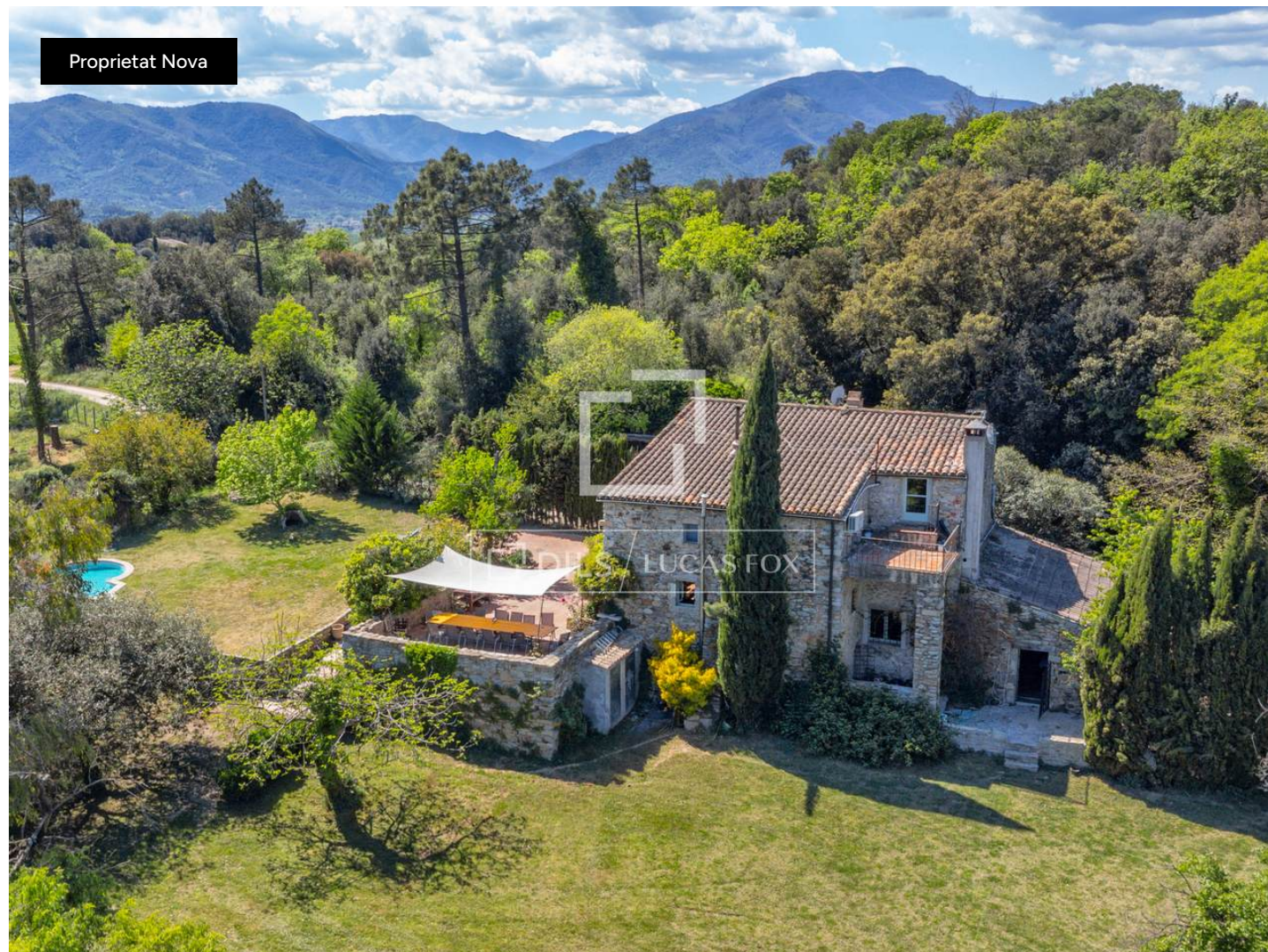


795.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17162

4	4	470m ²	23.789m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

795.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Casa rural del segle XVIII amb encant i 2,3 ha de terreny privat en un entorn natural, en venda a El Gironès, Girona

Casa rural del segle XVIII (1762) amb encant en un entorn natural tranquil, a poca distància de Girona, ideal per als que busquen una propietat amb privadesa, espai exterior i bona connexió amb la ciutat.

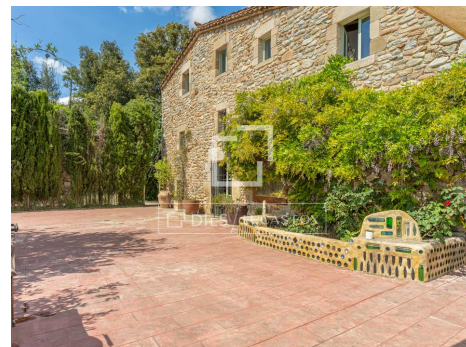
L'habitatge conserva l'essència d'una casa de camp tradicional, amb una distribució còmoda i espais pensats per gaudir tant de l'interior com de l'entorn. Es troba sobre una parcel·la privada d'aproximadament 2,3 hectàrees, que ofereix zones enjardinades, arbres fruiters, galliner, zona de bosc i espais de cultiu, creant un ambient autèntic, natural i molt agradable per a la vida exterior.

La propietat compta a més amb les ruïnes d'un antic graner annex, pendent de renovació, que actualment compleix una funció pràctica com a zona d'aparcament o emmagatzematge. Aquest element afegeix interès al conjunt i obre la porta a futures possibilitats, sempre subjectes a la normativa aplicable.

La propietat resulta especialment atractiva com a primera residència per a famílies que valorin la tranquil·litat, el paisatge i la connexió amb la natura, però també com a segona residència a prop de Girona, amb bones comunicacions i un entorn ideal per al senderisme, el ciclisme i les activitats a l'aire lliure.

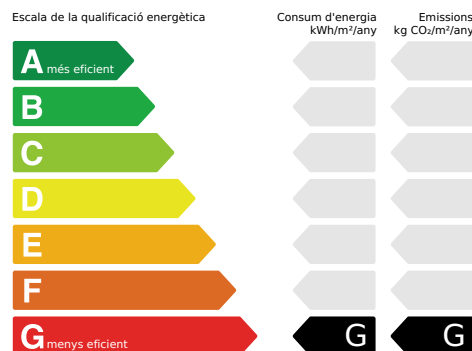
Un dels seus principals atractius és l'equilibri entre privadesa i accessibilitat: una casa amb ànima rural, envoltada de verd i vistes obertes, però suficientment connectada per a un ús còmode durant tot l'any.

Una propietat que cal visitar per entendre el seu veritable encant, la calma de l'entorn i el potencial que encara ofereix per adaptar-la i millorar-la segons les necessitats.



lucasfox.cat/go/gir68277

Piscina, Jardí, Propietat d'època, Característiques d'època, Aparcament, Traster, Safareig, Pou, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

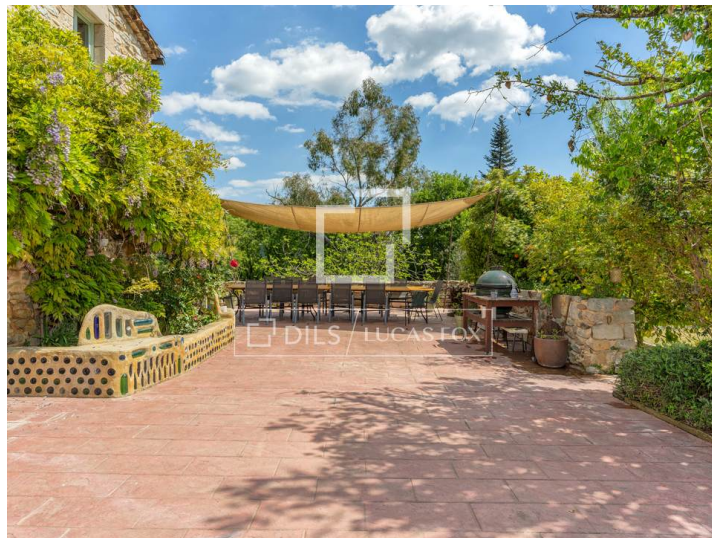


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

795.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a El Gironés, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya