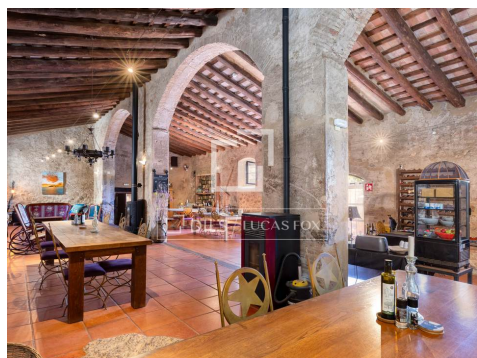
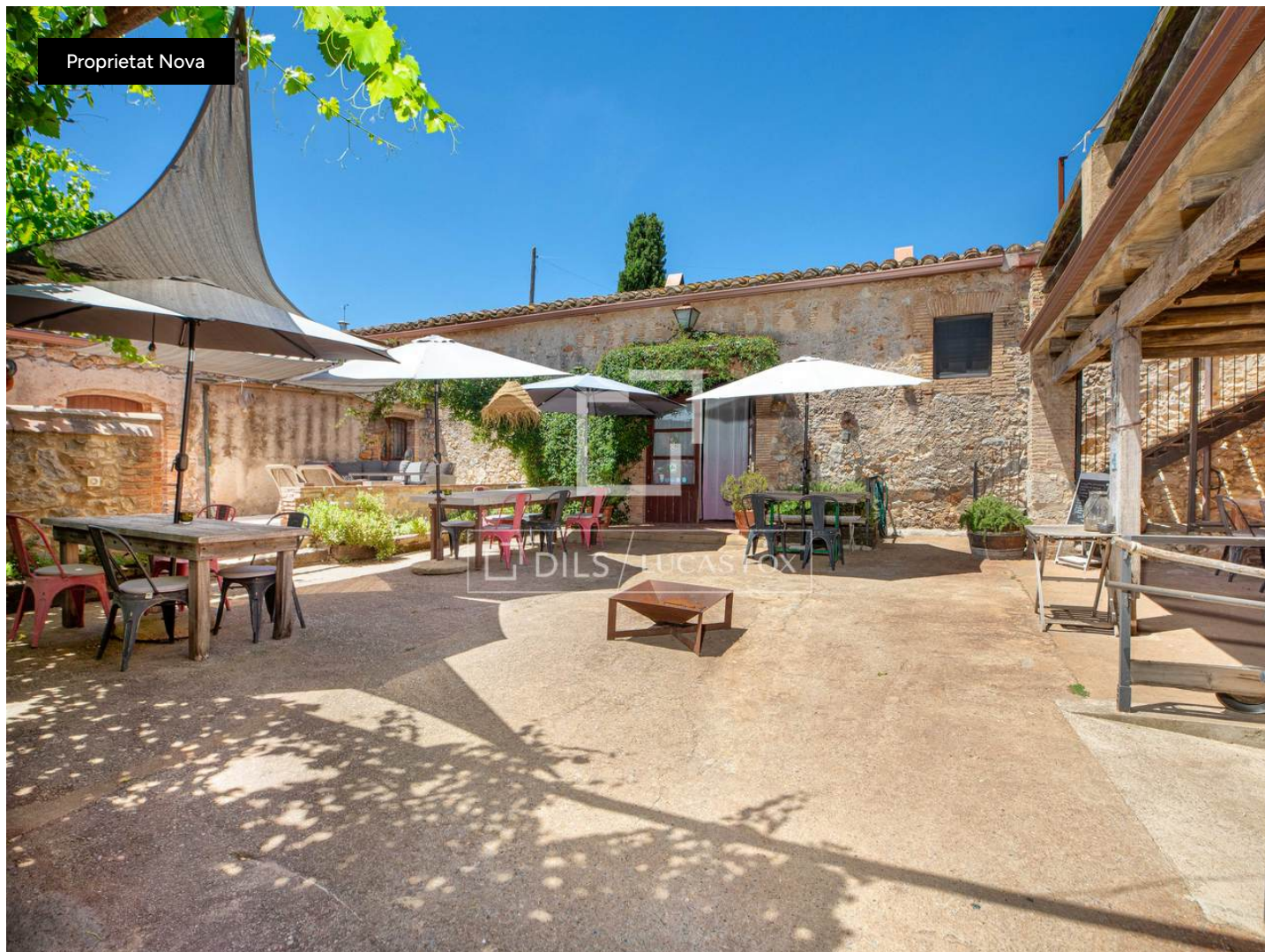


1.990.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

9	9	1.385m ²	12.961m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.990.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Encantadora masia rural del segle XVI, actualment en funcionament com a allotjament turístic tipus B&B / hotel rural, situada en un petit nucli urbà del Baix Empordà envoltat de natura ia només uns 6 km del mar

Autèntica masia del segle XVI situada a un petit nucli urbà de caràcter rural del Baix Empordà, en una ubicació especialment atractiva pel seu equilibri entre tranquil·litat, naturalesa i proximitat als principals serveis, platges i atractius de la Costa Brava.

La propietat es troba en un entorn que permet gaudir del ritme pausat de l'Empordà, de rutes de senderisme i ciclisme, d'espais naturals protegits, de pobles medievals, gastronomia local i algunes de les platges més especials de la zona, tot això sense renunciar a una bona connexió amb els serveis i punts d'interès de l'entorn.

La propietat ha estat restaurada respectant el caràcter original de l'arquitectura tradicional, conservant els murs de pedra, la força dels volums i la personalitat pròpia d'una masia històrica. El resultat és una propietat amb autenticitat, presència i una atmosfera càlida, pensada per als que busquen alguna cosa més que una casa: un projecte amb identitat.

Actualment funciona com a allotjament rural tipus Bed & Breakfast/allotjament rural, amb una activitat ja implantada i una configuració especialment atractiva per continuar explotant el negoci. La part principal de la masia concentra les habitacions d'hostes, les zones comunes i els espais de suport, mentre que el loft aporta una unitat més independent i flexible dins del conjunt.

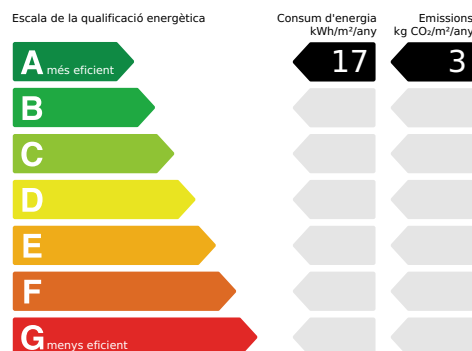
La propietat compta a més amb un antic graner restaurat, configurat com un habitatge o espai annex amb ús propi, cosa que afegeix una capa molt interessant de versatilitat. Aquesta peça permet imaginar diferents escenaris: allotjament complementari, habitatge privat, espai per a personal, zona de gestió, estades llargues o un ús més exclusiu per a propietaris.

A això s'hi sumen zones privades, amplis espais de garatge, taller i emmagatzematge, així com annexos amb potencial d'adaptació. Aquesta combinació converteix la propietat en una oportunitat especialment sòlida per a compradors que cerquin una propietat amb activitat existent, però també marge per evolucionar el concepte cap a un allotjament boutique, una casa rural d'alt valor afegit, un projecte de recessos, wellness, estades familiars o una fórmula mixta de residència privada i negoci.



lucasfox.cat/go/gir70251

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.990.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

L'exterior reforça l'atractiu de la finca, amb jardí, piscina, terrasses, zones de descans i espais pensats per gaudir de la vida al'aire lliure. La propietat ofereix privadesa, calma i una connexió molt natural entre interior i exterior, un dels elements més buscats pel comprador actual al mercat rústic de l'Empordà.

Per la seva ubicació, escala, història i configuració, aquesta masia representa una oportunitat poc habitual: una finca amb caràcter, activitat en funcionament, diverses zones independents o semiindependents i un potencial clar de creixement o reposicionament en una de les àrees més demandades del Baix Empordà.

Una propietat amb ànima, preparada per continuar generant valor des del primer dia i amb la flexibilitat necessària per adaptar-se a diferents projectes de vida, inversió i hospitalitat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.990.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 9 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona



La propietat es troba a Baix Empordà. Ofereix 1385 m2 de superfície construïda i 629 m2 de superfície útil. La propietat es presenta en excel·lent estat. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, de conformitat amb la legislació vigent, són a càrrec de la part compradora. En aquest cas, és aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), llevat del cas d'obra nova, i en aquest cas serien aplicables l'IVA i l'impost sobre actes jurídics documentats (AJD). Les despeses de notaria i Registre de la Propietat tampoc no estan incloses. La propietat disposa de certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, en disposem amb el número de referència CHGCHG010253****, i serà facilitada prèvia sol·licitud a les persones interessades. Número de registre AICAT: 13225 i número de registre API: 4089, mostrats de conformitat amb la legislació aplicable.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya