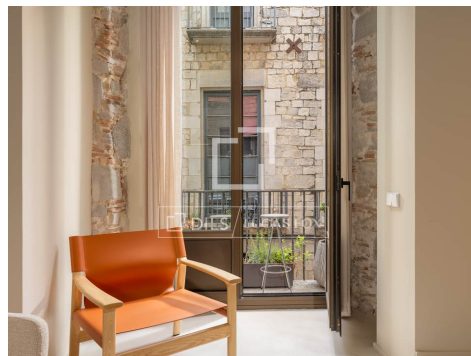
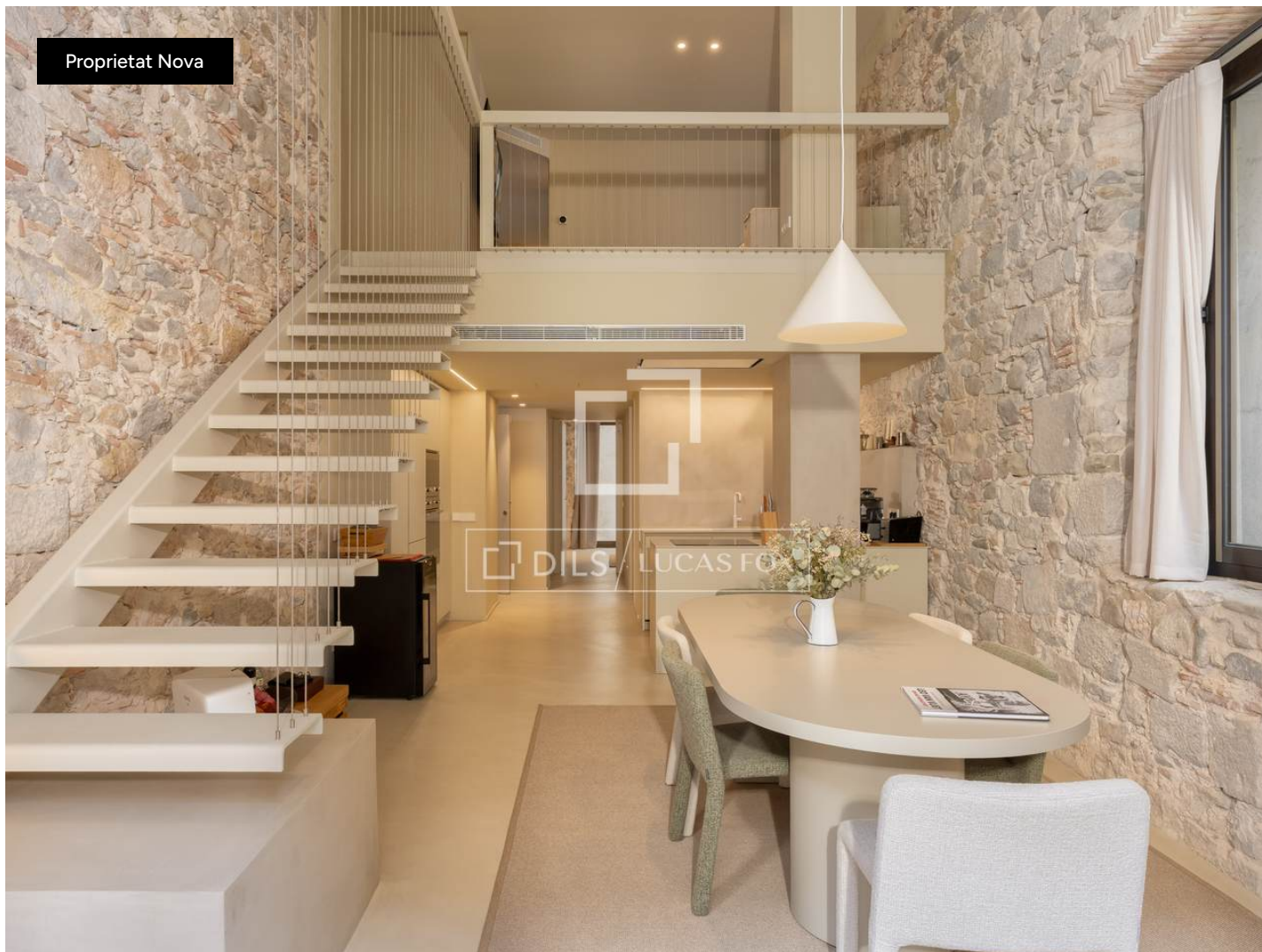


980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17006

3 2 140m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Impressionant residència dúplex de 3 dormitoris en un palau restaurat al barri històric del Barri Vell de Girona, Girona

Situat en un dels edificis històrics més encantadors de Girona, aquest excepcional apartament dúplex de 181 m² ofereix una combinació única de patrimoni arquitectònic i estil de vida contemporani. Situat al cor del Barri Vell, la propietat presenta elements originals, espais habitables generosos i una distribució dissenyada amb cura que equilibra perfectament la comoditat i el caràcter.

La planta d'entrada us dona la benvinguda amb una espaiosa habitació doble situada a la part davantera de la propietat. Els grans finestrals permeten que la llum natural entri a l'habitació, creant un ambient lluminós i acollidor, mentre que els armaris encastats proporcionen un emmagatzematge pràctic. Adjacent a l'habitació hi ha un bany modern complet amb dutxa a ras de terra. Continuant pel passadís, una sala polivalent addicional ofereix flexibilitat per adaptar-se a una varietat de necessitats, ja sigui com a habitació de convidats, despatx a casa, vestidor o espai de servei.

Més a l'interior, la casa s'obre a una magnífica sala d'estar de concepte obert on la cuina i el menjador s'uneixen a la perfecció. Una península central crea una connexió natural entre ambdues zones, fent que l'espai sigui ideal per a l'entreteniment i la vida quotidiana. El menjador acull còmodament grans reunions i es veu realçat per una impressionant paret de pedra vista que destaca els orígens històrics de la propietat. Una finestra generosa amb accés al balcó omple l'habitació de llum solar i proporciona una connexió atractiva amb el paisatge urbà circumdant. Des d'aquí, una escala condueix a la planta superior.

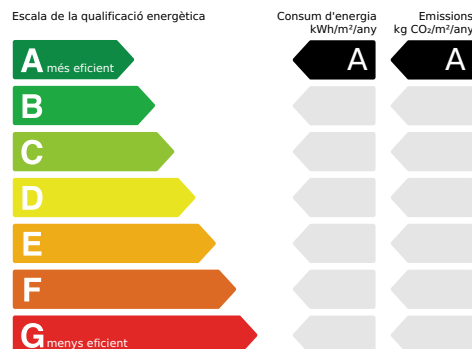
La primera planta està dedicada a la relaxació i la privacitat. Una còmoda sala d'estar crea un refugi acollidor, perfecte per relaxar-se després d'un dia a la ciutat. Aquesta planta també compta amb una segona habitació doble amb armaris encastats i finestres exteriors, que garanteixen molta llum natural durant tot el dia. Un segon bany complet amb dutxa dona servei a aquesta planta, mentre que l'accés directe a l'ascensor afegeix un nivell addicional de comoditat que rarament es troba en propietats del centre històric de Girona.

S'ofereix completament moblat, l'apartament està llest per gaudir immediatament, cosa que el converteix en una excel·lent opció com a residència permanent, segona residència o propietat d'inversió. També hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament privada i un traster, serveis molt valorats en aquesta ubicació tan sol·licitada.



lucasfox.cat/go/gir69577

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Triple envidrament, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Una casa realment distintiva que combina història, espai i confort modern en un dels barris més desitjables de Girona. Organitza la teva visita privada avui mateix i descobreix tot el que aquesta propietat excepcional t'ofereix.



El preu anunciat no inclou impostos ni despeses associades al procés de compra que, d'acord amb la legislació vigent, són responsabilitat del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Les despeses de notari i del Registre de la Propietat tampoc estan incloses en el preu de venda.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya