

1.190.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.190.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Una de les tres cases independents resultants de la divisió d'una masia centenària, amb màxima privadesa, jardí, piscina, bosc privat i gairebé 7.000 m² de parcel·la, a l'entorn natural protegit de les Gavarres, a prop de Madremanya, Baix Empordà

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta casa de pedra amb caràcter, privadesa i una forta connexió amb la natura, situada en un petit nucli rural al peu del Parc Natural protegit de les Gavarres, a pocs quilòmetres de Madremanya i amb bon accés per carretera asfaltada.

La propietat forma part d'una antiga masia centenària que va ser dividida en tres cases totalment independents entre si. Aquesta divisió permet conservar l'essència arquitectònica i patrimonial del conjunt original, però amb el valor afegit de gaudir d'un habitatge privat, amb el propi àmbit exterior, jardí, piscina i una magnífica zona arbrada. És una propietat ideal per als que busquen l'autenticitat d'una masia empordanesa, però amb una escala més còmoda i manejable.

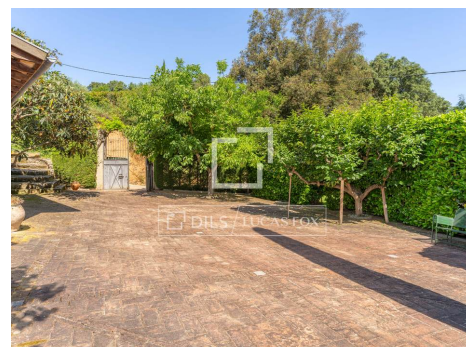
La casa té aproximadament 480 m² construïts sobre una parcel·la privada de gairebé 7.000 m². L'exterior és un dels grans atractius: un agradable jardí, piscina, zones d'ombra natural i una arbrada madura que aporta frescor, intimitat i bellesa durant tot l'any. El conjunt transmet una sensació de refugi natural sense quedar aïllat ni renunciar a una bona connexió.

La planta baixa conserva l'encant de l'antiga masia i ofereix múltiples possibilitats de distribució. En accedir a la vivenda trobem un espaiós rebedor, un gran saló ubicat a les antigues quadres —actualment convertides en espais polivalents amb gran potencial—, un bany de cortesia, la sala de màquines i una estada ideal per habilitar una cuina àmplia amb accés directe al jardí.

La primera planta acull la zona principal de l'habitatge, amb tres dormitoris dobles, un en suite, un bany complet, l'antiga cuina de la masia i un ampli menjador ple de personalitat, on els elements originals evocuen la història de la propietat i aporten caràcter als espais.

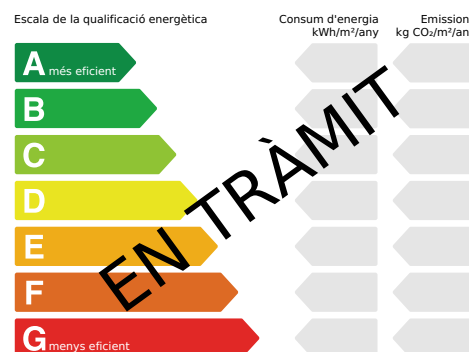
La segona planta ofereix un ampli espai diàfan amb gran potencial, ideal per crear dos dormitoris addicionals, una sala d'estar, despatx, estudi, zona de jocs o qualsevol altre ús segons les necessitats dels futurs propietaris.

Es tracta d'una propietat amb un potencial d'actualització extraordinari, especialment atractiva per als que busquen una casa de pedra autèntica, amb amplis espais interiors i exteriors, privadesa real i un entorn natural de gran qualitat.



lucasfox.cat/go/gir70087

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Llar de foc, Exterior, Calefacció



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.190.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Madremanya és un dels pobles medievals més apreciats del Baix Empordà, envoltat de natura i ben connectat amb Girona, l'aeroport internacional i les millors platges de la Costa Brava. Una ubicació ideal per gaudir de tranquil·litat, paisatge i autenticitat, sense renunciar a serveis, connexions i vida local.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.190.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona



El preu publicat no inclou els impostos aplicables a la compra a Catalunya, ja sigui l'impost sobre transmissions patrimonials en habitatges de segona mà o l'IVA i els actes jurídics documentats en obra nova, ni les despeses de compravenda, notaria, registre i gestoria. Tampoc inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb el número CHG*****, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya