

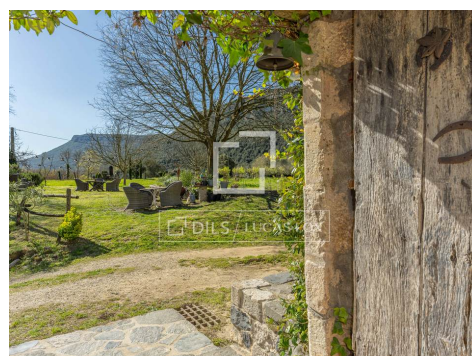
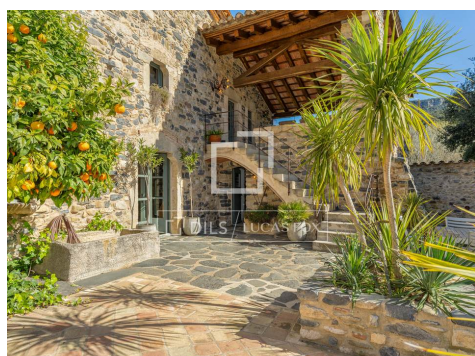
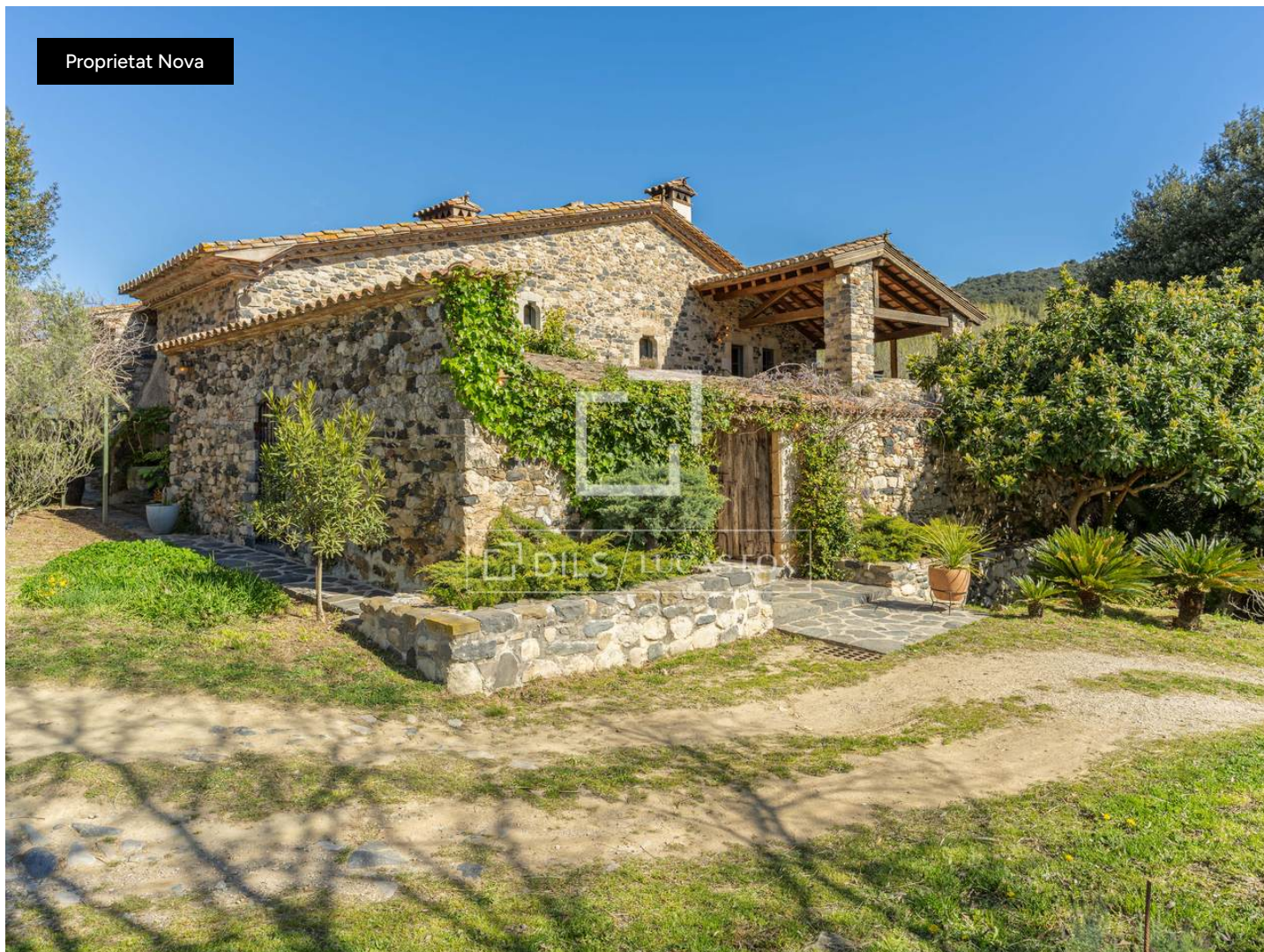
1.845.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17153

6	5	681m <sup>2</sup>	446.000m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.845.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Masia catalana de 575 m<sup>2</sup> restaurada el 2020 amb materials d'alta qualitat i paller annex de 106 m<sup>2</sup>. Finca de 44 ha a la Vall del Llémena amb riu, font natural i gorga. Pati interior amb safareig, 6 dormitoris (4 suites) i terra radiant.

Hi ha propietats que es descriuen per les seves característiques, i d'altres que només es poden entendre des de l'experiència del lloc. Aquesta masia pertany, sens dubte, a aquestes darreres.

Situada a la Vall del Llémena, un dels entorns naturals més autèntics de la província de Girona, la finca s'estén al llarg de 44 hectàrees on conviuen prats oberts, relleu suau i zones boscoses, en un equilibri natural difícil de trobar.

L'accés a l'habitatge principal es fa a través d'un pati interior privat, íntim i protegit, on un safareig tradicional introdueix una primera sensació de calma i refugi. Aquest espai de transició defineix des del començament el caràcter de la propietat: discret, serè i profundament connectat amb l'entorn.

La masia, amb 575 m<sup>2</sup>, va ser restaurada el 2020 amb un criteri exigent i respectuós, tot preservant l'essència de l'arquitectura tradicional catalana — murs de pedra, volums sòlids i xemeneies originals— i incorporant materials d'alta qualitat i solucions contemporànies que aporten confort sense alterar-ne la identitat. El resultat és una vivenda sòbria, equilibrada i atemporal.

A dins, la casa s'articula amb naturalitat. La cuina, presidida per una xemeneia original recuperada, actua com a cor de la vivenda; els espais de dia s'obren cap al paisatge i les terrasses; i les quatre suites ofereixen privadesa, confort i una relació directa amb l'entorn.

La propietat es completa amb un antic paller de 106 m<sup>2</sup>, actualment destinat a ús agrícola i emmagatzematge, amb un potencial clar de reconversió en espai de convidats o altres usos complementaris, aportant versatilitat al conjunt sense alterar-ne el caràcter.

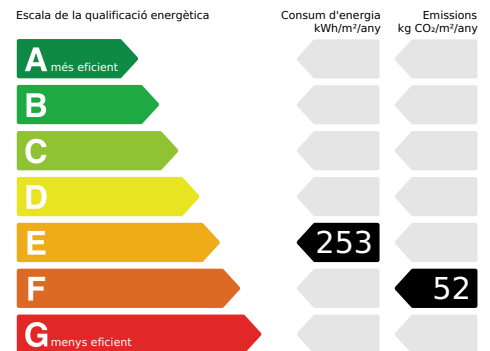
El valor diferencial de la finca rau en la relació amb l'aigua. Un riu travessa la propietat, una font natural pròpia i una gorga limítrofa on és possible banyar-se configuren un entorn viu, present i constant. L'aigua no és aquí un element decoratiu sinó estructural, definint l'experiència de viure en aquest lloc.

La proximitat a una carretera comarcal de trànsit moderat permet un accés còmode durant tot l'any, mantenint alhora una notable sensació de privadesa dins de la finca.



[lucasfox.cat/go/gir68281](https://lucasfox.cat/go/gir68281)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.845.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona

Una propietat on el luxe no s'expressa, sinó que es percep: a l'arquitectura honesta, a la qualitat dels materials, al so de l'aigua i a l'autenticitat d'un entorn que roman intacte.

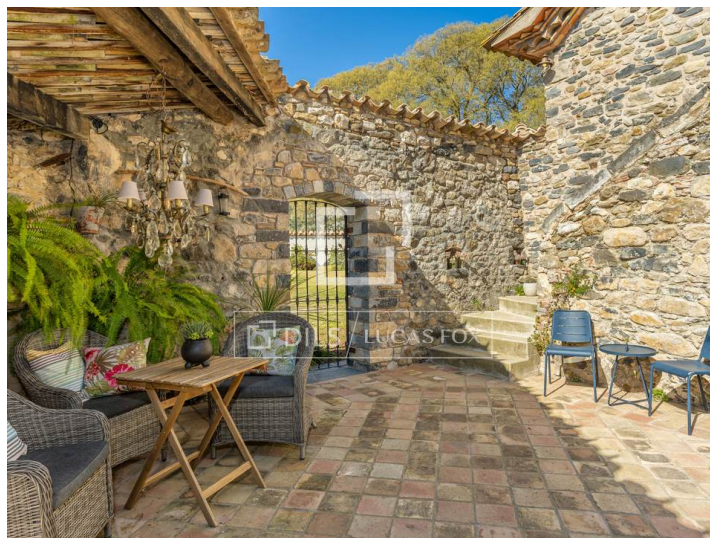
El preu de venda publicat no inclou els impostos aplicables a la compra segons la normativa vigent a Catalunya —com l'impost sobre transmissions patrimonials en les compravendes de segona mà, o l'IVA i, si escau, els actes jurídics documentats en la compra d'obra nova— ni les despeses associades a la compravenda, incloses notaria, registre i gestoria. Per a més informació, podeu consultar-nos per missatge directe.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.845.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Garrotxa, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya