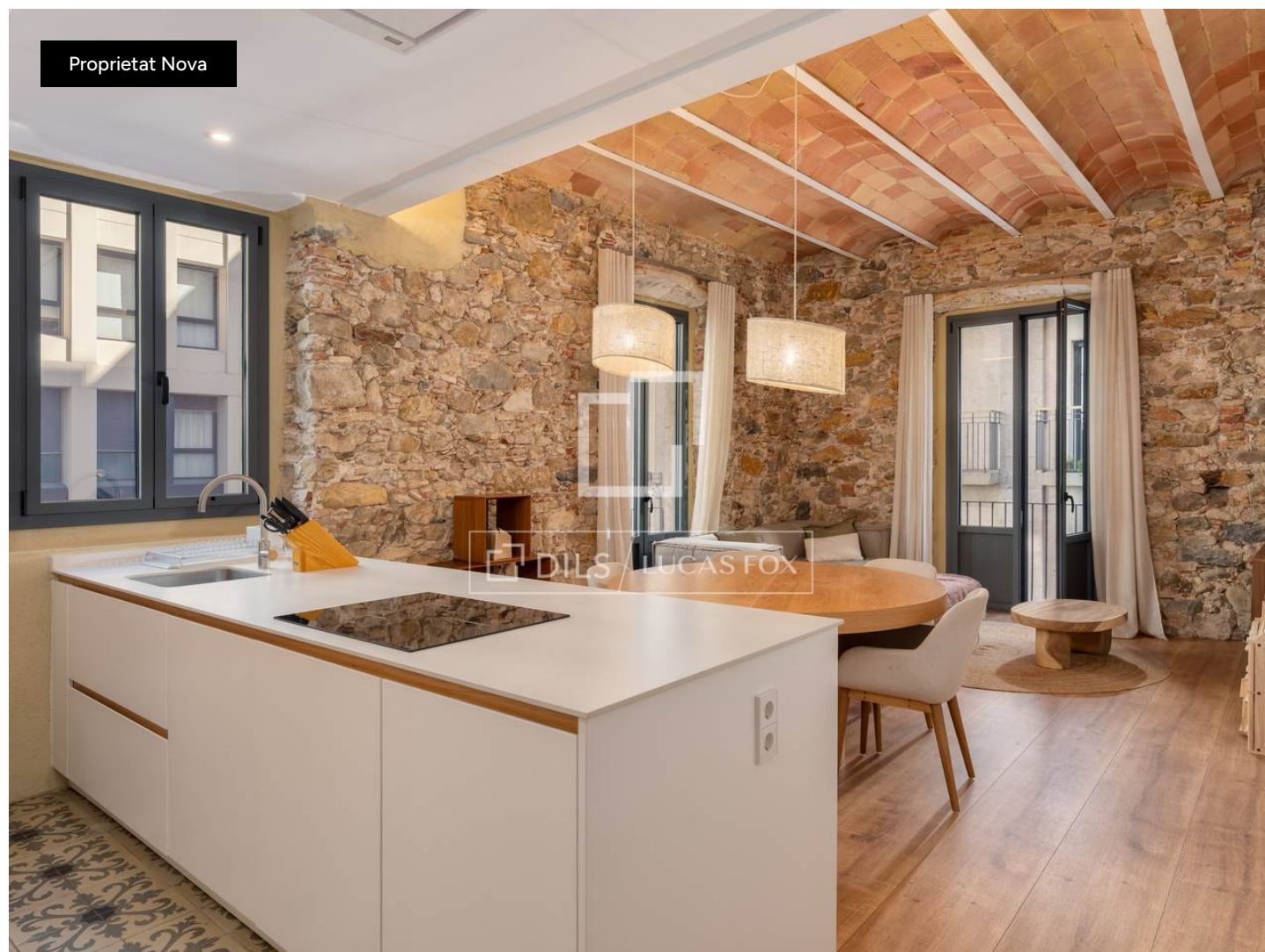


750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17001

3 2 102m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Elegància, història i llum natural en un pis exclusiu en venda al centre històric del Barri Vell, Girona

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu pis en un dels edificis més interessants de Girona, conegut com a Casa Arnau, que es va construir a la segona meitat del segle XIX, el 1856, i recorda el seu origen noucentista.

Aquest edifici és un dels més antics del carrer on s'ubica, una de les més reconegudes de la ciutat. Es compon d'una planta baixa, pensada per a establiments comercials, i vuit pisos addicionals. A la sobrietat de línies de finestres i balcons, se li oposa una acurada decoració dels exteriors, a força de motlures de terra cuita de temàtica vegetal i geomètrica. Cal remarcar també l'entrada al vestíbul del portal, que s'ha conservat i rehabilitat segons models de l'arquitectura àrab, amb arcs de ferradura emmarcats amb l'alfiu típic.

El resultat d'aquesta exquisida rehabilitació ens porta a oferir-vos un dels millors habitatges que poden trobar en aquests moments a Girona. Gaudeix d'una ubicació excel·lent en un dels carrers més reconeguts de la ciutat, a escassos metres de les principals atraccions turístiques com les cases penjants a la riba del riu Onyar, la plaça de l'Ajuntament, la Rambla, la catedral, els banys àrabs i la basílica de Sant Feliu, juntament amb tot el barri jueu format a partir del segle X.

Aquest fantàstic pis en venda se situa a la segona planta d'aquest edifici cantoner i disposa d'una superfície de 102 m² construïts, dels quals 81 m² són útils. L'habitatge destaca per la bona entrada de llum natural, els sostres alts i un excel·lent nivell de qualitat en els acabats.

La distribució ofereix una agradable zona de dia amb saló-menjador i cuina de concepte obert, totalment equipada i integrada a l'espai. La zona de nit compta amb tres dormitoris, incloent un dormitori principal en suite amb bany privat, a més dun segon bany complet que dona servei als altres dos dormitoris.

Una oportunitat única d'adquirir un pis amb acabats de primera qualitat, combinats amb el respecte per la tradició i l'herència arquitectònica, a una de les ubicacions més emblemàtiques de Girona.

El preu publicat no inclou els impostos aplicables a la compra a Catalunya, ja sigui l'impost sobre transmissions patrimonials en habitatges de segona mà o l'IVA i els actes jurídics documentats en obra nova, ni les despeses de compravenda, notaria, registre i gestoria. Per a més informació, podeu contactar-nos per missatge directe. Disposa de cèdula d'habitabilitat i certificat deficiència energètica.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

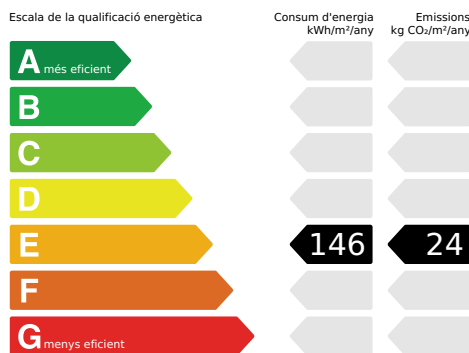
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya



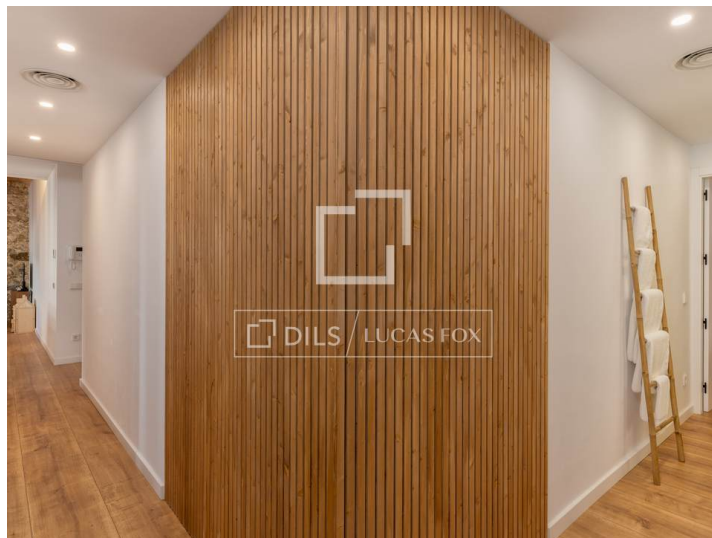
lucasfox.cat/go/gir68358

Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Finestres de doble vidre, Exterior, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya