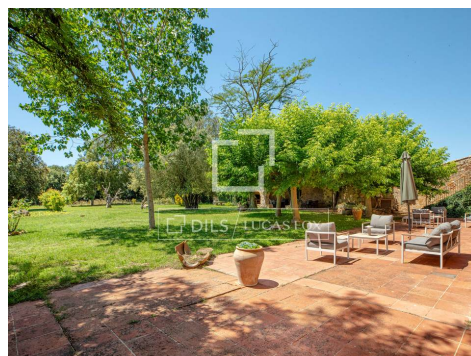
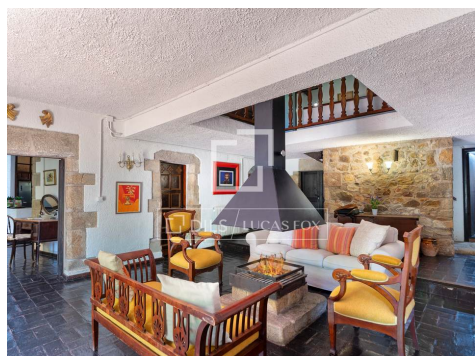
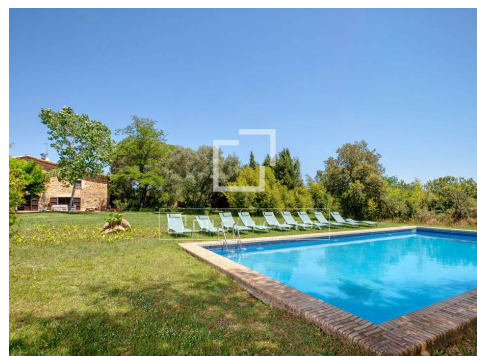


1.325.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17240

7	5	627m ²	12.895m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.325.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Exclusiva masia catalana amb llicència turística situada a un entorn natural únic de Llagostera. La propietat combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb amplis espais interiors i exteriors pensats per gaudir tot l'any.

natural privilegiat de Llagostera, on la tranquil·litat, la privadesa i l'encant històric es combinen a la perfecció. La propietat, acuradament conservada, manté tota l'essència de l'arquitectura tradicional catalana, amb elements originals plens de caràcter com ara murs de pedra, bigues de fusta i l'antic forn de pa de la cuina.

L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes i ofereix amplis espais interiors pensats tant per a la vida familiar com per al gaudi i el descans. A la planta baixa trobem una cuina acollidora amb l'antic forn original, un elegant menjador i un espectacular saló principal amb una imponent llar de foc central que es converteix en el cor de la casa. Aquesta planta també disposa d'un segon saló, una habitació doble en suite, lavabo de cortesia i sala de màquines.

La primera planta acull la zona de nit, composta per dues àmplies suites, tres habitacions dobles i una habitació individual que comparteixen un bany complet. A més, disposa de safareig i una agradable terrassa amb vistes obertes al paisatge natural.

L'exterior és sens dubte un dels grans atractius d'aquesta propietat. La finca gaudeix d'un magnífic jardí completament privat, dissenyat per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. Un bonic porxo, zona de barbacoa i piscina creen un ambient íntim i acollidor, ideal per compartir moments en família i amb amics durant tot l'any.

La propietat compta amb llicència turística en vigor, la qual cosa la converteix en una excel·lent oportunitat tant com a residència privada o segona residència, com per a inversió amb gran potencial de rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava interior.

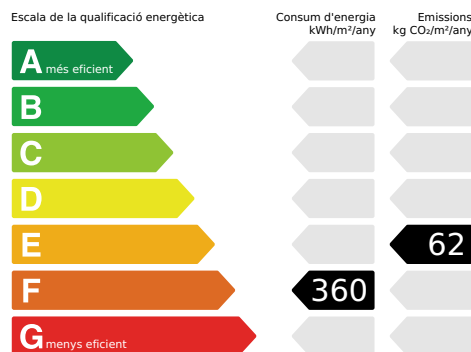
Gràcies a la seva ubicació, a pocs minuts del centre de Llagostera i perfectament connectada amb Girona, l'aeroport i les millors platges de la Costa Brava, aquesta finca representa una oportunitat única per als que busquen autenticitat, privadesa i qualitat de vida.

Una masia amb ànima, història i totes les comoditats per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.



lucasfox.cat/go/gir69833

Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

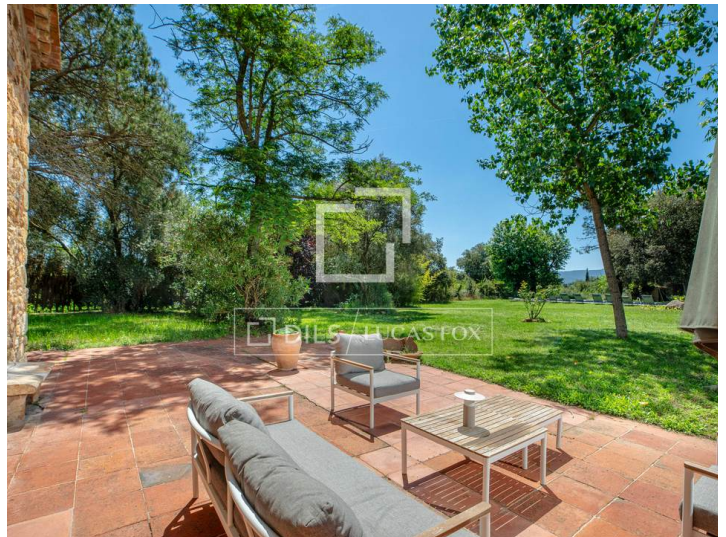
+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.325.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

El preu publicat no inclou els impostos aplicables a la compra a Catalunya, ja sigui l'impost sobre transmissions patrimonials en habitatges de segona mà o l'IVA i els actes jurídics documentats en obra nova, ni les despeses de compravenda, notaria, registre i gestoria. Tampoc inclou els honoraris notarians ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb el número

CHG0000022****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.325.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya