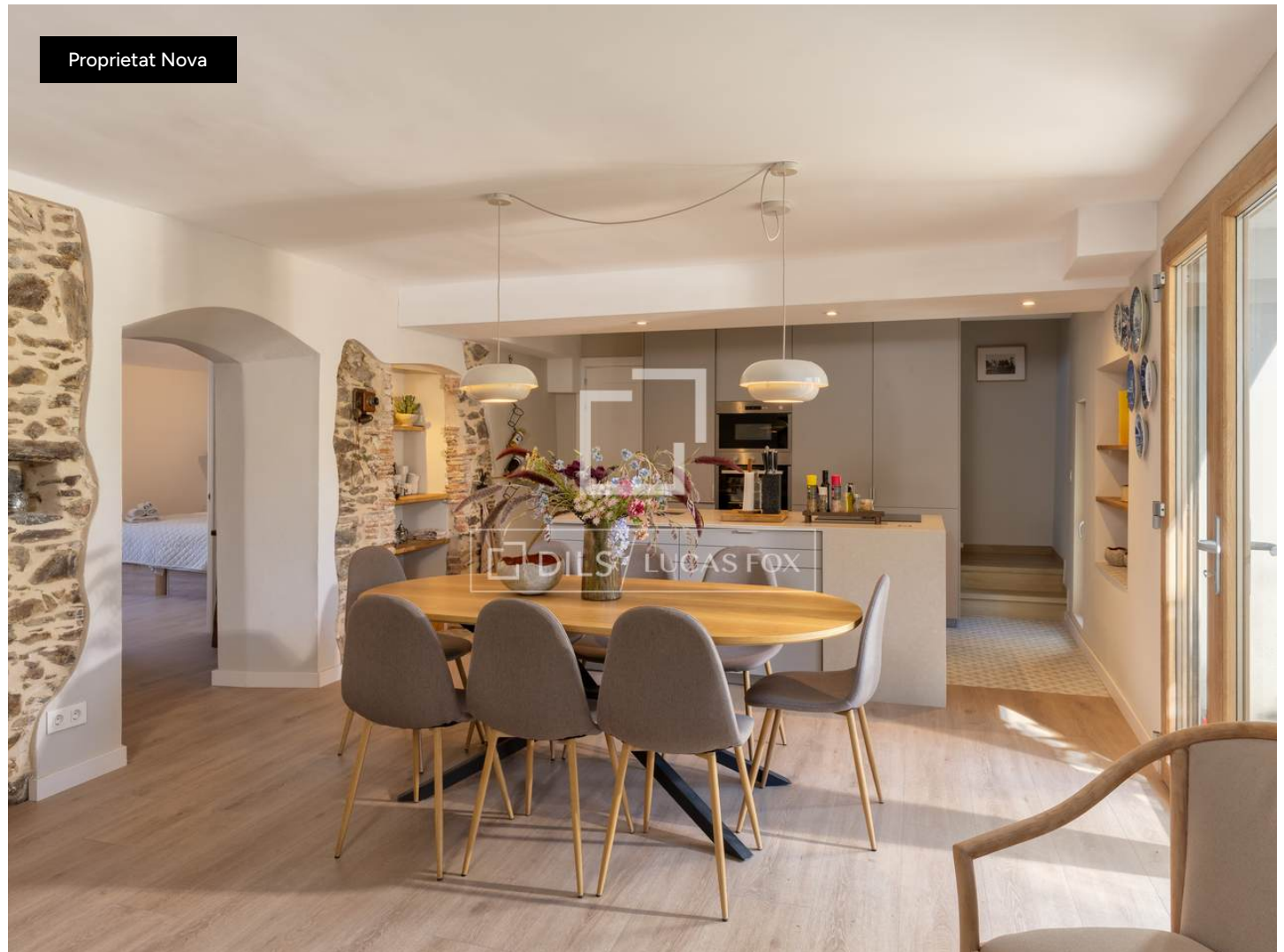


475.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Encantadora casa adossada reformada situada a la coneguda zona vinícola de l'Alt Empordà amb jardí i llicència turística, a punt per entrar a viure i gaudir-ne.

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17753

4	4	268m ²	100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

475.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Encantadora casa adossada reformada situada a la coneguda zona vinícola de l'Alt Empordà amb jardí i llicència turística, a punt per entrar a viure i gaudir-ne.

Encantadora casa adossada reformada situada a la coneguda zona vinícola de l'Alt Empordà amb jardí i llicència turística, a punt per entrar a viure i gaudir-ne.

Amagada al encantador poble d'Espolla, just al cor d'una cobejada regió vinícola, aquesta casa bellament reformada combina perfectament el caràcter tradicional amb el confort modern. Actualment en funcionament com a propietat de lloguer, és una oportunitat fantàstica tant si busqueu un canvi d'estil de vida com una inversió o ambdues coses.

La propietat està distribuïda en tres plantes i ens rep amb una espaiosa entrada a la planta baixa. Aquí trobem un acollidor celler rústic, ple d'encant i perfecte per als amants del vi, així com un espai versàtil que està llest per ser acabat i adaptat a les vostres necessitats.

A la primera planta és on la casa realment cobra vida. Hi ha dues habitacions dobles lluminoses, cadascuna amb el seu propi bany privat, que ofereixen comoditat i privacitat. La gran cuina americana flueix sense esforç cap a la sala d'estar i el menjador, creant un espai càlid i sociable. Des d'aquí, sortim a un generós jardí de 100 m², ideal per relaxar-se, entretenir-se o gaudir de llargs àpats a l'aire lliure. La cuina també inclou una pràctica zona de rebost.

La planta superior disposa de dues habitacions dobles més àmplies, un bany compartit i una fantàstica terrassa. És el lloc perfecte per relaxar-se, gaudir de la tranquil·litat de l'entorn i gaudir de les vistes del poble i les muntanyes properes.

Aquesta és una casa plena de caràcter, a punt per entrar-hi a viure i gaudir-ne des del primer dia, amb l'avantatge afegit de ser ja una propietat de lloguer provada.

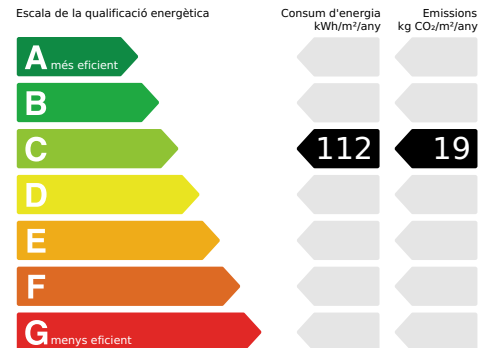
La reforma es va completar el 2025, deixant-ho tot fresc, modern i a punt per entrar a viure. És una excel·lent opció per a qualsevol persona que busqui una segona residència amb potencial de lloguer o per a una família que vulgui establir-se i gaudir de la vida en aquesta bonica i tranquil·la zona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/gir67966

Terrassa, Llum natural,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Renovat, Llicència turística,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

475.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Encantadora casa adossada reformada situada a la coneguda zona vinícola de l'Alt Empordà amb jardí i llicència turística, a punt per entrar a viure i gaudir-ne.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya