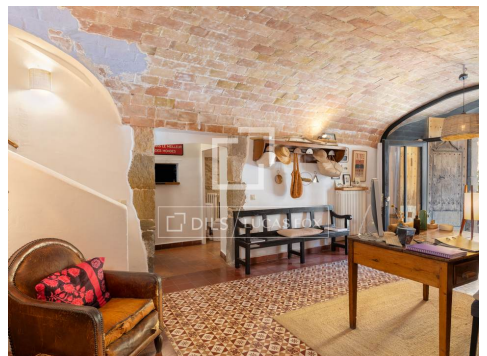
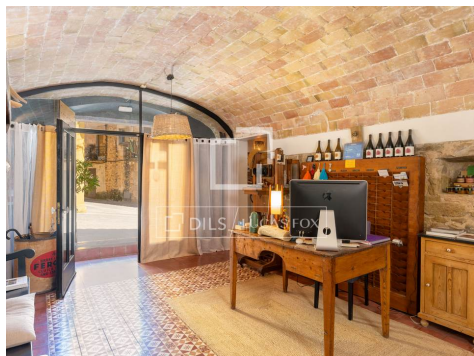
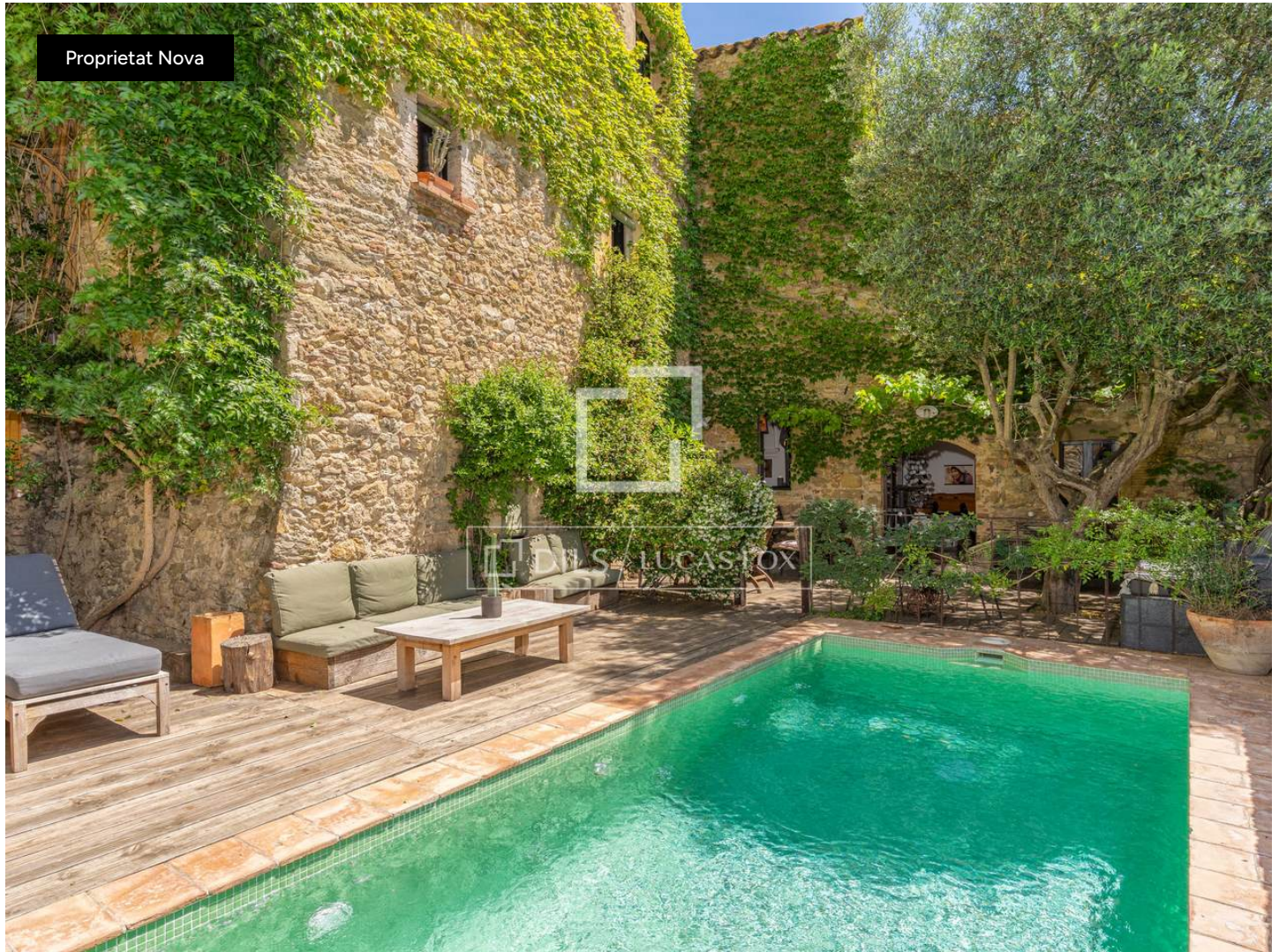


1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17464

7	7	795m ²	420m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Tranquil·litat, ànima i excel·lent connexió. Casa de pedra de 795 m² amb 7 dormitoris i 7 banys. Disposa de jardí privat, piscina de sal, terrasses i múltiples espais amb caràcter artístic.

Aquesta propietat és un lloc on la tranquil·litat, ànima i bona ubicació conviuen en equilibri perfecte. Un refugi rústic bohemí concebut per als que entenen la llar com una experiència sensorial i estètica.

La restauració ha respectat la seva essència original, permetent que l'arquitectura tradicional dialogui amb una decoració eclèctica que evoca viatges pel món. Cada estança sembla narrar una història diferent: tèxtils, peces artesanals i objectes seleccionats amb cura creen una atmosfera artística i profundament personal.

Els espais interiors flueixen amb naturalitat, combinant amplitud i recolliment. Dues xemeneies aporten calidesa a l'hivern, mentre els ventiladors i la ventilació creuada afavoreixen el confort a l'estiu. La llum natural suavitzta les textures i realça els materials nobles, tot reforçant la sensació de serenitat.

El jardí, íntim i fàcil de mantenir, acull una piscina privada d'aigua salina que s'integra amb discreció a l'entorn. Un espai pensat per al descans, la conversa i les llargues sobretaules exteriors.

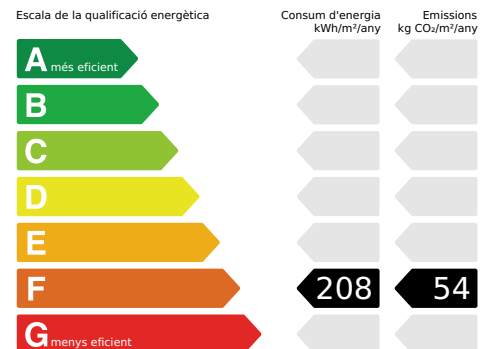
A més del caràcter estètic, la propietat ofereix funcionalitat i sostenibilitat: sistema de calefacció per gasoil, plaques solars per a aigua calenta amb possibilitat d'ampliació per a subministrament elèctric i un pou actualment tancat amb potencial de rehabilitació.

Des d'una perspectiva d'inversió internacional, la propietat ofereix un concepte altament atractiu: un hotel boutique experiencial, on el disseny, la narrativa estètica i l'autenticitat de l'espai es converteixen en part essencial de l'estada. La configuració actual permet operar immediatament, amb potencial d'ampliació a la planta superior per incrementar capacitat i rendibilitat. Un actiu versàtil que combina estil de vida, projecte creatiu i oportunitat de negoci en un sol lloc.



lucasfox.cat/go/gir69971

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a El Gironés, Girona



El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà aplicable l'ITP (IVA i AJD quan es tracti d'obra nova). Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb el número CHG0033707XXX, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya