

1.450.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 17 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17240

17	7	3.279m ²	335.941m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.450.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 17 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Extraordinària finca històrica per restaurar situada a Llagostera, amb 27,5 hectàrees de terreny, més de 2.460 m² construïts, 17 habitacions i 7 banys. Disposa de mas principal, dos habitatges independents. Enorme potencial residencial o turístic.

Al cor del Gironès, envoltada de camps cultivats i naturalesa mediterrània, aquesta impressionant masia històrica del segle XVIII representa una oportunitat excepcional per desenvolupar un projecte de restauració únic en una de les zones més cobejades de Girona.

Amb una superfície construïda superior als 2.460 m² i assentada de 27,5 hectàrees de terreny privat, la propietat conserva intacta l'essència de les grans finques senyoriales catalanes. Els seus murs de pedra, sostres alts, xemeneies originals, forn tradicional i espais de gran escala evocuen el caràcter i l'autenticitat d'una altra època, oferint una base extraordinària per recuperar tota la seva esplendor.

La finca es compon d'una masia principal i dos habitatges independents, sumant un total de 17 habitacions i 7 banys distribuïts en diferents edificacions. L'amplitud dels seus espais i la seva versàtil configuració permeten imaginar múltiples possibilitats de rehabilitació: una residència privada exclusiva, un hotel boutique elegant, un retir wellness, un projecte eqüestre o una finca familiar multigeneracional.

Entre els elements més singulars destaca una capella privada original, un espai carregat d'història i personalitat que converteix la propietat en una peça veritablement irrepetible. A l'exterior, la finca disposa de piscina amb pèrgola i vestuaris, menjador d'estiu independent, pista de tennis, amplis jardins i nombroses construccions auxiliars com ara graners, magatzems i coberts.

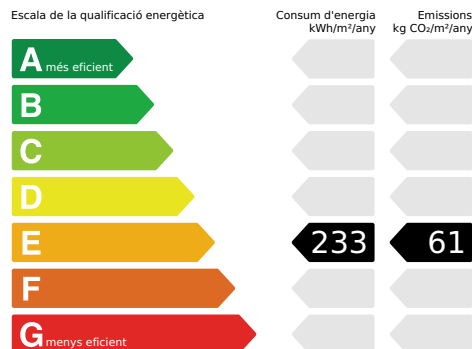
Les 23 hectàrees agrícoles actualment destinades a cultiu amplien encara més el potencial de la propietat, oferint la possibilitat de desenvolupar projectes agrícoles, vinícoles, ramaders o d'autosuficiència en un entorn d'absoluta privadesa i bellesa natural.

Una propietat d'enorme valor patrimonial i arquitectònic, ideal per als que busquen crear una finca singular amb caràcter, història i projecció al cor de la Costa Brava interior.



lucasfox.cat/go/gir68730

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.450.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 17 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà aplicable l'ITP (IVA i AJD quan es tracti d'obra nova).

Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb el número CHG00028018001, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya