

1.670.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 3,600m² de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.670.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 3,600m² de jardí en venda a Baix Empordà

Elegant vila contemporània d'una sola planta situada a l'extrem del poble, amb 1,1 hectàrees de terreny i espectaculars vistes obertes al camp en venda a Baix Empordà, Girona

Aquesta vil·la contemporània elegant d'una sola planta se situa a l'extrem d'un petit poble del Baix Empordà, en una posició oberta i tranquil·la que permet gaudir de privadesa, llum natural i àmplies vistes al paisatge agrícola.

La propietat ha estat concebuda per oferir una vida còmoda, pràctica i molt connectada amb l'exterior. Els seus espais interiors, amplis i lluminosos, s'obren de manera natural cap al jardí, la piscina i les zones de porxo, creant una relació fluida entre la casa i el seu entorn.

L'habitatge destaca per la distribució en una sola planta, una característica especialment valuosa en aquest tipus de propietats, així com pel caràcter contemporani, funcional i serè. A diferència de moltes cases rurals tradicionals, ofereix una sensació d'amplitud, de claredat i de confort actual, sense perdre la connexió amb el paisatge i la tranquil·litat de l'Empordà.

La finca compta amb aproximadament 1,1 hectàrees de terreny, combinant una cuidada zona enjardinada amb una part agrícola amb oliveres. Aquesta composició aporta privadesa, bellesa visual i una agradable sensació de vida mediterrània, amb el camp com a protagonista.

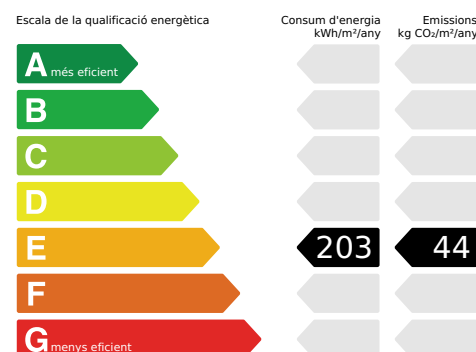
La seva ubicació permet gaudir d'un entorn natural sense quedar aïllat, amb bona connexió per carretera amb els principals pobles del Baix Empordà, les platges de la Costa Brava, els ports esportius de l'Escala i l'Estartit, i la ciutat de Girona.

Una propietat ideal per als que busquen llum, vistes obertes, comoditat en una sola planta i una connexió autèntica amb el paisatge del Baix Empordà.



lucasfox.cat/go/gir70252

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Safareig, Pou, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop del transport públic

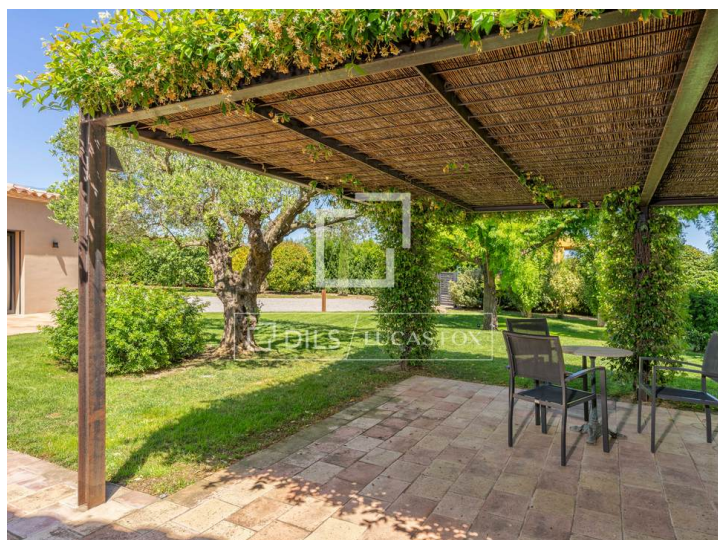


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.670.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 3,600m² de jardí en venda a Baix Empordà



La propietat es troba a Baix Empordà. Ofereix 372 m2 de superfície construïda i 233 m2 de superfície útil. La propietat es presenta en excel·lent estat. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, de conformitat amb la legislació vigent, són a càrrec de la part compradora. En aquest cas, és aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), llevat del cas d'obra nova, i en aquest cas serien aplicables l'IVA i l'impost sobre actes jurídics documentats (AJD). Les despeses de notaria i Registre de la Propietat tampoc no estan incloses. La propietat disposa de certificat d'eficiència energètica. Pel que fa a la Cédula d'Habitabilitat, en disposem amb el número de referència CHG0022742****, i serà facilitada prèvia sol·licitud a les persones interessades. Número de registre AICAT: 13225 i número de registre API: 4089, mostrats de conformitat amb la legislació aplicable. Condició de gran forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya

1.670.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 3,600m² de jardí en venda a Baix Empordà

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Santa Clara 37, Girona, Espanya