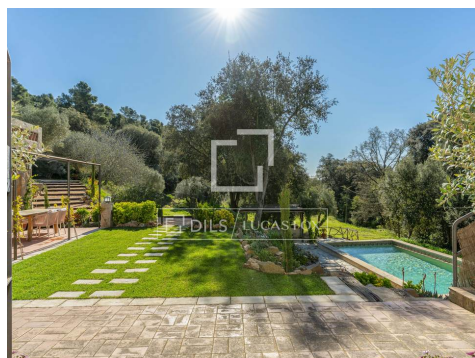


2.225.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17253

6	5	642m ²	12.618m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.225.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Fantàstica masia amb encant, privadesa i gran potencial en venda a Mont-ras, en ple Baix Empordà, envoltada de natura i absoluta tranquil·litat, a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta encantadora masia situada als afores de Mont-ras, a una de les ubicacions més cobejades del Baix Empordà, al peu del parc natural de les Gavarres. S'ubica a pocs minuts de Calella de Palafrugell, Palamós i de les millors platges de la Costa Brava, per la qual cosa gaudeix d'un entorn natural tranquil, a prop del mar.

La propietat està envoltada d'un paisatge mediterrani, amb total privadesa, en un entorn tranquil, ideal per als que busquen desconnectar sense renunciar a la comoditat de tenir serveis, restaurants i les platges més emblemàtiques de la zona a poca distància.

La propietat, construïda a principis del segle XIX, conserva l'essència històrica de l'arquitectura tradicional catalana, alhora que s'ha dut a terme una rehabilitació acurada que en respecta l'autenticitat.

L'habitatge s'ha rehabilitat completament amb una gran cura, ja que se n'ha respectat la identitat original, alhora que s'inclouen totes les acomodades modernes. Cada estada està dissenyada amb gran gust i detall.

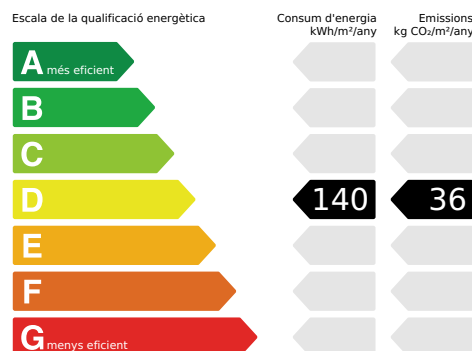
La casa s'articula en diferents nivells i terrasses, per tant compta amb diferents ambients exteriors que conviden a gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, ja sigui en moments de relax, reunions familiars o trobades amb amics.

És una propietat pensada per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani i l'essència de l'Empordà, amb espais versàtils. Aquesta històrica masia és ideal com a residència habitual o segon habitatge, en un entorn natural veritablement excepcional.



lucasfox.cat/go/gir68260

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Zona chill-out, Llar de foc,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.225.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona



La propietat es troba a Baix Empordà. Ofereix 642 m2 de superfície construïda i 332 m2 de superfície útil. La propietat es presenta en excel·lent estat. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, de conformitat amb la legislació vigent, són a càrrec de la part compradora. En aquest cas, és aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), llevat del cas d'obra nova, i en aquest cas serien aplicables l'IVA i l'impost sobre actes jurídics documentats (AJD). Les despeses de notaria i Registre de la Propietat tampoc no estan incloses. La propietat disposa de certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la Cédula d'Habitabilitat, en disposem amb el número de referència CHG0066601****, i serà facilitada prèvia sol·licitud a les persones interessades. Número de registre AICAT: 13225 i número de registre API: 4089, mostrats de conformitat amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya