

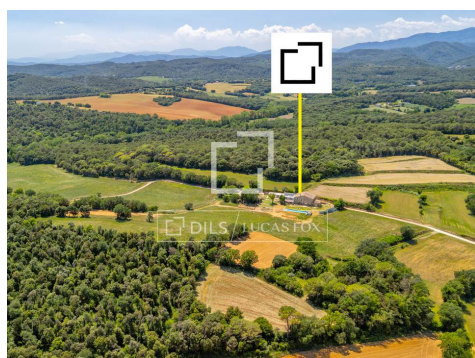
2.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

# Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	6	1.132m <sup>2</sup>	100.200m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

**Masia restaurada, àmplia i lluminosa, amb 803 m<sup>2</sup> d'habitatge principal caràcter rústic i disseny nòrdic i 329 m<sup>2</sup> d'annexos agrícoles autoritzats per a ús eqüestre en venda a l'entorn natural del Pla de l'Estany, Girona**

Al Pla de l'Estany, Girona, en un entorn de camps oberts, privadesa i bona connexió, es troba aquesta magnífica masia recentment restaurada. Una propietat excepcional per la seva escala, llum natural i equilibri entre caràcter històric, confort contemporani i versatilitat d'ús, especialment atractiva per als que busquen una propietat amb potencial eqüestre en un entorn natural de gran qualitat.

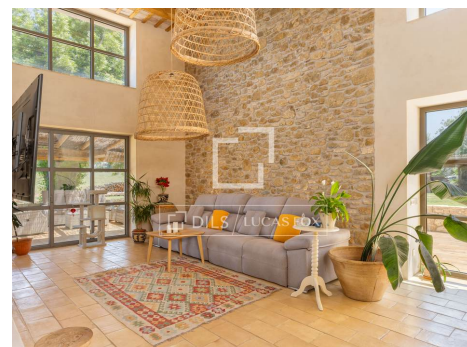
La rehabilitació s'ha executat amb sensibilitat i un alt nivell de detall, tot respectant els materials originals —murs de pedra, tova catalana i bigues de fusta tractada— i integrant-los amb acabats de qualitat, línies depurades i solucions tècniques actuals. El resultat és un habitatge ample, càlid i sofisticat, on el caràcter rústic de la masia conviu amb una estètica contemporània d'inspiració nòrdica.

La planta baixa s'articula al voltant d'espais oberts i connectats entre si, on les parets de pedra robustes aporten presència arquitectònica sense renunciar a l'amplitud i la comoditat. La doble alçada a la zona principal potencia l'entrada de llum natural i reforça la sensació de volum. Aquest nivell integra un gran saló amb llar de foc, cuina oberta, menjador de convidats, una zona d'estar més íntima, sala de jocs, despatx, un bany de generoses dimensions, ascensor, sala de màquines i bugaderia.

La planta superior acull quatre dormitoris en suite i una àmplia sala polivalent visualment connectada amb el nivell inferior, cosa que aporta continuïtat espacial i reforça la sensació de llar contemporani sense perdre l'essència original de la propietat.

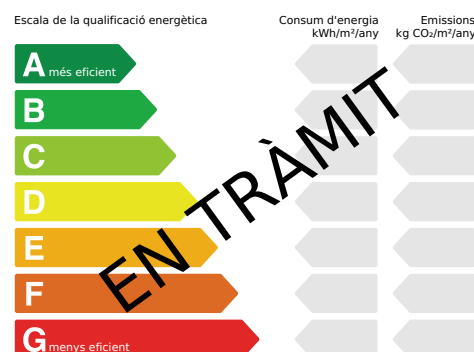
Un annex independent ofereix la possibilitat d'habilitar un apartament per a convidats, personal o un espai complementari de treball o benestar, aportant flexibilitat a la propietat.

La propietat compta amb un total de 1.132 m<sup>2</sup> construïts segons cadastre, dels quals 803 m<sup>2</sup> corresponen a l'habitatge principal i 329 m<sup>2</sup> a annexos agrícoles autoritzats per a ús eqüestre. Aquest punt aporta un valor diferencial important, ja que permet projectar la propietat com a residència privada d'alt nivell amb clara vocació hípica.



[lucasfox.cat/go/gir69243](https://lucasfox.cat/go/gir69243)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

La propietat s'assenta sobre 10 hectàrees de terreny, amb camps oberts que ofereixen privadesa, amplitud i una forta connexió amb el paisatge. És especialment interessant per als que busquen espai, naturalesa i funcionalitat, sense renunciar al confort ni a una ubicació ben connectada dins el Pla de l'Estany.

Les instal·lacions estan pensades per a un ús confortable durant tot l'any, amb sistema d'aerotèrmia, terra radiant, piscina climatitzada d'aigua salada i solucions tècniques orientades a l'eficiència i al benestar.

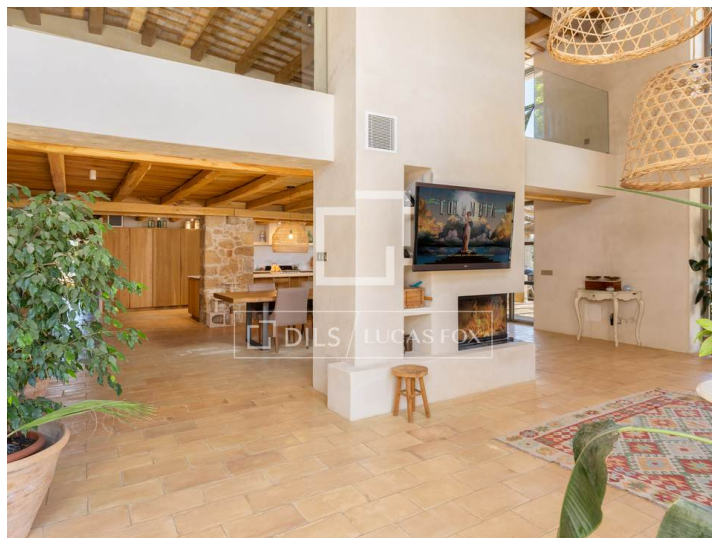
Una masia restaurada amb criteri, llum i personalitat, que combina tradició, disseny i funcionalitat a una de les zones interiors més atractives de Girona.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Santa Clara 37, Girona, Espanya

2.300.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona



El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà aplicable l'ITP (IVA i AJD quan es tracti d'obra nova). Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb el número CHG0033707XXX, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya